

Basel

# Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

*CODICE OGGETTO: CH24272087*



**PREZZO D'ACQUISTO: 840.000 CHF • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m<sup>2</sup> • VANI: 4.5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.857 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel**

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE OGGETTO      | CH24272087 |
| Superficie netta    | ca. 90 m²  |
| Vani                | 4.5        |
| Camere da letto     | 3          |
| Bagni               | 2          |
| Anno di costruzione | 1972       |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage |

|                       |                                                 |
|-----------------------|-------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 840.000 CHF                                     |
| Appartamento          | Piano                                           |
| Stato dell'immobile   | Ammodernato                                     |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                       |
| Caratteristiche       | Terrazza, Bagni di servizio, Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## La proprietà



CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel**

## Una prima impressione

Diese attraktive, modernisierte 4.5-Zimmerwohnung im 1. Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanen Komfort mit hoher Privatsphäre. Die durchdachte Raumaufteilung macht sie ideal für Paare oder Familien, die Wert auf hohen Wohnkomfort legen. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fensterflächen unterstützt, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen. Ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen an und bietet einen entspannten Rückzugsort mitten in der Stadt. Da die Wohnung derzeit vermietet ist, eignet sie sich auch hervorragend als Renditeobjekt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt ermöglicht zudem stressfreies Einkaufen. Das Gebäude entspricht modernen Standards und bietet barrierefreien Zugang über einen Lift. Ein besonderes Plus für Familien: Den Bewohnern steht direkt neben der Wohnanlage ein eigener Spielplatz zur Verfügung - eine sichere und attraktive Spielmöglichkeit für Kinder. Die Wohnung im ruhigen und doch zentral gelegenen Iseliquartier verbindet Stadtnähe mit hohem Wohnkomfort und ist damit ein ideales Zuhause und eine lohnende Investition.

CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## Tutto sulla posizione

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar. Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

CODICE OGGETTO: CH24272087 - 4055 Basel

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Alessandro Marra

---

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden

Tel.: +41 61 831 00 50

E-Mail: [rheinfelden@von-poll.com](mailto:rheinfelden@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)