

Mannheim

Renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon

VP azonosító: 25010005

Neuvorstellung

www.von-poll.comVÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 69,9 m² • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Áttekintés

VP azonosító	25010005
Hasznos lakótér	ca. 69,9 m ²
Szobák	3
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1952

Vételár	325.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	06.09.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	100.40 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1952

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Az ingatlan



VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Az ingatlan



Capital



MAKLER-KOMPASS

HEFT 10/2021

Top-Makler Heidelberg



Höchstnote für

Von Poll Immobilien

IM TEST: 2.984 Makler

GÜLTIG BIS: 10/22

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:
0800 – 333 33 09
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

www.von-poll.com

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Az elso benyomás

Zum Verkauf steht eine gut gepflegte 3-Zimmer-Wohnung in Mannheim-Neckerau, die durch ihre attraktive Lage und umfassende Ausstattung besticht. Mit einer Wohnfläche von 69,90 m² bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles, Paare oder kleine Familien. Die jährliche Erbpacht beträgt 958€ derzeit. Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung wurde im Jahr 2019 umfassend renoviert. Sie ist modern und gleichzeitig praktisch geschnitten, sodass sich die Räume optimal nutzen lassen. Die Räume sind lichtdurchflutet und bieten ein angenehmes Wohnklima. Besonders hervorzuheben ist der Balkon, der zusätzlichen Freiraum zum Entspannen im Freien bietet.

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Minden a helyszínr?!

Mannheim-Neckerau ist ein nachgefragter Stadtteil, der durch eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und eine hohe Lebensqualität überzeugt.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für ein komfortables Leben. Auch die gute Anbindung an die Autobahnen und die Nähe zum Mannheimer Zentrum machen die Lage besonders attraktiv. Diese Wohnung eignet sich ideal für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die eine moderne und gut angebundene Immobilie suchen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von der Qualität und dem Potenzial dieser Wohnung zu überzeugen!

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.9.2028.

Endenergieverbrauch beträgt 100.40 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1952. Die Energieeffizienzklasse ist C.

VP azonosító: 25010005 - 68199 Mannheim

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Barbara Busch

Seckenheimer Straße 30a, 68165 Mannheim

Tel.: +49 621 - 72 49 440

E-Mail: mannheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com