Hattingen

Landhaus in Stadtnähe mit Einliegerwohnung

VP azonosító: 25436004

VÉTELÁR: 935.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 300 m^2 • **SZOBÁK:** 9 • **FÖLDTERÜLET:** 8.000 m^2

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Áttekintés

VP azonosító	25436004
Hasznos lakótér	ca. 300 m²
Szobák	9
ÉPÍTÉS ÉVE	1926

Vételár	935.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Részleges Felújított
Felszereltség	Kandalló

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	15.02.2035

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	125.49 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1926

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az ingatlan

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Az els? benyomás

Diese besondere Immobilie verbindet Landleben mit der Nähe zur Stadt. Das Objekt ist saniert und verfügt über eine separate Einliegerwohnung im Erdgeschoss, die ein sehr vorteilhaftes Argument für Ihre Finanzierung darstellt. Die Immobilie verfügt über zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten. So ist sie für Personen, die Raum für Gäste oder Ihre Arbeitsplätze wünschen geeignet, aber auch für eine Familie, die Zimmer für Kinder und Familienleben wünschen. Ein Mehrgenerationenhaus wäre durch die Einliegerwohnung ebenfalls realisierbar. Wenn Sie Tiere halten wollen, so ist dies ebenfalls möglich. Aktuell befinden sich Schafe und Enten auf dem Grundstück. Das Haus verfügt zudem über eine individuelle Gartenfläche, die zum Entspannen einlädt. Ein Außenpool und mehrere Stellplätze runden das besondere Angebot ab.

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Részletes felszereltség

* Saniert
* Einliegerwohnung (ca. 60qm)
* Aussenpool
* Tierhaltung möglich
* Stadtnah und trotzdem ländlich
* Kamin

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Minden a helyszínr?l

Hattingen ist eine beliebte Kleinstadt im Ennepe-Ruhr-Kreis. Die Immobilie liegt nah am Naturgebiet, sowie nah an zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten. Auch für Pendler geeignet, da es eine gute Verbindung zu den Städten, Velbert, Sprockhövel, Bochum, Witten und Essen bietet. Sie können Wanderwege direkt vor der Tür geniessen, oder einen 15 minütigen Spaziergang zum Zentrum von Hattingen tätigen.

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.2.2035. Endenergieverbrauch beträgt 125.49 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1926. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 25436004 - 45527 Hattingen

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Anna Twarog

Kirchplatz 16 Hattingen
E-Mail: hattingen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com