Budapest

Luxus lakás Budapest belvárosában. Világörökségi helyszín, páratlan panoráma.

VP azonosító: HU24439486

VÉTELÁR: 4.490.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 197 m^2 • SZOBÁK: 3

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439486
Hasznos lakótér	ca. 197 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	4.490.000 EUR
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

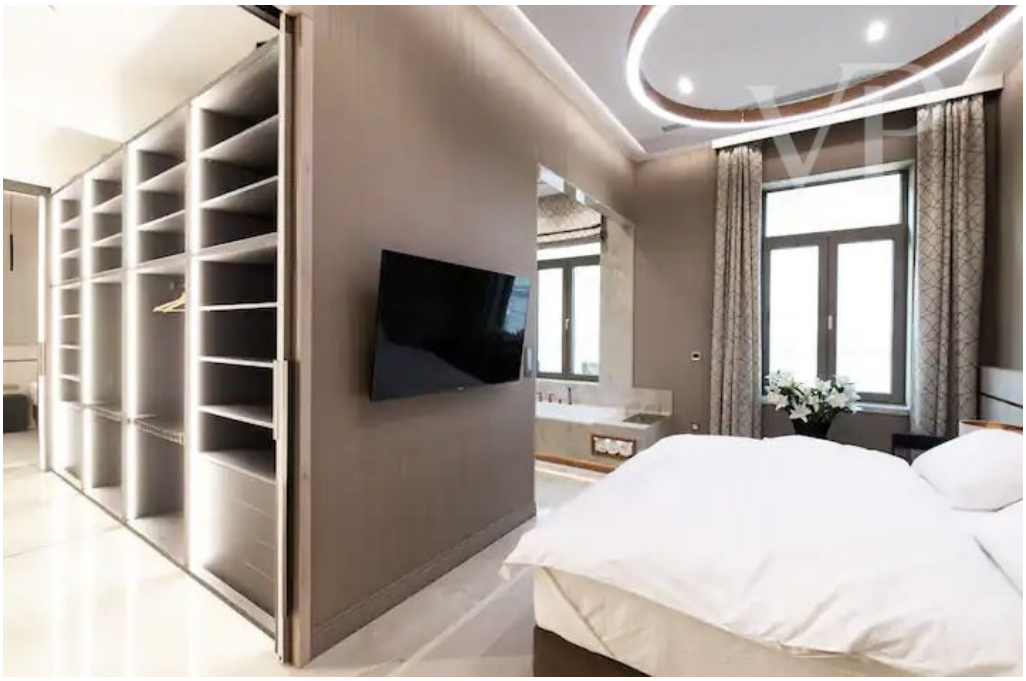
Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

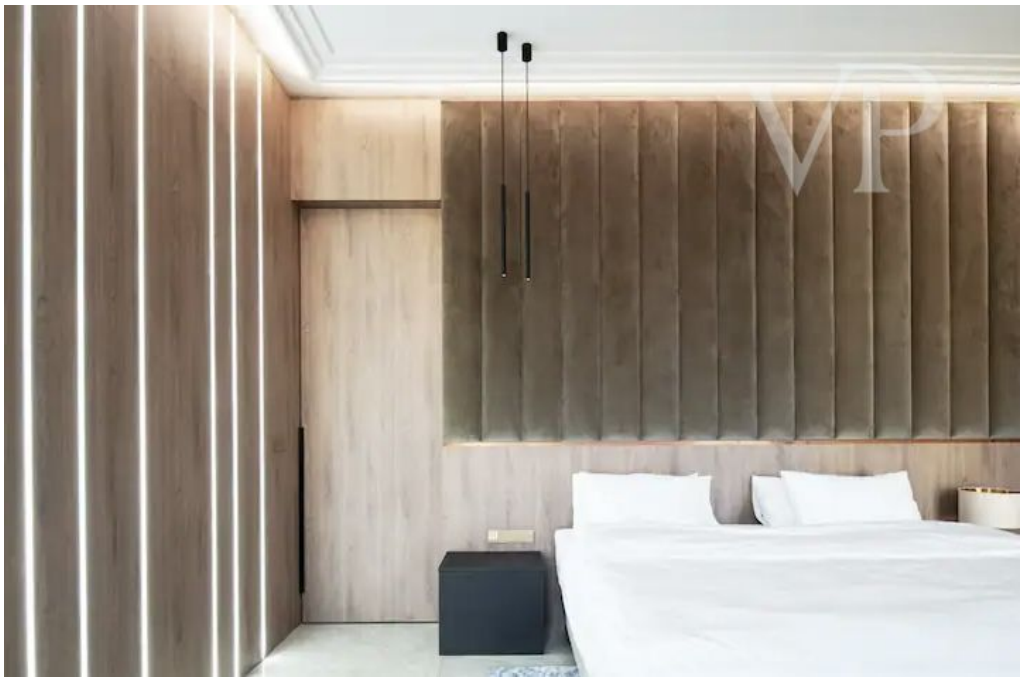
VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

