

Tihany

## Eladó, Belső-tóra panorámás ház, Tihany központjához közel, csendes utcában

VP azonosító: HU25439507



VÉTELÁR: 155.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 113 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 804 m<sup>2</sup>

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Áttekintés

|                 |            |
|-----------------|------------|
| VP azonosító    | HU25439507 |
| Hasznos lakótér | ca. 113 m² |
| Tet? formája    | Nyeregtet? |
| Szobák          | 5          |
| Hálósobák       | 4          |
| FÜRDOSZOBÁK     | 2          |
| ÉPÍTÉS ÉVE      | 1954       |

|                         |                 |
|-------------------------|-----------------|
| Vételár                 | 155.000.000 HUF |
| Ház                     | Családi ház     |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott   |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd         |
| Felszereltség           | Terasz          |

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Központifűtés                                       |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

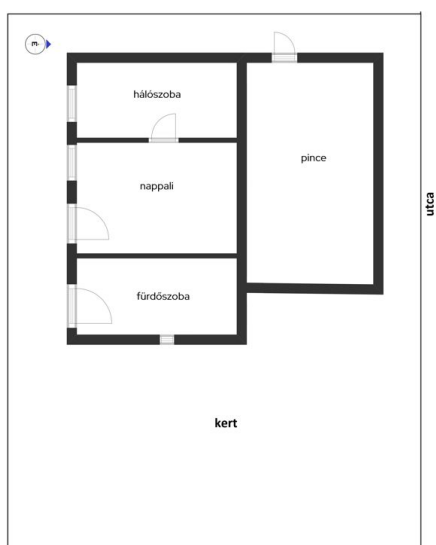
## Az ingatlan



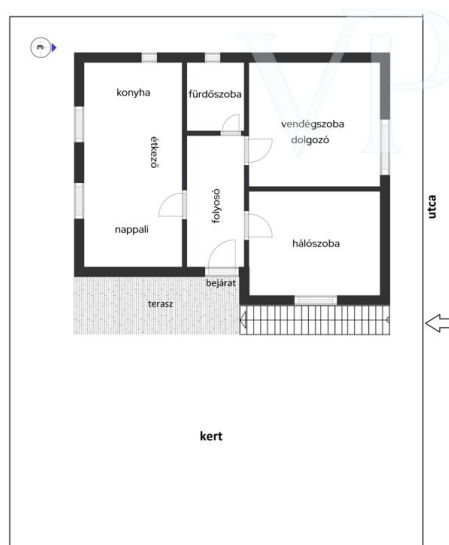
VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az ingatlan

ALSÓ SZINT



FELSŐ SZINT



VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Az első benyomás

Tihanyt senkinek sem kell bemutatni! Magyarország és a Balaton egyik, ha nem a legkedveltebb és legtöbbet fotózott települése, gazdag történelmi és kulturális örökséggel, csodálatos természeti környezetben. Ezen a mesés helyen kínálok egy kétszintes családi házat a csendes Csokonai utcában, közel a Bencés Apátságához. Panorámás a belső tóra, szép kertje és napfényes terasza van. Az alsó szint a klasszikus balatoni házakra jellemző, hagyományos, vörös terméskobol, a felső szint pedig téglából épült. A ház felújítása 2009-ben történt, amikor megújult: •a teljes fűtésrendszer, •villanyvezetékek •vízvezetékek •nyílászárók cseréje: műanyag, hőszigetelt redonnyal és szűnyoghálós felszereltek •homlokzati szigetelés 10 cm Fűtés •gáz-cirkó kazán •radiátoros hőleadás •szép cserépkályha •hűtő-fűtő klíma A két külön bejáratú lakószint helyiségei: Felső szint: •Terasz •Amerikai konyha nappali •Hálószoba •Vendégszoba / dolgozó •Fürdőszoba •Folyosó Alsó szint: •Nappali •Hálószoba •Fürdőszoba •Pince / tároló Kert A parkosított, enyhén lankás kertben fák, díszcserjék, virágok díszlenek. Boven van hely medencének, játszótérnek, grillező vagy pihenőhely kialakítására. Az alsó szintnek a kíváncsi szemek elől elzárt, meghitt udvarrésze van, akár privát napozónak is használható. Parkolás: udvari kocsibeálló akár 3-4 gépjármű részére. Fedett kocsibeállót szeretne? Megoldható! Tihany amennyire szép és kedvelt, annyira kicsiny. Itt mindig érték lesz az ingatlan! Legyen öné ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU25439507 - 8237 Tihany

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)