

Alcudia – Nord

# Atemberaubende Luxusvilla in erster Linie mit direktem Strandzugang in Mal Pas, Alcudia an der Bucht von Pollensa

VP azonosító: ES223609



VÉTELÁR: 14.000.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 1.000 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 7 • FÖLDTERÜLET: 2.874 m<sup>2</sup>

VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| VP azonosító             | ES223609                 |
| Hasznos lakótér          | ca. 1.000 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 7                        |
| Hálósobák                | 6                        |
| FÜRDOSZOBÁK              | 6                        |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs               |

|               |                        |
|---------------|------------------------|
| Vételár       | 14.000.000 EUR         |
| Ház           | Villa                  |
| Felszereltség | Terasz,<br>Úszómedence |

VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Áttekintés: Energia adatok

| Fűtési rendszer         | Padlófűtés                                          |
|-------------------------|-----------------------------------------------------|
| Energetikai információk | Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban. |

VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az ingatlan



VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Az elso benyomás

Fantastisches und luxuriöses Projekt zum Bau eines großen Hauses in erster Linie direkt vor dem Strand Playa Sant Joan in mal Pas bei Alcudia . Geplant sind fünf Doppelschlafzimmer mit Ankleidebereich, fünf Badezimmer, eine große, voll ausgestattete Küche, ein geräumiges und sonniges Wohn-Esszimmer mit Zugang zu einer schönen Terrasse, ein grosser Swimmingpool und ein wunderschöner mediterraner Garten. Im Untergeschoss wird es eine große Garage, ein Home Cinema, ein Gym, einen Weinkeller und einen SPA-Bereich sowie ein weiteres Apartment für Gäste oder Angestellte geben. Die gesamte Immobilie wird mit Fußbodenheizung und Klimaanlage warm/kalt ausgestattet. Die Villa befindet sich in der Nähe der Stadt Alcudia und ihres Yachthafens, in der Nähe des exklusiven Golfclubs Alcanada. Eine Gelegenheit für diejenigen, die etwas Besonderes, Exklusives und Luxuriöses in einer privilegierten Lage im Norden Mallorcas suchen, ein sehr empfehlenswertes Angebot!

VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Minden a helyszínr?

Playa de Sant Joan ist ein wunderschöner Sand- und Felsenstrand in der Urbanisation Mal Pas, 3 Kilometer von Alcúdia entfernt. Zusammen mit dem benachbarten Strand Playa de Sant Pere sind sie die einzigen beiden Sandstrände in diesem felsigen und abgelegenen Bereich der Küste von Alcúdia. Sie können sich problemlos zu Fuß zwischen den Stränden bewegen und die freundliche Umgebung der Gegend genießen. Dieses Gebiet ist bei den Einheimischen als sa Punta de Manresa bekannt, wo die meisten Strände felsig sind, mit Ausnahme der oben genannten. Beide Strände bieten einen spektakulären Blick auf die Bucht von Pollença und das Cap de Formentor.

VP azonosító: ES223609 - 07400 Alcudia – Nord

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)