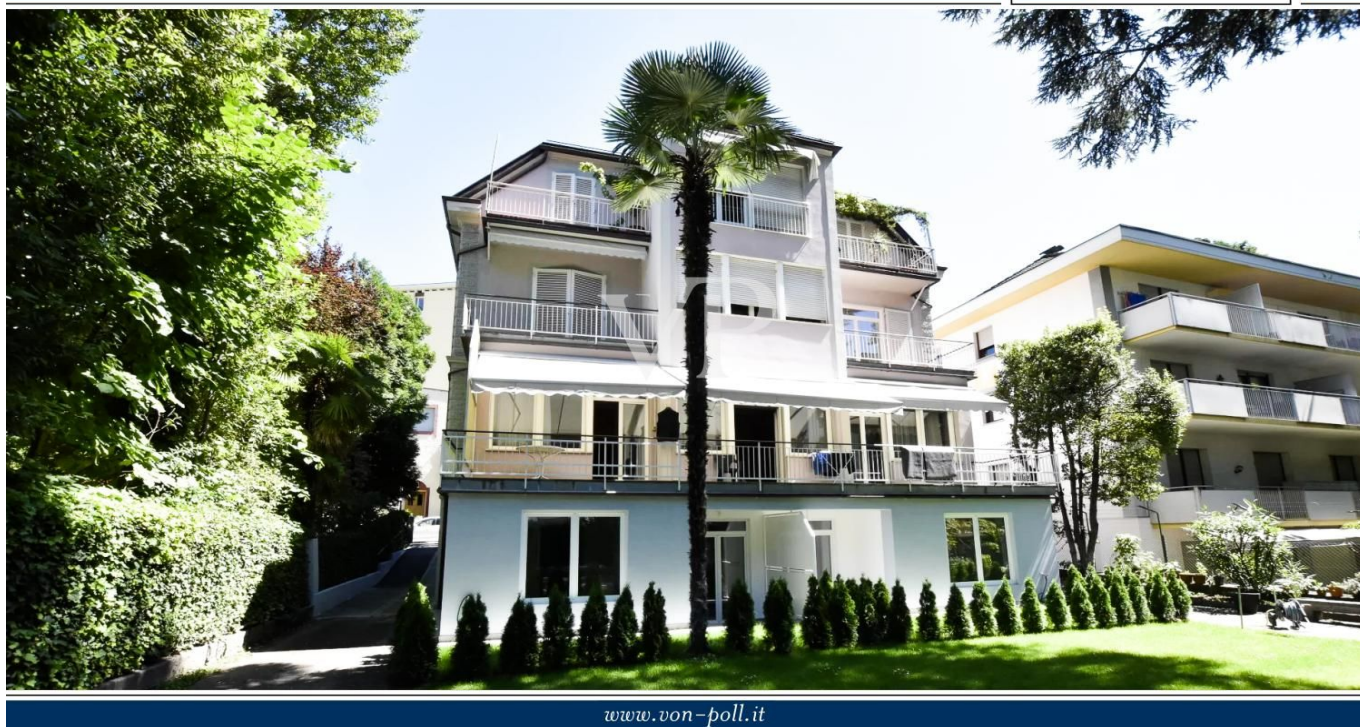


Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Komplett renovierte Drei-Zimmer-Wohnung in exklusiver Lage in Meran

VP azonosító: IT244151626



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

VÉTELÁR: 380.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 68,5 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 3

VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| VP azonosító    | IT244151626             |
| Hasznos lakótér | ca. 68,5 m <sup>2</sup> |
| Szobák          | 3                       |
| Hálósobák       | 2                       |
| FÜRDOSZOBÁK     | 1                       |

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| Vételár        | 380.000 EUR           |
| Lakás          | Emelet                |
| Jutalék        | Provisionspflichtig   |
| Teljes terület | ca. 95 m <sup>2</sup> |

VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Áttekintés: Energia adatok

|                 |                |                                                         |                         |
|-----------------|----------------|---------------------------------------------------------|-------------------------|
| Fűtési rendszer | Központi fűtés | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás   | Gáz            | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | G                       |
| Energiaforrás   | Gáz            |                                                         |                         |



VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan



VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

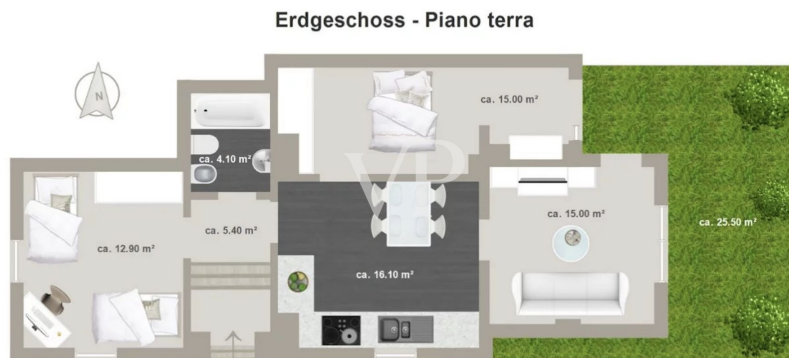
## Az ingatlan





VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Az elso benyomás

Diese vollständig renovierte Drei-Zimmer-Wohnung mit privatem Garten befindet sich in einem ruhigen, historischen Wohnhaus aus dem 18. Jahrhundert. Das Anwesen ist nur wenige Schritte von der Therme und dem historischen Zentrum von Meran entfernt. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, einer Wohnküche mit eigenem Garten, 2 Schlafzimmern und einem Hauptbad. Die Immobilie wird durch eine EXTRA 40.000,00 Garage vervollständigt.

**VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Minden a helyszínr?

Die Immobilie befindet sich in der Ortweinstraße in Meran (BZ). Die zentrale Lage dieses Objekts ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Restaurants. Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist die Immobilie nur wenige Schritte von den Thermen und dem historischen Zentrum entfernt.



VP azonosító: IT244151626 - 39012 Merano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)