

Siegen / Bürbach

Charmante Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Siegen-Bürbach

CODICE OGGETTO: 24049027

360°-Rundgang



KI-basiertes Homestaging

www.von-poll.comPREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 79 m² • VANI: 2

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24049027	Prezzo d'acquisto	199.000 EUR
Superficie netta	ca. 79 m²	Appartamento	Attico
Vani	2	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Camere da letto	1	Tipologia costruttiva	massiccio
Bagni	1	Caratteristiche	Balcone
Anno di costruzione	1994		
Garage/Posto auto	1 x Garage		

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.05.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Consumo finale di energia	107.70 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	D
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1998

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

La proprietà



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Dominic Bender | ☎ 0271 - 31 76 62 0

www.von-poll.com/siegen

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

La proprietà



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen



Finden Sie *Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Planimetrie



Exposéplan, nicht maßstäblich

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Una prima impressione

Zum Verkauf steht diese leerstehende Eigentumswohnung in beliebter und ruhiger Wohnlage von Siegen-Bürbach aus dem Jahr 1994. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Wohn-/ und Essbereich ist hell eingerichtet und lädt mitsamt dem Balkon zum Verweilen ein. Die Innenräume sind neutral und zeitlos gestaltet, was den neuen Eigentümern zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet, um ihre persönliche Note einzubringen. Die Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wärme an kalten Tagen. Ein separater Kellerraum und eine PKW Garage runden dieses Angebot ab. Diese Wohnung ist ruhig gelegen und dennoch sehr zentral. Besichtigen Sie noch heute mit unserem virtuellen Rundgang, indem Sie folgenden Link kopieren: <https://von-poll.com/tour/siegen/vX62>

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Dettagli dei servizi

- PKW Garage
- eigener Kellerraum
- helles und freundliches Ambiente
- Fußbodenheizung

Hausgeld: ca. 80€ p.M.

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Tutto sulla posizione

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich des Dreiländerecks Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt ist Siegen gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden und liegt direkt an der Autobahn A45 zwischen Dortmund und Frankfurt. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt. Unter dem Motto „Siegen zu neuen Ufern“ hat sie in den letzten Jahren durch erhebliche städtebauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten. Die Oberstadt liegt auf dem Siegburg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens.

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 107.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

CODICE OGGETTO: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com