

Kronberg – Schönberg

Exklusives Reihenendhaus mit Kamin und hohen Decken

VP azonosító: 25110017



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 2.500 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 112 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 200 m²

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Áttekintés

VP azonosító	25110017
Hasznos lakótér	ca. 112 m²
Szobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1972
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Felszíni parkolóhely, 1 x Mélygarázs

Bérleti díj	2.500 EUR
További költségek	300 EUR
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszerűsített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 65 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Szauna, Kandalló, Beépített konyha, Erkély

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	13.06.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	136.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1972

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan



VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az ingatlan

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



VON POLL
IMMOBILIEN®



IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche
Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06173 - 70 28 82 0

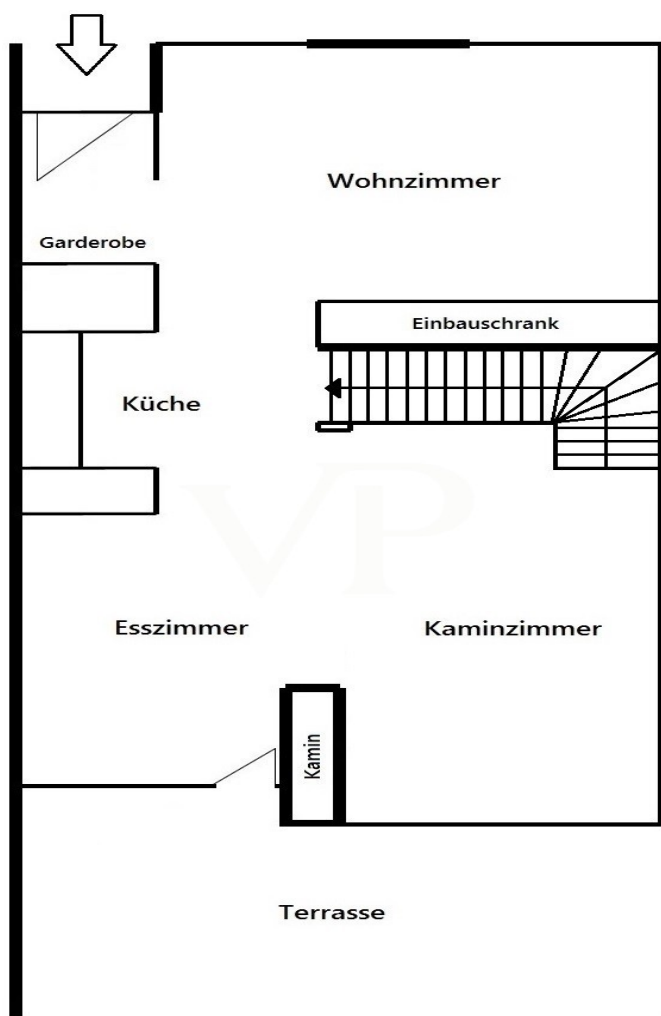
Shop Kronberg | Friedrich-Ebert-Straße 8 | 61476 Kronberg | kronberg@von-poll.com