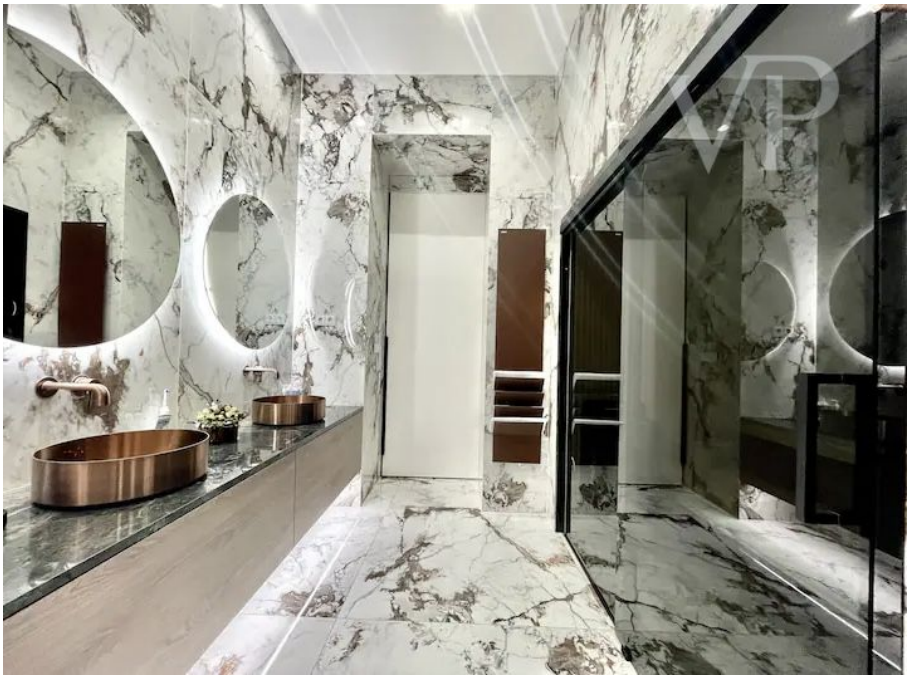
Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan



