

Torri del Benaco – Gardasee

# Villa unterteilt in 4 Wohnungen mit Keller, Parkplatz und Schwimmbad

VP azonosító: IT252941958



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

FÖLDTERÜLET: 950 m<sup>2</sup>

VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés

|              |             |                |                        |
|--------------|-------------|----------------|------------------------|
| VP azonosító | IT252941958 | Vételár        | Érdekl?désre           |
|              |             | Jutalék        | provisionspflichtig    |
|              |             | Teljes terület | ca. 320 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Áttekintés: Energia adatok

| Energiaforrás           | Gáz                                                 |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan



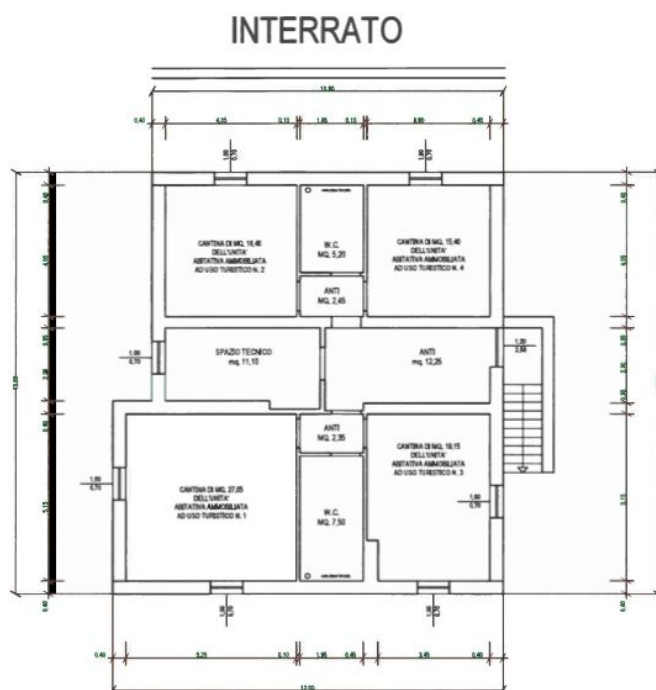
VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az ingatlan

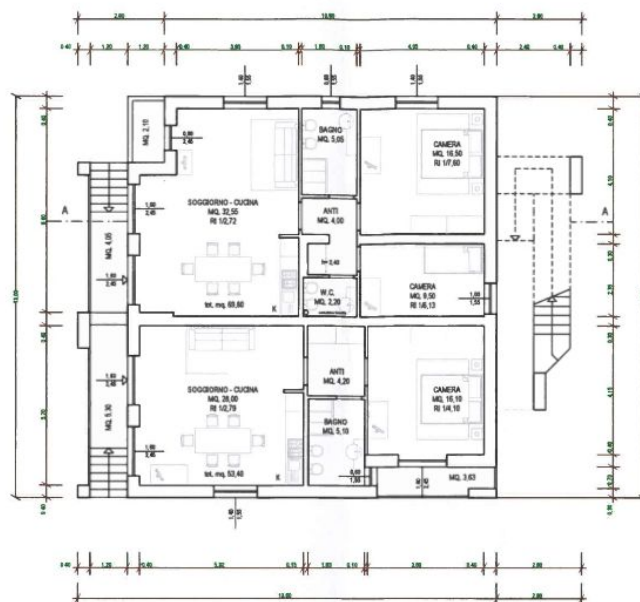


VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Alaprajzok

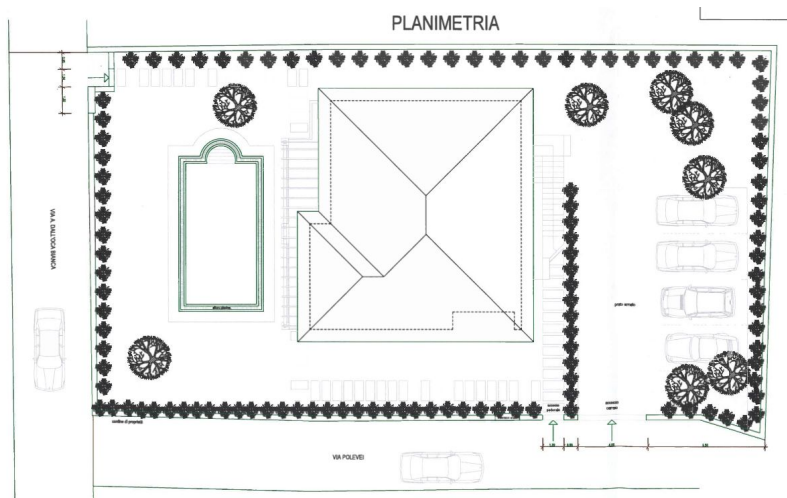


## TERRA



## PRIMO





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Az elso benyomás

Nur wenige Schritte vom Zentrum von Torri del Benaco entfernt, eingebettet in eine ruhige und gepflegte Wohngegend, bieten wir eine elegante Liegenschaft zum Verkauf an. Es handelt sich um eine exklusive Anlage mit vier unabhängigen Wohnungen, die sich ideal als Renditeobjekt, Mehrfamilienlösung oder für touristische Zwecke eignen. Die Immobilie umfasst eine Gesamtfläche von ca. 320 m<sup>2</sup>, verteilt auf vier Wohneinheiten mit jeweils rund 70 m<sup>2</sup>. Jede Einheit verfügt über einen eigenen Eingang, einen privaten Parkplatz sowie einen Kellerraum – ein Plus an Komfort und Funktionalität für jede einzelne Wohnung. Die Wohnungen sind durchdacht aufgeteilt, hell und freundlich gestaltet und lassen sich flexibel an unterschiedliche Wohn- oder Nutzungskonzepte anpassen. Ein Highlight ist der großzügige, gepflegte Garten von ca. 950 m<sup>2</sup> mit mediterraner Bepflanzung, der den Bewohnern zur Verfügung steht – ergänzt durch einen schönen Gemeinschaftspool, der zum Entspannen und Verweilen in stilvollem Ambiente einlädt. Diese Liegenschaft bietet eine seltene Investitionsgelegenheit in Torri del Benaco, einem der begehrtesten Orte am Gardasee. Sie eignet sich hervorragend für all jene, die eine hochwertige Immobilie mit attraktivem Ertragspotenzial und vielseitiger Nutzungsmöglichkeit suchen. Für weitere Informationen, Unterlagen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

VP azonosító: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)