

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Villa in Strandnähe mit märchenhaftem Meerblick

VP azonosító: 85942121



VÉTELÁR: 3.995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 230 m² • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 1.116 m²

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés

VP azonosító	85942121
Hasznos lakótér	ca. 230 m²
Szobák	7
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Beálló, 1 x Garázs

Vételár	3.995.000 EUR
Ház	Villa
Teljes terület	ca. 230 m²
Modernizálás / Felújítás	2022
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Felszereltség	Úszómedence, Kandalló

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Energiaforrás	Elektromosság	Végső energiafogyasztás	108 kWh/m²a
		Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az ingatlan



VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Az elso benyomás

In einer begehrten Gegend in der Nähe des Dorfes La Napoule gelegen, wunderschön renovierte Villa mit raffiniertem Interieur. Seine dominante Lage bietet Ihnen einen atemberaubenden Blick auf die Bucht von Cannes und die Berge. Auf zwei Ebenen besteht die Villa aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einer Master-Suite, einer TV-Lounge auf der Gartenebene, drei Schlafzimmern mit eigenem Bad, einer Waschküche und einem großen Ankleidezimmer oder Abstellraum. Die Villa liegt in einem schön angelegten Garten mit einem beheizten Salzwasserpool. Carport und 40 qm Garage. Ideale Lage mit dem Dorf, den Yachthäfen, den Stränden und den Geschäften und Restaurants, die zu Fuß erreichbar sind. Cannes 15 Minuten entfernt. Der internationale Flughafen Nizza ist 30 Autominuten entfernt. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 1261 € und 1705 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

VP azonosító: 85942121 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com