

Budapest

Modern luxusvilla Budapest zöldövezetében

VP azonosító: HU25439551



VÉTELÁR: 995.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 190 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 428 m²

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439551
Hasznos lakótér	ca. 190 m²
Szobák	5
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2021

Vételár	995.000 EUR
Ház	Családi ház
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



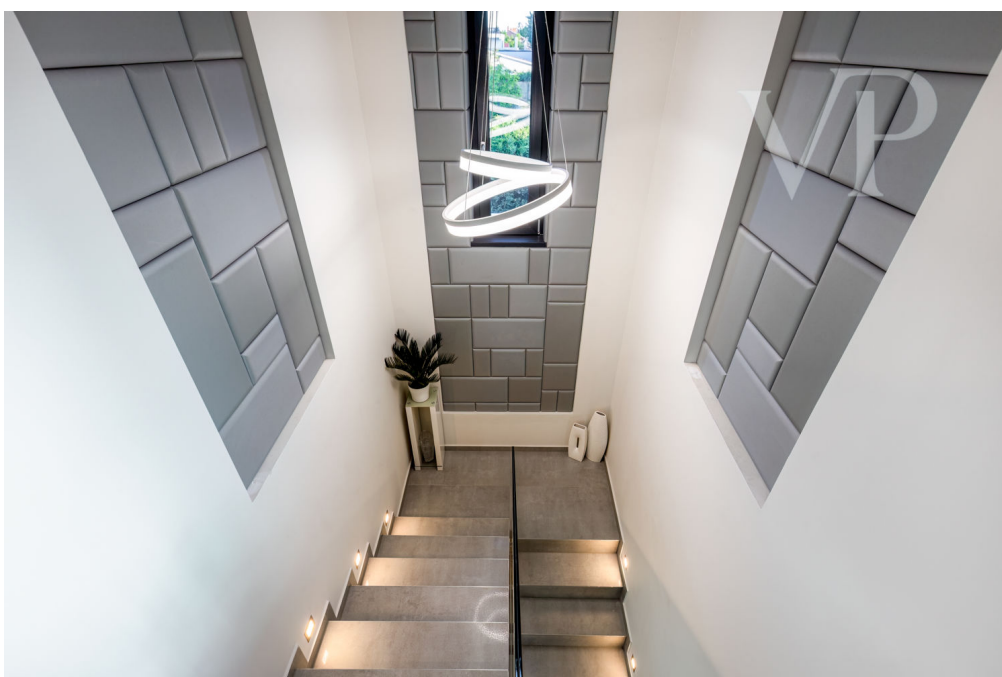
VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Az első benyomás

Modern luxusvilla Budapest zöldövezetében – ahol a design találkozik a funkcionalitással
Eladásra kínálunk Budapest egyik legelítettebb részén, a XXII. kerületi Jogar utcában egy minden szempontból kifogástalan állapotú, letisztult és modern stílusban épült luxus családi házat. Ez az ingatlan nem csupán egy otthon – hanem egy életérzés, ahol a legapróbb részletek is a minőséget, kényelmet és időtálló eleganciát szolgálják. A ház sarok telken helyezkedik el, háromszintes, tágas, napfényes terei tökéletesen kiszolgálják akár egy nagyobb családot is. A nappali, étkező és konyha egy légtérben helyezkednek el, mégis jól tagoltak – a hatalmas üvegfelületek természetes fénnel árasztják el a belső tereket. A nappaliban látványos mennyezeti elemek, hangulati világítás, valamint egy impozáns TV-fal is helyet kapott. A konyha abszolút prémium: letisztult színvilág, modern gépek (beépített sütő, mikro, fozolap, mosogatógép), hatalmas konyhasziget reggelizopulttal, egyedi tárolórendszer – mindez a stílus és praktikum jegyében. A házban három kényelmes hálószoba és négy fürdőszoba található. A fürdőszobák ízléses burkolatokkal, prémium szaniterekkel lettek kialakítva. A pihenés is kiemelt figyelmet kapott: az alagsorban egy jól felszerelt wellnessrészleg található szaunával, futógéppel, külön mosókonyhával és tárolóval. Vendégszobaként is használható. A kert ápolat, dísznövényekkel beültetett, a terasz és a kerti pavilon pedig tökéletes helyszíne lehet nyári vacsoráknak, baráti összejöveteleknek. A ház napallem rendszere alkalmas elektromos autó töltésére, saját akkumulátorokkal rendelkezik. Több autó számára alkalmas beálló áll rendelkezésre, a modern kerítés és a növényzet pedig teljes privát szférát biztosít. Loxone okosotthon rendszer gondoskodik a házról, amely lehetővé teszi a világítás, fűtés, árnyékolás és biztonsági rendszer automatizálását és távoli vezérlését – mindezt maximális kényelemmel és energiatakarékosággal. Az ingatlan teljes prémium bútorzattal kínáljuk eladásra, a gyerekszoba kivételével. A beépített és egyedi bútorok igényes belsőépítészeti megoldásokat tükröznek. Főbb jellemzők: •Modern, letisztult villaépület •3 hálószoba, nappali, vendégszoba •Hatalmas üvegfelületek, átgondolt terek, sok természetes fény •Luxus konyha és nappali, kiváló belsőépítészeti megoldások •Prémium burkolatok, padlófűtés, klíma •Szauna, fitness és háztartási helyiség •Loxone okosotthon rendszer •Teljes prémium bútorzat •Kertkapcsolatos terasz, kerti pavilon, elegáns kertépítés, tágas erkély •Napelem rendszer, elektromos autó töltés és akkumulátorok •Udvari autó beállók Ez az ingatlan tökéletes választás azoknak, akik kompromisszummentes, exkluzív otthonra vágnak Budapest egyik legjobb presztízslakójában. Jöjjön és szeressen bele! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439551 - 1221 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com