

Bremen – Radio Bremen

Tolle Single-Wohnung mit großer Sonnenterrasse und Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 25057017



www.von-poll.com

PREZZO D'ACQUISTO: 150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 53,65 m² • VANI: 1

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	25057017
Superficie netta	ca. 53,65 m ²
Vani	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1972
Garage/Posto auto	1 x Parcheggio interrato

Prezzo d'acquisto	150.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualficazione	2006
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 4 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo finale di energia	169.00 kWh/m ² a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	17.07.2028	Classe di efficienza energetica	F
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

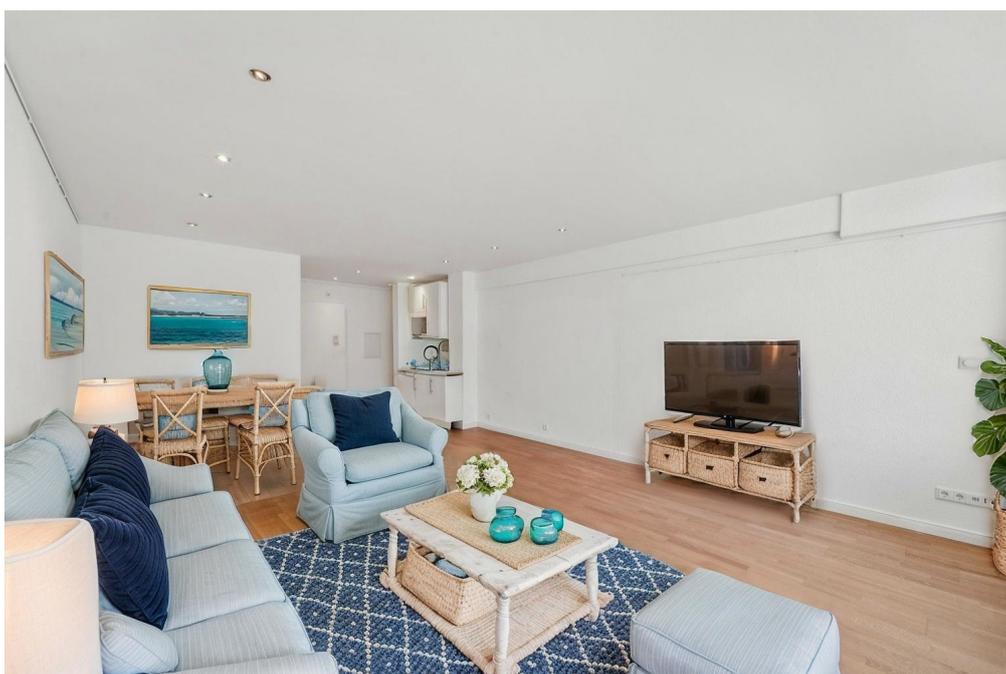
CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La proprietà



CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

La proprietà

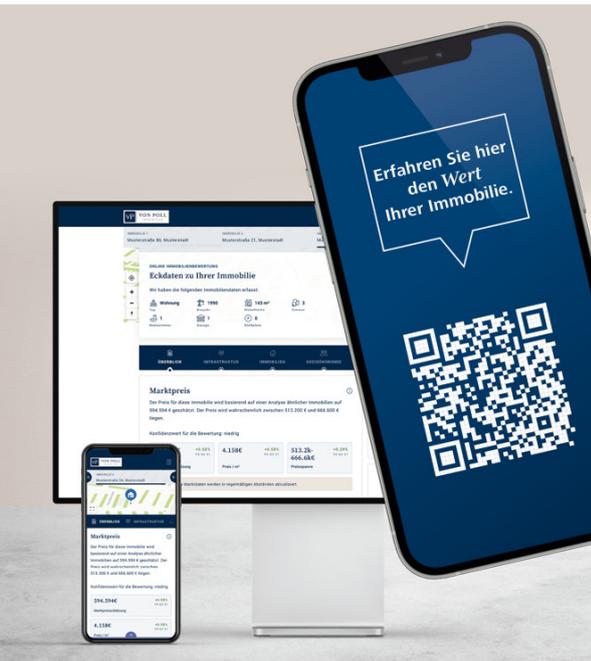


VP VON POLL
IMMOBILIEN

Finden Sie
Ihre Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com



VP VON POLL
IMMOBILIEN

Immobilienbewertung –
exklusiv und
professionell.

- Was ist Ihre Immobilie wert?
- Wie entwickelt sich der Wert Ihrer Immobilie in Zukunft?
- Wie wirkt sich eine Modernisierung auf den Wert ihrer Immobilie aus?

Ihre persönliche und exklusive Immobilienanalyse erhalten Sie nach nur wenigen Klicks.

www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Una prima impressione

Im Hochparterre gelegen, präsentiert sich die 1-Zimmerwohnung hell und luftig. Man betritt den ca. 32,73 m² großen Raum, der von der großen Terrasse mit viel Sonne verwöhnt wird. Die neue Terrassentür ist mit einem Insektenschutz versehen und eine Markise spendet angenehmen Schatten in heißen Monaten. Es wurden Einbauschränke auf der Terrasse angebracht, um Stauraum zu schaffen. Eine Küchenzeile befindet sich im 'Eingangsbereich' und ein Badezimmer mit Dusche geht von hier ab. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Kellerraum runden das Angebot ab.

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Dettagli dei servizi

- Heizung von 2023
- Insektenschutz an der Terrassentür
- Einbauschränk an der Terrassenwand
- Gemeinschaftswaschmaschine
- Trockenraum
- 1 Kellerraum
- Fahrradkeller
- 1 Tiefgaragenstellplatz

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Tutto sulla posizione

Äußerst zentral gelegen und doch in ruhiger Lage befindet sich diese Immobilie. In unmittelbarer Nähe befindet sich die Bahnhaltestelle und ein Ärztehaus. Das Focke Museum, der Rhododendronpark, das Lokal Chiko und der Club zur Vahr sind fußläufig erreichbar. Das beliebte Lestra Einkaufshaus, Rossmann und weitere Geschäfte sind ebenfalls nahe gelegen.

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.7.2028. Endenergieverbrauch beträgt 169.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1970. Die Energieeffizienzklasse ist F. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 25057017 - 28211 Bremen – Radio Bremen

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Stephan

Wachmannstraße 132, 28209 Bremen

Tel.: +49 421 - 27 88 88 0

E-Mail: bremen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com