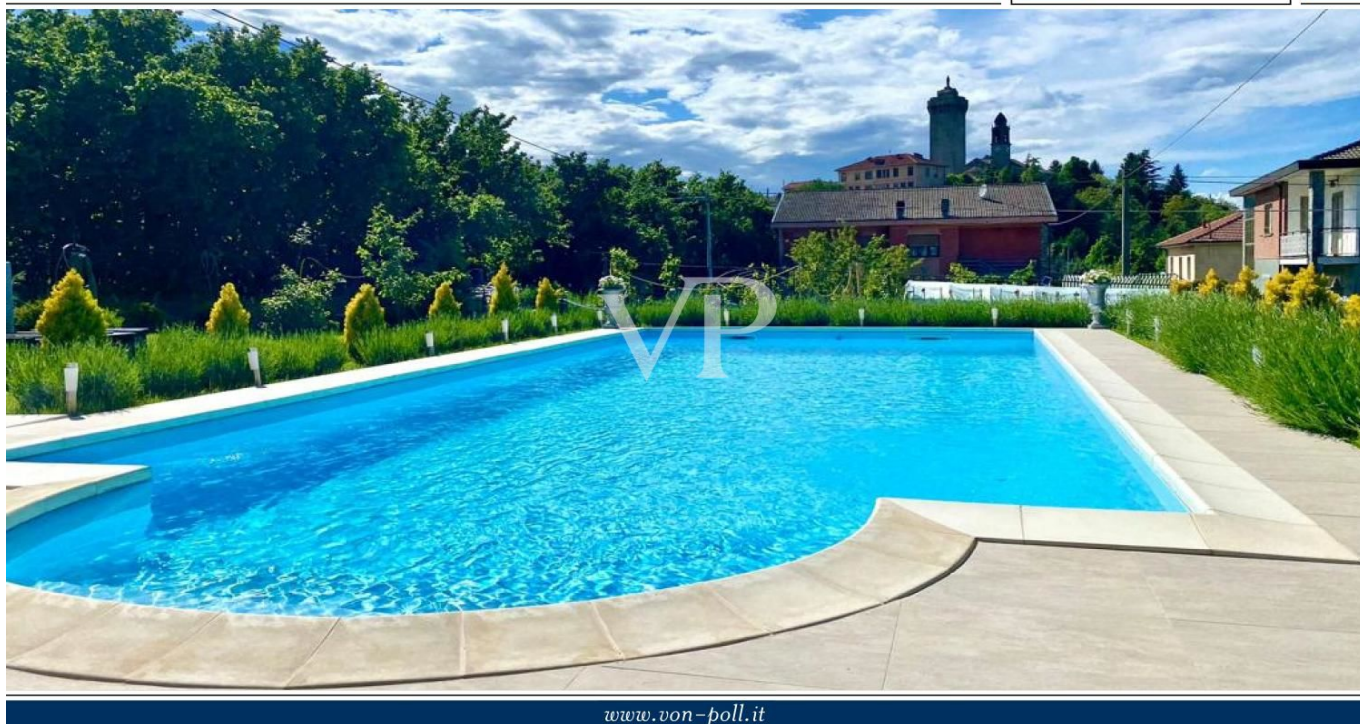


Perletto – Piemonte

# Villa mit Pool in der grünen piemontesischen Landschaft

VP azonosító: IT252941959



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 650.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 350 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Áttekintés

|                          |             |
|--------------------------|-------------|
| VP azonosító             | IT252941959 |
| Hasznos lakótér          | ca. 350 m²  |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET?  | 17.04.2025  |
| Szobák                   | 5           |
| Hálósobák                | 3           |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 2           |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 4 x Egyéb   |

|                |                                                        |
|----------------|--------------------------------------------------------|
| Vételár        | 650.000 EUR                                            |
| Ház            | Családi ház                                            |
| Jutalék        | Provisionspflichtig                                    |
| Teljes terület | ca. 370 m²                                             |
| Felszereltség  | Terasz,<br>Úszómedence,<br>Szauna, Kandalló,<br>Erkély |

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer                              | Egyszintes fűtési rendszer | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
|----------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 03.04.2028                 | Teljes energiaigény                                     | 120.70 kWh/m²a          |
| Energiaforrás                                | Hőszivattyú                | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | C                       |

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az ingatlan



VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Alaprajzok



PIANO TERRA



PIANO PRIMO  
H. = mt. 2,90



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Az els? benyomás

Wenige Schritte vom Stadtzentrum entfernt, bieten wir eine freistehende Villa zum Verkauf an, die ca. 300 Quadratmeter groß ist und über ein 2.700 Quadratmeter großes Grundstück verfügt. Die 2018 renovierte Villa besteht im unteren Stockwerk aus einer Eingangshalle, einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer Außenterrasse; im Zwischengeschoss befinden sich ein Wohnzimmer mit Essbereich, eine Küche, zwei Badezimmer, zwei Schlafzimmer, ein komfortabler Balkon und eine große Terrasse mit Panoramablick; im Obergeschoss schließlich befinden sich ein Fitnessraum mit Infrarotsauna, ein Büroraum und ein Balkon. Abgerundet wird das Angebot durch einen 10 x 5 Meter großen Salzwasser-Swimmingpool. Der Energiebedarf wird durch eine Photovoltaikanlage, bestehend aus 14 Photovoltaikpaneelen mit einer 6,6 V Speicherbatterie, einer Solaranlage mit 8 Paneelen und 2 Pufferspeichern mit einem Fassungsvermögen von 1600 L gedeckt. Geheizt wird mit Öl, mit einem Niedrigenergie-Brennwertkessel für Fußbodenheizung sowie mit Heizkörpern und einem Kamin. Carport und Platz für weitere Autos. Perletto, das "lachende Dorf", liegt an der Grenze zwischen der Alta Langa und der Langa Astigiana. Es ist 35 km von Alba und 35 km von Acqui Terme entfernt und liegt inmitten einer sanften Hügellandschaft, die durch den Anbau von Wein und Haselnüssen geprägt ist.

VP azonosító: IT252941959 - 12070 Perletto – Piemonte

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milan  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)