

Gy?r

Tóparti családi ház Gy?r presztízs városrészében

VP azonosító: HU24439455



VÉTELÁR: 1.150.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 320 m² • SZOBÁK: 5 • FÖLDTERÜLET: 1.800 m²

VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Áttekintés

VP azonosító	HU24439455
Hasznos lakótér	ca. 320 m ²
Szobák	5
Hálósobák	4
FÜRDOSZOBÁK	2

Vételár	1.150.000 EUR
Ház	Családi ház
Hasznos terület	ca. 320 m ²

VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Áttekintés: Energia adatok

Energetikai
információk

Az energetikai
tanúsítvány
elkészítése
folyamatban.

Energiahatékonysági A+
besorolás /
Energetikai
tanúsítvány

VP azonosító: HU24439455 - 9026 Győr

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Győr

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az ingatlan



VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Az első benyomás

Ez a ház egy igazi családi otthon, amerikai kertvárosi stílusban épült, földszintes. Négy hálószoba, két fürdőszoba és egy hatalmas amerikai-konyha nappali található benne nagy étkezővel. A ház központi eleme a belső kert, amely fénnel árasztja el a belső tereket. Fűtése a mai kor igényeinek megfelelően megújuló és hagyományos energiaforrásokat is tud hasznosítani: gázkazán, elektromos fűtőpanel, padlófűtés is rendelkezésre áll. A tető napfűtőtermék termel az elektromos energiát. Teljesítmény: 15 kW. A ház szigetelt, a szigetelés vastagsága 15 cm. Az épület energetikai besorolása A+. Dupla garázs és elektromos garázkapu szolgálja a biztonságos és kényelmes parkolást. A kert gyönyörűen parkosított, öntözőrendszerrel rendelkezik. A tópart pár lépésre van, a Mosoni-Duna egy rövid séta távolság. Az utca egy biztonságos, zárt lakókörnyezet, csak az itt lakók használhatják. A Vízűkör lakópark Győr legnépszerűbb presztízs városrésze. Nyugodt és családi környezet a történelmi belvároshoz közel, a Mosoni-Duna ölelésében. A környék folyamatosan növekszik és egyre népszerűbb a családok körében. Az utca látképét magas presztízsű lakóházak jellemzik. Az ingatlan értékét tovább növeli a tóparti elhelyezkedés és a saját, privát stég. Győr a Nyugat-Dunántúl gazdasági, kereskedelmi és ipari központja, Magyarország nyugati kapuja. Félúton fekszik Bécs és Budapest között. A város a járműipar és a motorgyártás hazai fellegetvára. Itt van az Audi Hungária, amely Magyarország egyik legnagyobb árbevétele vállalata, mintegy 12.000 embert foglalkoztat. Közel repülőterek: Bécs 120 km, Budapest 130 km, Pozsony 80 km, Pécs 30 km A város pezsgő kulturális élet központja, ahol színházak, múzeumok és rendezvények gazdagítják a város kínálatát, mindezek együttesen biztosítják a városi luxus élményeit. Győr felső szintű oktatási intézményei biztosítják, hogy a luxus villában lakó családtagok a legjobb tanulási lehetőségekhez jussanak. Ez a környezet kiválóan alkalmas sportolásra és a természet nyugalmanak élvezetére. Használja ki Győr központi elhelyezkedését, amely könnyű elérhetőséget biztosít Ausztria és Szlovákia felé, így az üzleti és szabadidős utazások központja. Legyen Ön ez a szép ház! Hívjon most!

VP azonosító: HU24439455 - 9026 Gy?r

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com