Grabow

Fachwerkhaus mit Potential

CODICE OGGETTO: 23086031

PREZZO D'ACQUISTO: 149.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 95 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 331 m^2

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	23086031
Superficie netta	ca. 95 m²
Vani	6
Bagni	1
Anno di costruzione	1900
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	149.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 2,975 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizzazione / Riqualificazione	1995
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 123 m²
Caratteristiche	Giardino / uso comune

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas	Certificazione energetica	Legally not required

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

La proprietà

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

Una prima impressione

Wir präsentieren Ihnen ein renovierungsbedürftiges Fachwerkgebäude im Stadtkern von Grabow mit einer Wohnfläche von ca. 95 m², einer ehemaligen Gewerbefläche von ca. 95 m² und einem Grundstück von ca. 331 m². Das zweigeschossige Haus wurde im Jahr 1900 erbaut und zeichnet sich durch seinen Charme, seine Geschichte und seine vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten aus. Das Objekt, welches unter Denkmalschutz steht, besticht durch sein ursprüngliches Erscheinungsbild und bietet die Möglichkeit einer Umwidmung von ehemaligen Gewerberäumen in großzügigen Wohnraum. Das Satteldach mit Tonziegeln verleiht dem Gebäude eine klassische Optik und sorgt für eine angenehme Wohnatmosphäre. Das Erdgeschoss des Hauses wurde früher als Gastronomie genutzt und bietet somit eine Fläche, die Ihren individuellen Raumgestaltungsideen keine Grenzen setzt. Die vorhandenen Holzdielenböden und die Holzbalkendecken mit Lehmwickel unterstreichen den historischen Charakter des Objekts. Das Haus verfügt über eine Gas-Etagen-Heizung für das Erdgeschoss und Obergeschoss, sodass eine effiziente Beheizung der Räume gewährleistet ist. Alle Anschlüsse, wie Strom, Wasser, Abwasser und Gas sind öffentlich verfügbar. Der Innenhof bietet Ihnen zusätzlichen Platz und führt Sie direkt in den Garten sowie zur Garage. Somit stehen Ihnen ausreichend Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Obwohl das Haus renovierungsbedürftig ist, wurde das Dach bereits im Jahr 1995 saniert und das Badezimmer um das Jahr 2000 modernisiert. Die Ausstattungsqualität des Hauses ist einfach, doch gerade dies bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre individuellen Vorstellungen und Ideen in die Praxis umzusetzen und ein echtes Wohnjuwel zu schaffen. Die exzellente Lage im Stadtkern von Grabow bietet Ihnen eine gute Infrastruktur sowie eine optimale Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Restaurants. Das Fachwerkgebäude liegt in einer attraktiven Umgebung und eröffnet Ihnen die Möglichkeit, das Leben in einer historischen Stadt auf besondere Weise zu erleben. Insgesamt präsentiert sich dieses Fachwerkhaus als fantastisches Projekt für handwerklich geschickte Käufer, welche die Herausforderung lieben und eine Immobilie mit Geschichte und Potenzial suchen. Nutzen Sie diese Gelegenheit und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Möglichkeiten und dem Charme dieser Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

Tutto sulla posizione

Die Stadt Grabow, gelegen in Mecklenburg-Vorpommern, im Landkreis Ludwigslust - Parchim, ist eine beschauliche Kleinstadt in der Nähe von Ludwigslust mit ca. 6200 Einwohnern. Im Stadtzentrum, verbunden mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Schularten, Ärzten, Gaststätten, Kindereinrichtungen, und vielem mehr ist das Leben und Wohnen hier sehr angenehm. Das Besondere an dieser Stadt ist die Lage, umgeben von den zahlreichen Wäldern, Seen sowie die wunderschönen malerischen Landschaften entlang der Elde Wasserstraße. Die Stadt Grabow ist sowohl regional als auch überregional gut eingebunden, und über die B5 und auch über die A14 vernetzt. In etwa 10 min. erreichen Sie die Stadt Ludwigslust. Größere Städte wie Hamburg, Rostock oder Berlin sind ebenfalls in kurzer Zeit über die A24 und A14 zu erreichen.

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

Ulteriori informazioni

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 23086031 - 19300 Grabow

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13, 19053 Schwerin
Tel.: +49 385 - 59 38 344 0
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com