Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Premium-Apartment in erstklassiger Lage - Meran

VP azonosító: IT254151892

VÉTELÁR: 1.970.000 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 202 m^2 • **SZOBÁK:** 6

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés

VP azonosító	IT254151892
Hasznos lakótér	ca. 202 m²
EMELET	2
Szobák	6
Hálószobák	3
FÜRDOSZOBÁK	3
ÉPÍTÉS ÉVE	1897
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs, 30000 EUR (Eladó)

Vételár	1.970.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	provisionspflichtig
Teljes terület	ca. 281 m²
Felszereltség	Terasz

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	04.04.2029
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	194.07 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	G

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az ingatlan

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Az elso benyomás

Hier präsentieren wir Ihnen eine ganz besondere Immobilie in einer der besten Lagen von Meran. Die Villa wurde im Jahr 1897 erbaut und die Wohnung selbst im Jahr 2019 umfassend modernisiert. Die aufgearbeiteten originalen Parkettböden, die hohen Räume und eleganten Türen verleihen der Wohnung einen besonderen Flair. Die sonnige Terrasse mit Blick ins Grüne und auf die umliegende Bergwelt lädt zum gemütlichen Verweilen und Wohlfühlen ein. Mit einer großzügigen Nettowohnfläche von ca. 202 m² auf einer Ebene verfügt die Wohnung über insgesamt 6 Zimmer, darunter 3 geräumige Schlafzimmer und einen attraktiven Eingangsbereich. Die Villa ist von einem gemeinschaftlichen Hofraum umgeben, auf dem sich auch die Garagen befinden. Zur Wohnung gehört eine eigene Garage, ein privater ca. 15 m² großer Hobbyraum, ein tiefer Keller, eine Holzlege und verschiedene Gemeinschaftsräume. Auf Wunsch kann ein ca. 650 m² großes Grundstück in der Parkanlage erworben werden. Das elegante Ambiente und die erstklassige Lage in Meran machen diese Immobilie zu einem wahren Juwel auf dem Immobilienmarkt.

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Minden a helyszínr?l

Die St. Katharina-Straße in Meran liegt zentral und dennoch sehr ruhig, bietet Privatsphäre und einen bequemen Zugang zu den wichtigsten Einrichtungen und Sehenswürdigkeiten der Stadt. In der Nähe befinden sich das Stadtzentrum, kulturelle Attraktionen wie das Kurhaus und die Therme Meran, sowie Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel. Die Wohnqualität ist sehr hoch, mit einer ruhigen und gepflegten Nachbarschaft, nahegelegenen Parks und Freizeitmöglichkeiten. Die Straße ist ideal für Familien, Berufstätige und Senioren, die eine zentrale und dennoch ruhige Lage schätzen.

VP azonosító: IT254151892 - 39012 Meran – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)
Tel.: +39 0471 20 90 20
E-Mail: bozen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com