

Budapest – VI. kerület

# #466 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Tetőteraszos luxuslakás a Kodály köröndön.

VP azonosító: HU25439505



VÉTELÁR: 410.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 98,9 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

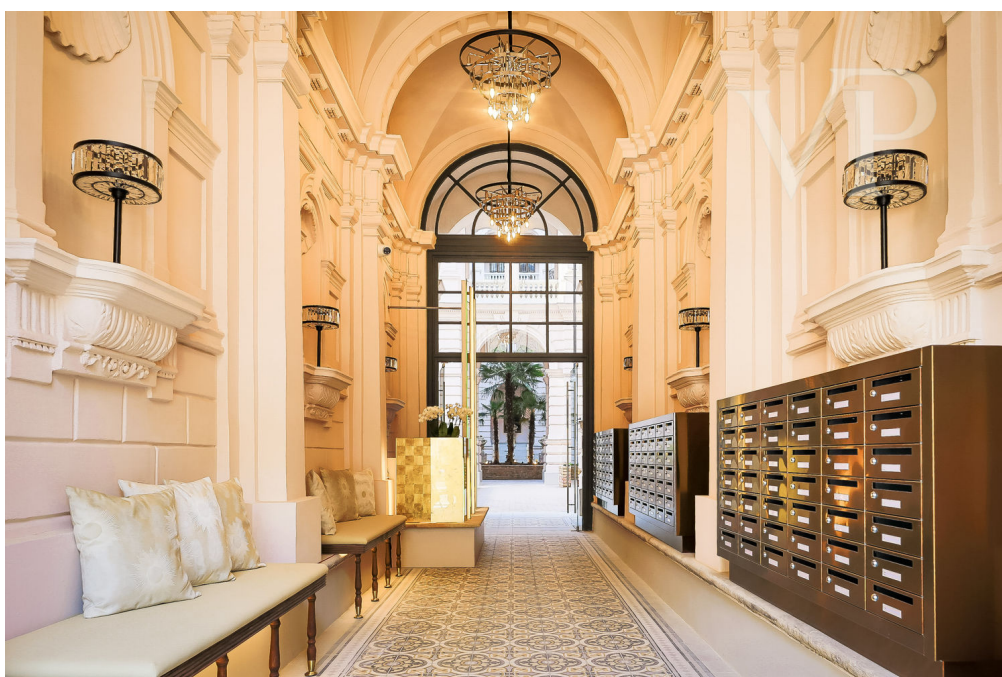
VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Áttekintés

|                 |             |         |                 |
|-----------------|-------------|---------|-----------------|
| VP azonosító    | HU25439505  | Vételár | 410.000.000 HUF |
| Hasznos lakótér | ca. 98,9 m² |         |                 |
| Szobák          | 3           |         |                 |
| Hálósobák       | 2           |         |                 |
| FÜRDŐSZOBÁK     | 2           |         |                 |

VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

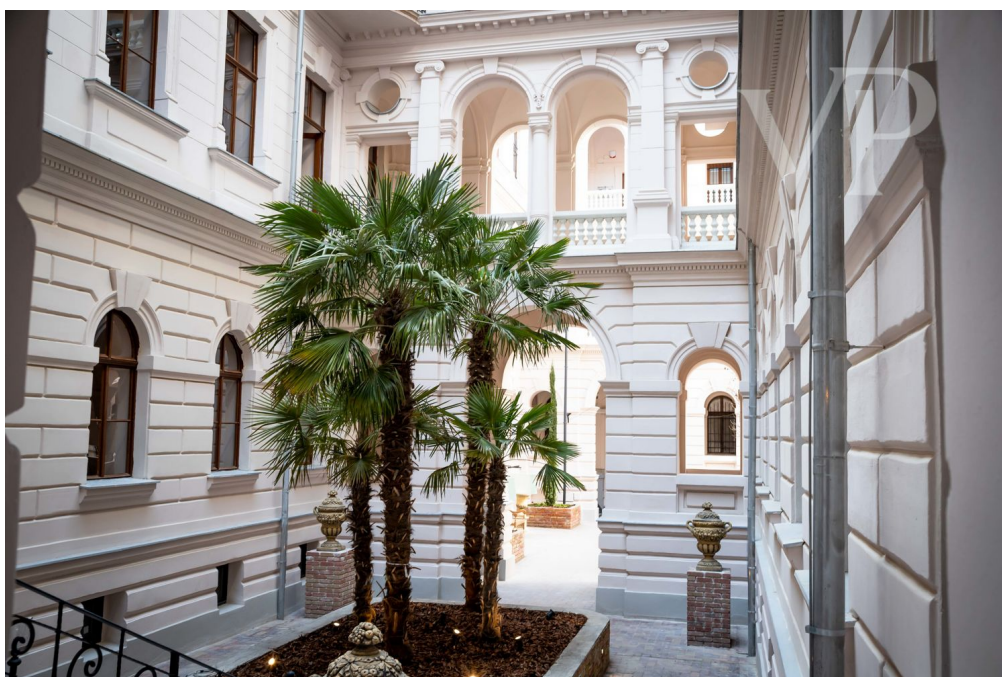
## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

