

Castelgomberto

Exklusive Panoramavilla mit Pool

VP azonosító: IT243551516



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 985.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 335 m² • SZOBÁK: 10 • FÖLDTERÜLET: 4.500 m²

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Áttekintés

VP azonosító	IT243551516
Hasznos lakótér	ca. 335 m²
Szobák	10
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	4
ÉPÍTÉS ÉVE	2005

Vételár	985.000 EUR
Ház	Családi ház
Jutalék	3%
Teljes terület	ca. 445 m²
Kivitelezési módszer	Szilárd
Hasznos terület	ca. 348 m²
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Úszómedence, Kandalló, Kert / közös használat

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Egyszintes fűtési rendszer
Energiaforrás	Gáz
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnogomberto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnegomberto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



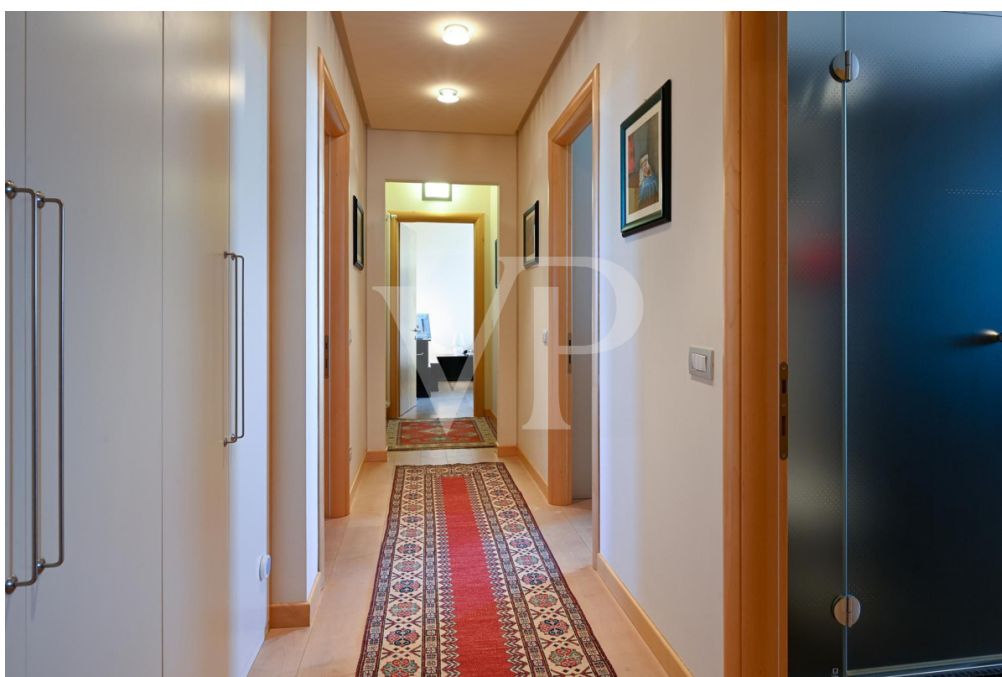
VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnegomberto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnegomberto

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Az ingatlan



VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvomberto

Az els? benyomás

Eingebettet in die Ruhe der H?gel von Castelvomberto, in einer dominanten und panoramischen Lage, bieten wir eine prestigetr?chtige Luxusvilla mit Infinity-Pool zum Verkauf an, von der aus man einen atemberaubenden 360-Grad-Blick genie?en kann, der von der Poebene bis zum gesamten Dolomitenbogen, von den Gipfeln der Lessini-Berge bis zum Monte Grappa reicht. Die Residenz, elegant fertiggestellt und entworfen, um maximalen Komfort zu bieten, ist von einem gro?en privaten Park umgeben, mit Aufmerksamkeit auf die kleinsten Details, die Exklusivit?t und absolute Privatsph?re garantiert. Am Eingang f?hrt ein raffinierter S?ulengang in den gro?en, offenen Raum, der das Wohnzimmer, den Salon und die K?che beherbergt, die durch einen raffinierten, holzbefeuerten Kamin, der die R?ume harmonisch trennt, aufgewertet wird. Die freiliegende Balkendecke mit einer beachtlichen H?he hat es erm?glicht, ?ber der K?che einen stimmungsvollen Dachboden zu schaffen, der als helles und funktionelles Arbeitszimmer genutzt wird. Der leicht erh?hte Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer, darunter eine herrliche Master-Suite mit eigenem Bad und Panoramaterrasse. Zwei weitere B?der vervollst?ndigen den Schlafbereich, von denen eines f?r G?ste vorgesehen ist und sich in unmittelbarer N?he des Wohnbereichs befindet. Das Untergeschoss ist ein wahrer Raum der Entspannung und Geselligkeit, mit einer gro?en Taverne mit K?che und Kamin, einem Weinkeller, ideal f?r Weinliebhaber, einem Badezimmer mit Dusche, einer Waschk?che und der Heizungsanlage. Von hier aus hat man Zugang zur Doppelgarage mit einem ger?umigen Arbeitsbereich, ?ber dem sich im Dachgeschoss ein privater Fitnessraum befindet. Ein praktischer unabh?ngiger Au?enkorridor bietet direkten Zugang zu den Wirtschaftsr?umen. Das Vorhandensein eines **bequemen internen Aufzugs**, der alle Etagen der Villa miteinander verbindet, macht die Immobilie noch komfortabler und garantiert maximale Bequemlichkeit und Zug?nglichkeit. Die Villa wurde vor kurzem gebaut, um ihre Energieeffizienz zu verbessern und sie in die Klasse A zu bringen. Zu den modernen Annehmlichkeiten geh?ren zahlreiche Sicherheits- und Einbruchsicherungssysteme, die f?r Ruhe und totalen Schutz sorgen. Eine prestigetr?chtige L?sung, bei der Eleganz, Komfort und Natur in einem perfekten Gleichgewicht aufeinandertreffen.

