

Budapest

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz

VP azonosító: HU25439525



VÉTELÁR: 239.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 84 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU25439525	Vételár	239.000.000 HUF
Hasznos lakótér	ca. 84 m ²	Lakás	Emelet
EMELET	5		
Szobák	4		
Hálósobák	3		
FÜRDŐSZOBÁK	2		

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Távfigyélés
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Az els? benyomás

Eladó lakás a Buda Parton, közel a Dunához és az ikonikus MOL toronyhoz. Modern, biztonságos, csendes, zöld, vízközel! 3 hálószoza + 2 fürd?szoba + amerikai konyha nappali + dupla erkély + elektromos tölt?s parkolóhely + 2db tároló helyiség A Társasház 2019-ben épült, hatemeletes. Akadálymentesített. Dupla lifttel rendelkeznek. A lakás a Társasház ötödik emeletén található, 3 hálószozás, dupla fürd?szobás, amerikai konyha nappalija van, erkély és loggia tartozik hozzá. Tájolása dél-nyugati. F?tése távf?tés, egyedi méréssel. Légkondicionált. A konyha egyedileg tervezett, gépesített. A folyosón hatalmas gardróbszekrények találhatók. A belmagasság 285 cm. Helyiségek 1.El?tér 5,95 m2 2.Konyha 5,94 m2 3.Nappali 26,57 m2 4.Hálószoza 13,04 m2 5.Hálószoza 9,33 m2 6.Hálószoza 8,57 m2 7.Fürd?szoba 5,29 m2 8.Fürd?szoba 2,86 m2 9.Közeled? 3,61 m2 10.Közeled? 2,64 m2 Nettó alapterület: 83,80 m2 Erkély 11,47 m2 Loggia 6,05 m2 Rezsi költségek havonta: F?tés + meleg víz díja 15.000 Ft Víz- és csatorna díj 5.000 Ft Elektromos áram díja: 8.000 Ft Közös költség 36.000 Ft A környék Újbuda népszer? szabadtéri pihen?- és szabadid?központjával, a Kopaszi-gáttal szemben, a Lágymányosi-öböl túloldalán épül? új városnegyed egy modern élettér és különlegesen inspiráló környezetet. A kellemes vízparti élmények és az élhet?, városi kikapcsolódás egyensúlya: nagy bels? pihen?parkok, kerékpárút, játszóterek, sportpályák és komplex infrastruktúra szolgálja az itt lakók kényelmét. A szomszédos bevásárlóutcában számos étterem és szolgáltatás érhet? el. Kiváló közlekedés Az 1-es villamos már Kelenföldig szállítja az utasokat, ami biztosítja a városnegyed összeköttetését az M4-es metróval, valamint körjáratként, hosszabbított útvonalon közlekedik a 154-es buszjárat, ami már érinti a Kopaszi-gát és a BudaPart területét is. Ezen kívül, a dél-budai buszjáratok útvonalának módosításával és járats?rítéssel is fejlesztik a városnegyed elérhet?ségét. Folyamatos egyeztetések zajlanak a Budai fonódó villamos második ütemének fejlesztésér?l, a Déli Körvasút hálózatfejlesztés építése pedig már folyamatban van, ez utóbbinak köszönhet?en a BudaPart is új megállót kap Nádorkert néven. Parkolás A Buda Part koncepciójában nincs felszíni parkolás, viszont minden ház mélygarázzsal rendelkezik. A lakáshoz parkolóhely tartozik a mélygarázsban, amely elektromos autótölt?vel felszerelt, ami ritkaságnak számít. Ára 20 millió Ft. 2 db tároló helyiség tartozik a lakáshoz, közel a parkolóhelyhez. Méretük 5 m2 és 4 m2. Áruk összesen: 10 millió Forint Ez a lakás jó választás lehet családnak, de befektetésre, kiadásra is ajánlom. Legyen Öné ez a szép lakás! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439525 - 1117 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11 Budapest
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com