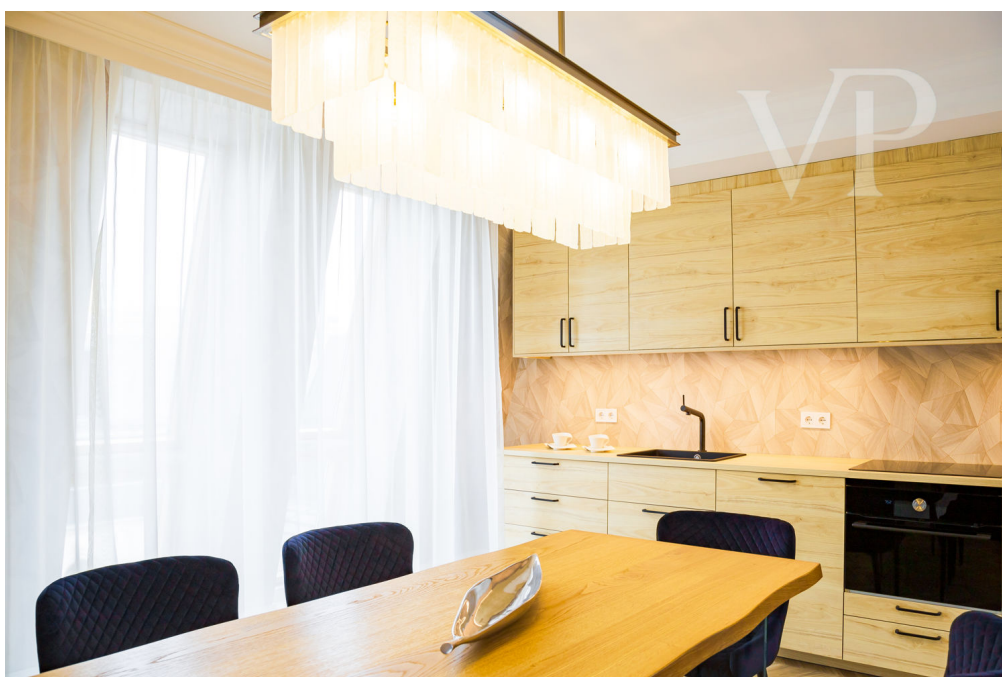
## Az ingatlan





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az ingatlan



466

-

3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
É

|                |       |                |
|----------------|-------|----------------|
| NETTÓ ÖSSZESEN | 98,90 | m <sup>2</sup> |
| előtér         | 9,94  | m <sup>2</sup> |
| gardrób        | 1,56  | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha     | 4,10  | m <sup>2</sup> |
| wc             | 1,26  | m <sup>2</sup> |
| szoba          | 23,68 | m <sup>2</sup> |
| fürdő          | 3,45  | m <sup>2</sup> |
| lépcső         | 3,85  | m <sup>2</sup> |
| nappali        | 25,91 | m <sup>2</sup> |
| konyha         | 6,16  | m <sup>2</sup> |
| fürdő          | 6,73  | m <sup>2</sup> |
| szoba          | 12,26 | m <sup>2</sup> |
| terasz         | 4,00  | m <sup>2</sup> |
| terasz         | 16,28 | m <sup>2</sup> |





VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Az els? benyomás

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korhűen lett helyreállítva a 2014-es tűzseset után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, ezek közül több tetőterasszal rendelkezik. Még néhány bútorozott lakás elérhető. A lakások ára a bútorokat tartalmazza

VP azonosító: HU25439505 - 1062 Budapest – VI. kerület

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)