Leading
REAL ESTATE
COMPANIES
OF THE WORLD®

www.von-poll.com/kronberg

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Az elso benyomás

Zur Vermietung steht ein hochwertig modernisiertes Reihenendhaus, das durch seine gehobene Ausstattung und großzügige Raumaufteilung besticht. Diese Immobilie bietet auf mehreren Ebenen moderne Wohnqualität in einem schicken Ambiente. Mit zwei stilvoll gestalteten Badezimmern und zahlreichen hochwertigen Ausstattungsmerkmalen erfüllt es anspruchsvolle Wohnwünsche. Zusätzlich zu den drei Schlafzimmern im Obergeschoss befinden sich drei weitere wohnlich ausgebaute Räume und ein Bad im Untergeschoss. Das Haus zeichnet sich durch seine imposanten fünf Meter hohen Decken aus, die ein Gefühl von Weite und Eleganz vermitteln. Der hochwertige Fliesenboden zieht sich durch die gesamten Wohnbereiche und verleiht dem Haus eine zeitlose und elegante Note. Die im Jahr 2025 durchgeführte Modernisierung integrierte zudem eine exklusive Einbauküche, die nicht nur funktional, sondern auch ästhetisch anspruchsvoll gestaltet ist. Diese bietet genügend Platz für kulinarische Aktivitäten und lädt zum geselligen Beisammensein ein. Der Wohnbereich ist großzügig angelegt und wird durch einen Innenkamin ergänzt, der nicht nur an kalten Tagen für gemütliche Stunden sorgt. Zu den weiteren Highlights besteht die Möglichkeit, das Schwimmbad sowie die Sauna im angrenzenden Mehrfamilienhaus zu nutzen. Ein solches Wellnessangebot im privaten Rahmen ist selten und besonders wertvoll. Für Fahrzeuge bieten sich sowohl ein Außenstellplatz als auch ein Tiefgaragenstellplatz an, die stressfreies Parken direkt am Haus ermöglicht. Diese Flexibilität ist besonders für Familien mit mehreren Fahrzeugen von Vorteil oder wenn Gäste erwartet werden. Dieses Reihenendhaus präsentiert sich als ideale Wohnlösung für Liebhaber von Design, Komfort und Lebensqualität. Dank der umfassenden Modernisierung im Jahr 2025 erstrahlt die Immobilie in neuem Glanz und bietet den Bewohnern eine zukunftsfähige Wohnstruktur, die sowohl funktional als auch ästhetisch überzeugt. Die Lage des Hauses bietet ruhigen Wohnkomfort. Mit seiner exklusiven Ausstattung und durchdachten Raumaufteilung bietet dieses Reihenendhaus ein ansprechendes Zuhause für Käufer, die Wert auf Qualität und Komfort legen. Wir laden Sie herzlich ein, dieses einzigartige Angebot bei einer persönlichen Besichtigung kennenzulernen und sich von den Vorzügen selbst zu überzeugen. Kontaktieren Sie uns gerne, um einen Termin zu vereinbaren.

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Részletes felszereltség

- Hochwertiger Fliesenboden
- Hochwertige Einbauküche
- Innenkamin
- Fünf Meterhohen Decken
- Schwimmbereich/Sauna
- Tiefgarage
- Außenstellplatz

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Minden a helyszínr?

Kronberg liegt landschaftlich attraktiv und reizvoll am Fuße des Taunus und gehört zweifelsfrei zu den beliebtesten und gesuchtesten Taunusgemeinden. Umgeben von der Schönheit der Natur bieten sich viele Möglichkeiten, das Naherholungsgebiet „Taunus“ individuell zu nutzen. Radwanderwege, herrliche Waldlandschaften und romantische Pfade laden zu Erholung und Sport ein. Kronberg ist ein Luftkurort mit erstklassigem, wohlschmeckendem und wenig kalkhaltigem Wasser. Verschiedene Schulzweige und Kindergärten einschließlich einer Montessori-Grundschule befinden sich direkt in Kronberg. Einkäufe lassen sich unproblematisch im Stadtzentrum erledigen. Zusammen mit den Stadtteilen Schönberg und Oberhöchstadt liegt Kronberg nur ca. 20 km von der Rhein-Main-Metropole Frankfurt entfernt. Kronberg ist mit der S-Bahnlinie S4 an das Frankfurter Nahverkehrsnetz angebunden. Ein Regionalbus verbindet die Taunusgemeinden miteinander. Alle Nahverkehrsstationen sind in wenigen Minuten zu erreichen. Über das ca. 15 Minuten entfernte Autobahnkreuz Frankfurt Nordwest (A5) erreichen Sie in ca. 25 Minuten Frankfurt und nahezu jedes Ziel im Rhein-Main-Gebiet. Ebenso ist der Frankfurter Flughafen in ca. 30 Min. zu erreichen.

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 13.6.2028. Endenergieverbrauch beträgt 136.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1972. Die Energieeffizienzklasse ist E. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25110017 - 61476 Kronberg – Schönberg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Sascha Brombois

Friedrich-Ebert-Straße 8, 61476 Kronberg

Tel.: +49 6173 - 70 28 82 0

E-Mail: kronberg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com