Santa Ponsa – Südwest

Gewerbegrundstück für Freizeitanlage in Santa Ponsa

VP azonosító: 7068

VÉTELÁR: 6.500.000 EUR • **FÖLDTERÜLET:** 21.964 m^2

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Áttekintés

VP azonosító	7068	Vételár	6.500.000 EUR
		Objektum típusa	Telek

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az ingatlan

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Az elso benyomás

Dieses Gewerbegrundstück bietet eine ideale Gelegenheit für Investoren und Betreiber von Freizeit- und Sporteinrichtungen. Die Grundstücksfläche umfasst insgesamt 21.964 m² und weist eine Bebauungsgrenze von ca. 20.253 m² auf. Es kann ein Gebäude mit einer maximalen Fläche von ca. 2.196 m² auf bis zu zwei Etagen errichtet werden. Unter Einhaltung der Bebauungsgrenze steht die verbleibende Fläche für Poolbereiche, Parkplätze, Tennis- /Paddelplätze etc. zur Verfügung. Das Grundstück liegt direkt am Golfplatz von Santa Ponsa und ist vollständig erschlossen. Die hervorragende Lage, die gute Verkehrsanbindung und die hochwertigen Nachbaranlagen machen es zu einem besonders attraktiven Standort für gehobene Freizeitaktivitäten und Sportangebote. Standortvorteile: - Verkehrsanbindung: Exzellente Erreichbarkeit für Besucher und Lieferanten durch die nahegelegenen Autobahn- und Straßennetzverbindungen. - Flughafennähe: Nur 25 Autominuten zum Flughafen, ideal für Geschäftsreisende und Touristen. -Umgebung: Hochwertige Nachbarschaft mit den renommierten Golfplätzen I und II von Santa Ponsa und dem prominenten Country Club mit ATP-Tennisanlage, der für internationale Tennisturniere genutzt wird. Des Weiteren befindet sich in unmittelbarer Nähe das 5*-Sterne plus Luxushotel Kimpton Aysla der IHG Gruppe sowie hochwertige Gastronomie. Der Ort Santa Ponsa ist ein sehr beliebter Wohn- und Ferienort. -Komfort: Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs und dem Strand bietet zusätzlichen Komfort für Besucher.

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Minden a helyszínr?l

Der lebendige Ort Santa Ponsa – oder „Santa Ponça“, ist ein typischer Familien-Ferienort im Südwesten Mallorcas, nur ca. 25 km entfernt von der Inselhauptstadt Palma und vom Flughafen und präsentiert sich als ein Ort mit vielen unterschiedlichen Möglichkeiten der Freizeitgestaltung: Die Liebhaber des Meeres kommen genauso auf ihre Kosten wie diejenigen, die lieber wandern oder spazieren gehen. Das Ortszentrum besticht mit seiner herrlichen Kulisse aus Bergen und Wäldern und der Stadtrand lädt zum Sonnenbaden ein! Santa Ponsa hat zwei Sandstrände: Zum einen die 560 Meter lange Playa de Santa Ponsa, bekannt als „der große Strand“, und die kleinere Bucht Caló d'en Pallisser, die Einheimische „Playa pequeña“ oder „kleinen Strand“ nennen. Des Weiteren verfügt Santa Ponsa über mehrere erstklassige Golfresorts. Auch Yachtbesitzer kommen hier auf ihre Kosten, denn der Ort verfügt über einen malerischen Naturhafen mit Yachtclub und ausgezeichneter Gastronomie! Wer die großen Super-Yachten sehen möchte, fährt einen Ort weiter, in den nur ca. 10 Minuten entfernten Luxus-Yachthafen Port Adriano. Auch dort wartet ein vielfältiges Angebot an Spitzenrestaurants! Außerdem stehen in Santa Ponsa einige der luxuriösesten Immobilien Mallorcas.

VP azonosító: 7068 - 07180 Santa Ponsa – Südwest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera
Tel.: +34 971 68 95 41
E-Mail: paguera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com