Mirow

Neuwertiges EFH im Bungalowstil in ruhiger Stadtrandlage, große Doppelgarage und massiver Werkstatt

VP azonosító: 25411008

www.von-poll.com

VÉTELÁR: 439.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 124 m² • SZOBÁK: 3 • FÖLDTERÜLET: 1.073 m²

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Áttekintés

VP azonosító	25411008
Hasznos lakótér	ca. 124 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2004
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 2 x Garázs

Vételár	439.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Újszer?
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 38 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kandalló, Beépített konyha

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.03.2035
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	147.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Építési év az energiatanúsítvány szerint	2004

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

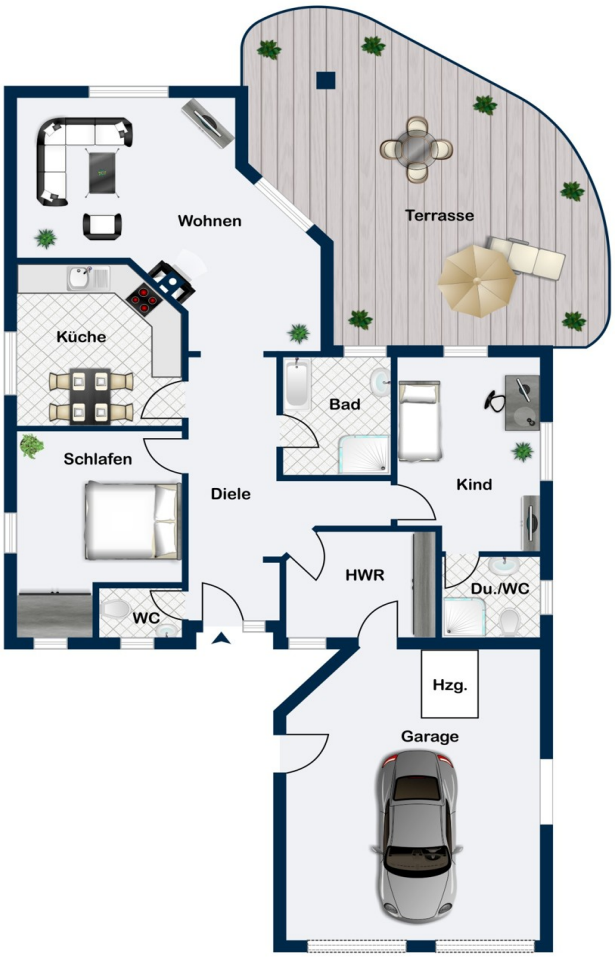
Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az ingatlan

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Az elso benyomás

Sie wollen ebenerdig und ruhig wohnen? Dann haben wir genau die richtige Immobilie für Sie! In einer ruhigen und beliebten Wohngegend von Mirow wurde 2004 das hochwertige sowie überaus moderne Einfamilienhaus im Bungalowstil errichtet. Ebenerdig erstrecken sich rund 124 Quadratmeter Wohnfläche, zuzüglich circa 38 Quadratmeter Nutzfläche. Das rund 1070 Quadratmeter große Grundstück wurde besonders pflegeleicht angelegt und besticht durch seine ruhige Feldrandlage. Somit ist das Objekt auch für Wochenendnutzer perfekt geeignet. Über eine helle Diele gelangen Sie in Ihre moderne, gepflegte Immobilie. Dank der Terrassenzugänge über den Wohnbereich, die Küche und eines der Schlafzimmer ist das Objekt besonders lichtdurchflutet. Neben dem großzügigen Wohnbereich überzeugt die moderne Einbauküche. Sie ist ein Traum für jeden Hobbykoch und bietet komfortablen Stauraum, einen Herd mit großer Dunstabzugshaube, einen Gar-Ofen auf Arbeitshöhe sowie vieles Weitere mehr. Die sich dem Wohnzimmer anschließende Gartenterrasse besitzt einen überdachten Bereich und ist somit, auch aufgrund der Ausrichtung, ideal für erholsame Stunden oder gemütliche Grillabende geeignet. Ein geräumiges Badezimmer, samt Badewanne und ebenerdiger Dusche, ist obligatorisch. Dem kleineren Schlafzimmer ist ein separates Bad angeschlossen. Perfekt geeignet für Gäste, Heranwachsende oder für die optionale Nutzung als Mehrgenerationenhaus. Der großzügig geschnittene Hauswirtschaftsraum verfügt über alle notwendigen Anschlüsse sowie über einen direkten Zugang zur circa 38 Quadratmeter großen Doppelgarage. An Elektroautonutzer wurde bei der Konzeption der Garage ebenfalls gedacht, Kraftstrom liegt bereits an. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung verlegt, dabei ist jedes Zimmer separat steuerbar. Nur die Schlafzimmer besitzen konventionelle Heizkörper, ein Pluspunkt für alle Kaltschläfer. Darüber hinaus ist im Wohnzimmer bereits ein Kamin vorhanden, so dass Sie künftig problemlos das Haus auch mit Holz heizen können. Sämtliche Fenster des Hauses sind mit Rollläden ausgestattet. Im hinteren Bereich des Grundstückes ist ein liebevoll angelegter Fischteich. Eine massiv gebaute Werkstatt rundet das Angebot dieser Offerte ab. Bitte beachten Sie, dass nur Anfragen mit einem vollständig ausgefüllten Kontaktformular bearbeitet werden. Ihr Interesse ist geweckt oder Sie haben Fragen zu diesem Objekt? Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme. Gern stellen wir Ihnen diesen schönen Bungalow im Rahmen einer persönlichen Besichtigung vor.

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Minden a helyszínr?l

Inmitten der Mecklenburgischen Seenplatte, direkt am circa 320 km² großen Müritz-Nationalpark liegt Mirow - das Tor zur Müritz. Der staatlich anerkannte Erholungsort ist ein begehrtes Urlaubsdomizil. Für Naturliebhaber ist die Region dank ihrer üppigen Seen- und Waldlandschaft ein absolutes Highlight. Wasserwanderer, Yachtcharterer, Kanuten aber auch Radler, Wanderer oder Ruhesuchende kommen hier voll auf ihre Kosten. Viele weitere Sportarten werden an den Ufern der Seen offeriert. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Schulen befinden sich in Mirow. Mirow liegt an der gut ausgebauten Bundesstraße B 198, rund 27 km von der Autobahnabfahrt Röbel/Müritz (A19) entfernt. Aus Richtung Berlin kommend nutzen Sie die B96 und erreichen den Ort über Neustrelitz. Der Bahnhof Mirow ist über die Bahnstrecke von Neustrelitz aus erreichbar.

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 147.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2004. Die Energieeffizienzklasse ist E. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss - eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. - eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 25411008 - 17252 Mirow

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Sieg

Lange Straße 8, 17192 Waren (Müritz)
Tel.: +49 3991-779 52 13
E-Mail: waren.mueritz@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com