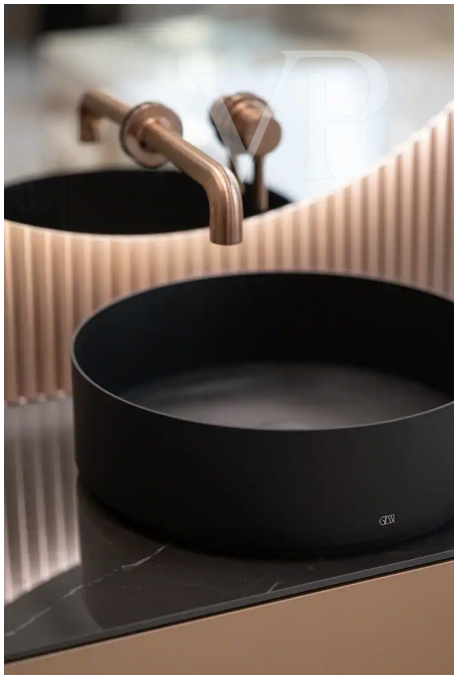


VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az ingatlan

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Az elso benyomás

Szinte ez az egyetlen lakás Budapesten, melynek az ablakaiból ilyen lélegzetelállító, képeslapszeru panoráma tárul elénk. Budapest minden fontosabb nevezetessége látható: a Citadella, a Budai Vár, a Budai-hegység, a Lánchíd és az Erzsébet-híd. Mindez a 25 méteres erkélyrol is megcsodálható, vagy gyalogosan is felfedezheto néhány perc alatt. Amikor belép a „City Suite”-ba, az elso dolog, amit tapasztalni fog, az a bámulatos városi panoráma. Majd rádöbben, hogy maga a nappali is ugyanolyan lenyugözo, mint a kilátás: tágas, 70 négyzetméteres nappali-konyha-étkezo modern bútorokkal és luxus felszereltséggel rendelkezik. Minden szobát úgy terveztek, hogy lehetové váljon a nyugodt és stílusos elvonulás. Doljön hátra, és élvezze a lakás minden kényelmét a telefonja segítségével, mivel ez egy okos otthon. Könnyedén bekapcsolhatja a futést vagy a légkondicionálót, és ha éppen a belvárosban vásárolna, akkor a fozolapot is távolról aktiválhatja a telefonján keresztül. A függönyöktol és a külso redonyöktol kezdve a világításig mindent könnyedén vezérelhet a telefon vagy iPad segítségével. De ez még nem minden! A lakás beépített szellozteto rendszerrel van ellátva, így kiküszöbölheto, hogy a friss levegoért ki kelljen nyitni az ablakokat. Ha ez még nem elég, a telefonnal aktiválhatja a légfrissítot, és az egész lakást kellemes illat tölti meg a szellozteto rendszeren keresztül. A nappaliban található 4K UHD televízió igazi kuriózum a maga 85"-os méretével. A kanapé is egyedülálló, akárcsak az étkezoasztal és a székek. Az étkezoasztalt Londonból, míg a kanapé Prágából származik.Üljön le a fantasztikus Roche Bobois fotelek egyikébe, és élvezze a lenyugözo panorámát. A teljes méretu luxus Gaggenau konyha a következo funkciókkal rendelkezik: oversize hutoszekrény (amely egy érintéssel automatikusan kinyílik), gozölo, gozölos süto, fozolap (egyedülállóan integrált és csak akkor melegszik fel, amikor az edénnyel érintkezik), páraelszívó (amely a munkalapból emelkedik ki, és akár teljesen láthatatlanul besüllyed), süto és borhuto. Ezenkívül van Blendtec, jégkészíto és koktélkevero is. A konyhaszekrények is egyedi kialakításúak, fogantyúk nélkül; egy érintéssel nyílnak. Fo hálószoba: King-size (2,20 x 2 méter) álomágy, ágy melletti mobiltelefon-tölto aljzatok, függönyök és érintoképernyos vezérlésu világítás teszi kényelmessé az éjszakát. A fürdoszobában nagy fürdokád, különálló walk-in zuhanyfal, LCD TV és egy különbözo funkciókkal ellátott okos-WC és szauna található. A fürdoszoba és a hálószoba között egy gardróbszekrény és egy széf. A vendég hálószoba: A hálószoba és a fürdoszoba lényegében egy egységes teret alkot, így a kádból is élvezheti a lélegzetelállító panorámát egy pihenteto fürdozés során. További luxusérzetet nyújt a kád végén található bio ethanol kandalló. A lakást csodálatos épületek veszik körül: a Párisi Udvar és a híres Matild-Klotild Hotel a közvetlen szomszédságában található. A Duna pesti oldalán közlekedo 2-es villamos vonalának megállója szinte közvetlenül az épület elott van! A National Geographic 2012-

ben ezt a villamosvonalat a világ 10 legszebb villamosvonala közül a 7. helyre sorolta. A közelben, közvetlenül a lakás körül található élelmiszerbolt, gyógyszertár, pékség, kávézó, fodrászat és egy élelmiszer boltok.

VP azonosító: HU24439486 - 1051 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com