

Budapest

RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

VP azonosító: HU24439474



VÉTELÁR: 399.000.000 HUF • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 123 m² • SZOBÁK: 5

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés

VP azonosító	HU24439474
Hasznos lakótér	ca. 123 m²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2023
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Mélygarázs, 19000000 HUF (Eladó)

Vételár	399.000.000 HUF
Lakás	Emelet
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Birtokbavétel
Felszereltség	Kert / közös használat

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	H?szivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Az első benyomás

Újépítésű lakás tulajdonosa lehet a Gellérthegy XI. kerületi részén. A házban márcsak 2 lakás elérhető. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően a korszerű muszaki tartalom mellett fontos szempont volt, hogy a természet szerves részévé válasszon a mindennapoknak: a mennyezettől a padlóig lefutó hatalmas üvegfelületeken keresztül gyönyörködhetünk az évszakok változásában. Földszinti lakás: 123 nm, 1 amerikai konyha nappali, 4 hálószoba, két fürdőszoba, vendég wc. Belso kétszintes Saját használatú kertrész 2 teremgarázshely vásárolható Tároló lehetőség. Akár több generáció, vagy szeparált home office lehetőség. Irányára összesen : 456 000 000 Ft. Az első emeleti lakás: 93 nm. 1 amerikai konyha nappali, 2 hálószoba, egy fürdőszoba, vendég wc 1 teremgarázs hely + ' felszíni beálló Tároló lehetőség. Irányár összesen: 346 000 000 Ft. Muszaki paraméterek: Ablakok: Alumínium tokos hőszigetelt üvegezésű egyedi gyártmányok Árnyékolás: elektromos működtetésű alumínium külső zsalúzia Ajtó: több ponton záródó biztonsági szabványos ajtó Fűtés/hűtés: Levegő/víz rendszerű hőszivattyú, padlófűtés Páramentesítő szellőztető rendszer Letisztult, gondozott kert. Bővebb információért várom hívását!

VP azonosító: HU24439474 - 1118 Budapest

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com