Heilbronn

Gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit großzügiger Raumaufteilung + Garage und Süd-Balkon

VP azonosító: 25188145

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 325.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 106 m^2 • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Áttekintés

VP azonosító	25188145
Hasznos lakótér	ca. 106 m²
Szobák	4
Hálószobák	3
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1993
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs

Vételár	325.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Egyszintes f?tési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

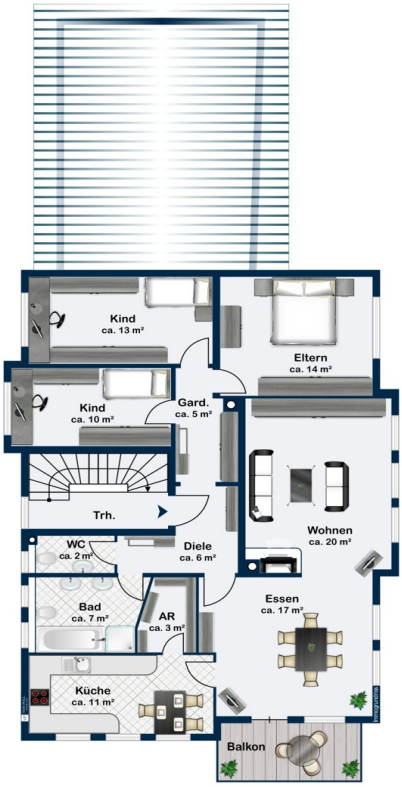
Az ingatlan

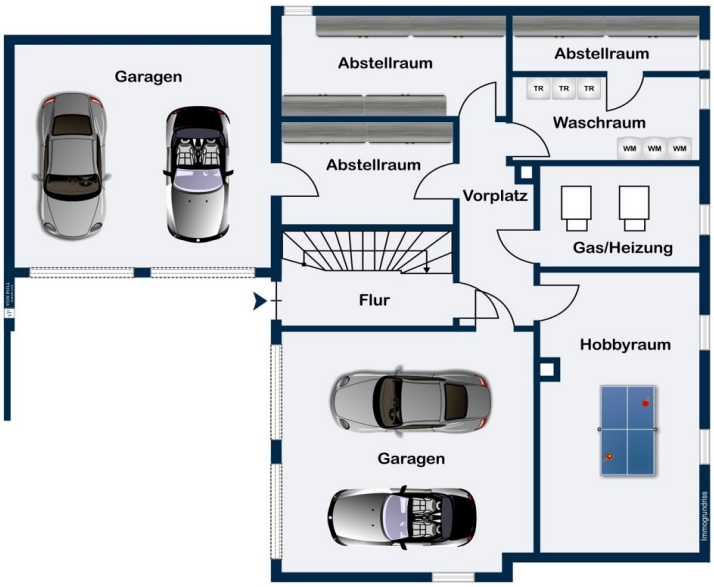
VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az ingatlan

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Az els? benyomás

Diese gepflegte 4-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines massiv gebauten Dreiparteienhauses bietet mit ca. 106 m² Wohnfläche ein großzügiges und durchdachtes Raumkonzept. Die helle Gestaltung der Wohnräume schafft eine angenehme Wohnatmosphäre, in der Sie sich sofort wohlfühlen werden. Der offene und einladende Wohnbereich überzeugt mit einer freundlichen Gestaltung und direktem Zugang zum sonnigen Südbalkon – perfekt für entspannte Stunden im Freien. Die drei flexibel nutzbaren Schlafzimmer eignen sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer und bieten vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne, einer separaten Duschkabine sowie einem zusätzlichen WC ausgestattet. Die funktionale Küche wird durch eine praktische Speisekammer ergänzt, die für extra Stauraum sorgt. Ein besonderes Highlight ist die großzügige Doppelgarage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet. Zusätzlich steht Ihnen ein eigener Kellerraum zur Verfügung, der weiteren Stauraum schafft. Die zentrale Lage in Kirchhausen sorgt für eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie kurze Wege zu Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Diese Wohnung ist ideal für Paare und Familien, die ein geräumiges, gut ausgestattetes Zuhause in attraktiver Lage suchen. Hat die Wohnung Ihr Interesse geweckt? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Részletes felszereltség

- Große Doppelgarage
- Badezimmer mit separatem WC
- Küche mit Speisekammer
- Balkon in Südausrichtung
- Helle und großzügige Raumaufteilung
- Zentrale Lage mit guter Anbindung
- Kellerplatz
- Speicher im Dachgeschoss

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Minden a helyszínr?l

Kirchhausen wurde 1972 von der Stadt Heilbronn eingemeindet. In dem am weitesten von der City entfernten Stadtteil mit ca. 4000 Einwohnern zeugen der Kirchturm (1570), die Zehntscheune (um 1760) und das Amtmannhaus von der fast 400-jährigen Herrschaft des Deutschen Ordens. Vor allem aber sticht das zwischen 1570 und 1576 erbaute Deutschordensschloss hervor, dessen historische Kulisse gerne als beliebtes Fotomotiv dient. Der Zusammenschluss der Kirchhausener Vereine, das Ortskartell, veranstaltet rund um das Schloss alle zwei Jahre das Schlossfest. Ein besonders engagierter Bürger erhält hierbei den symbolischen „Ritterschlag“. Einmal jährlich findet dann das Rittertreffen statt. Höhepunkt des Veranstaltungsjahres ist die Reihe „Kultur im Schloss“, die von der Kulturwerkstatt Kirchhausen in Zusammenarbeit mit den örtlichen Vereinen und Institutionen organisiert wird. Im Mittelpunkt stehen Open-Air-Konzerte und Kleinkunst. Der Nordostturm des Schlosses dient seit 2011 als Museum, betrieben vom Interessenkreis Heimatgeschichte. Für den Kirchhausener Nachwuchs stehen ein städtischer und ein katholischer Kindergarten zur Verfügung, für die etwas älteren außerdem ein Jugendtreff. Die Grundschule umfasst dank 2016 eingeweihter Mensa und neu gestaltetem Schulhof auch ein attraktives Ganztagsangebot. Sowohl Robi, die rollende Bibliothek, als auch die Buslinien 31 und 61 machen in Kirchhausen Halt. Heilbronn selbst zählt zu den dynamischsten Städten Deutschlands und ist als hervorragender Standort für Wirtschaft und Wissenschaft bekannt. Die Bildungslandschaft erfährt stetiges Wachstum, und mit dem Innovationspark Künstliche Intelligenz Baden-Württemberg am Standort Heilbronn schreitet die Entwicklung der Stadt rasant weiter.

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Endenergieverbrauch beträgt kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993.

VP azonosító: 25188145 - 74078 Heilbronn

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Mario Roider

Moltkestraße 73 Heilbronn
E-Mail: heilbronn@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com