

Budapest – XII. kerület

Új építés? minőség, belső két szinten a Hegyvidéken

VP azonosító: HU21439175



VÉTELÁR: 243.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 225 m²

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Áttekintés

VP azonosító	HU21439175
Hasznos lakótér	ca. 225 m ²
Hálósobák	5

Vételár	243.000.000 HUF
Lakás	Apartment

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az ingatlan



VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Az első benyomás

Eladó a XII. kerület Hegyvidék részén, Orbánhegy és Kis-Sváb-hegy között, egy 4 lakásos társasház 1. emeletén, egy nettó 179 nm-es, belső kétszintes, tájolásának köszönhetően folyamatosan világos lakás. Ehhez az alapterülethez tartozik még pluszban egy saját kertrész, egy 15 nm-es terasz és egy másik, szintén 15 nm-es terasz, valamint egy 7 nm-es tároló egy garázs és egy zárt felszíni beálló. A hegy terepviszonyai miatt a lakás földszinti bejáratú. A lakás elkészültsége azon a fokon van, hogy az új tulajdonos már a saját ízlése szerint alakíthatja ki a belső designt, de akár az elrendezést is. Jó beosztásának köszönhetően a lakás tágas terei mellett 5+ 2 fél szoba kapott helyet. A legnagyobb területű, több mint 58,5 nm-es nappali-étkező a lakás központi helye. Az intimmé varázsolható kis kertrészen akár egy saját kültéri jacuzzit is kiépíthetünk, így egyszerre válhat lakásunk a feltöltődés, a pihenés helyévé. A lakás kialakítása megengedi, hogy egy nagyobb és egy kisebb lakásra osszuk, ami akár két generációnak, irodának, rendelonek is hasznosíthatunk. Óriási előnye, hogy jogilag is külön egységként, külön albetéten vannak nyilvántartva. Jelen készültségi fokán a Vevőnek már csak a burkolat, a fürdőszoba és konyhabútorok saját ízlés szerinti kialakítása van hátra. Egyeztetéssel ezt akár a Beruházó is befejezi vagy saját emberekkel is megtörténhet. A társasház külső felújítása minimál stílusban történt teljes külső dryvit szigeteléssel. A társasházban eladó még egy 3 hálószobás, fényárban úszó lakás tágas Nappali/konyhával a hozzátartozó nagy terasszal. A társasházban mind a 3 lakás az adott szintet teljesen elfoglalja. A beruházónak fontos szempont volt, hogy külön bejáratúval helyezkedjenek el. A jó levegő mellett a Kis-Sváb-hegy Természetvédelmi terület, a Normafa 10 perc alatt elérhető, mint ahogy a MOM park, a Mammút bevásárlóközpont is rövid távolságra van. A közelben számos iskola: Budapest British International School, Testnevelési Egyetem Gyakorló Általános Iskola és Gimnázium, Osztrák-Magyar Iskola található.

VP azonosító: HU21439175 - 1126 Budapest – XII. kerület

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com