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelnau

Részletes felszereltség

- Fotovoltaikanlage
- Wärmepumpe
- Aufzug
- versenkbare Gitter
- Turnhalle
- Doppelverglasung
- Video-Gegensprechanlage
- integrierte Hausautomation
- Infinity-Pool
- Gartenbewässerung
- Gartenbeleuchtung
- drei separate Alarmsysteme

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelvetro

Minden a helyszínr?

Castelvetro liegt inmitten der sanften Hügel im Westen Vicenzas und ist ein idealer Ort für alle, die inmitten der Schönheit der Natur leben möchten, ohne auf die Annehmlichkeiten des modernen Lebens zu verzichten. Die Landschaft ist ein authentisches Lebensbild: grüne Hügel wechseln sich mit üppigen Wäldern und weiten Flächen ab und bieten spektakuläre Ausblicke bis hin zu den Dolomiten und der Poebene. Die Gegend ist ideal für alle, die Ruhe und Outdoor-Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Spaziergänge lieben. Ein lebendiges Dorf mit allen Dienstleistungen in unmittelbarer Nähe trotz seines zurückhaltenden Charakters und seiner Einbettung in die Natur ist Castelvetro ein gut organisiertes Zentrum mit allen wichtigen Dienstleistungen: Schulen, Geschäfte, Supermärkte, typische Restaurants und Gesundheitseinrichtungen, die eine hohe Lebensqualität garantieren, ohne dass man lange Wege zurücklegen muss. Die strategische Lage von Castelvetro ermöglicht es, die Provinzhauptstadt Vicenza dank eines ausgezeichneten Straßennetzes in nur 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen. Hier findet man alle Annehmlichkeiten einer Kunst- und Kulturstadt, darunter Theater, Museen, Einkaufszentren und Dienstleistungen auf hohem Niveau. Darüber hinaus liegt Castelvetro im Herzen der Region Venetien, eine privilegierte Lage, die es ermöglicht, alle wichtigen Städte Norditaliens leicht zu erreichen. Dank der Nähe zur Autobahn A4 (Turin-Triest) und zur Autobahn A31 (Valdastico) sind Verona, Padua, Venedig und sogar Mailand oder Bologna in kurzer Zeit zu erreichen. Für Vielreisende bietet Castelvetro auch in verkehrstechnischer Hinsicht außergewöhnlichen Komfort. In weniger als einer Autostunde erreichen Sie drei der wichtigsten Flughäfen in Norditalien: ?? Flughafen Verona (40 min) ?? Flughafen Treviso (1 Stunde) ?? Flughafen Venedig (1 Stunde) Außerdem ist die nahe gelegene Stadt Vicenza an die Hochgeschwindigkeits-Eisenbahnlinie angebunden, die die Region Venetien schnell mit den wichtigsten italienischen Städten verbindet. Damit ist Castelvetro die perfekte Wahl für alle, die die Schönheit der Natur mit der Zweckmäßigkeit des Reisens verbinden möchten. Dank dieser Eigenschaften stellt Castelvetro ein perfektes Gleichgewicht zwischen Ruhe, atemberaubender Landschaft und Erreichbarkeit dar und ist somit der ideale Ort für diejenigen, die einen exklusiven Wohnsitz in einer privilegierten Umgebung suchen.

VP azonosító: IT243551516 - 36070 Castelgomberto

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

C.trà Porta Padova 132 Vicenza
E-Mail: vicenza@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com