Wien, Mariahilf

Stilvoll sanierte Altbauwohnung mit Balkon in Bestlage des 6. Bezirks

VP azonosító: 2025344506

VÉTELÁR: 537.600 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 61 m^2 • **SZOBÁK:** 3

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az elso benyomás
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Áttekintés

VP azonosító	2025344506
Hasznos lakótér	ca. 61 m²
Szobák	3
Hálószobák	2
FÜRDOSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1872

Vételár	537.600 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3% zzgl. gesetzl. USt
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Beépített konyha

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Padlóf?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	20.07.2033
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	141.00 kWh/m²a
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1872

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

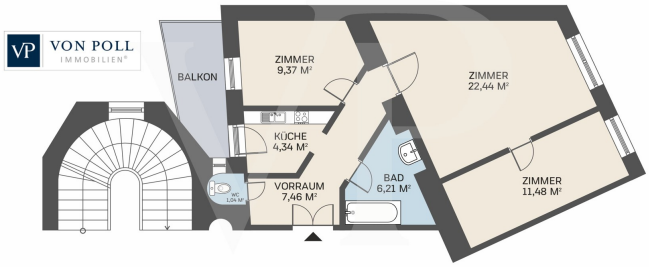
Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az ingatlan

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felel?sséget.

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Az elso benyomás

Diese hochwertig sanierte Altbauwohnung im 1. Stock eines gepflegten Hauses in bester Lage des 6. Wiener Gemeindebezirks vereint stilvolles Wohnen mit modernem Komfort. Mit viel Liebe zum Detail und einem besonderen Augenmerk auf Qualität wurde die ca. 61 m² große Wohnung umfassend renoviert und lässt keine Wünsche offen. Besonderes Highlight ist der geräumige Balkon mit Blick in den ruhigen Innenhof – ein idealer Rückzugsort mitten in der Stadt. Die Kombination aus klassischem Altbaucharme und moderner Ausstattung macht diese Immobilie zu einem echten Wohnjuwel in unmittelbarer Nähe zum Haus des Meeres. Ausstattung im Überblick: • Moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten • Geölter Eichenparkett in den Wohnräumen • Edle Fliesen und hochwertige Sanitärkeramik im Bad • Vollständig sanierte, originale Kastenfenster • Massive, stilvolle Innentüren • Fußbodenheizung im gefliesten Bereich • Sicherheitseingangstüre mit Türriegel der Marke Helason • Ruhiger Balkon mit ca. 6 m² in den begrünten Innenhof Beteiligung am Personenlift optional erwerbbar Wohnfläche: ca. 61 m² Zimmer: 3 Stockwerk: 1. Etage Freiflächen: Balkon, ca. 6 m² Verfügbar: ab sofort Heizung: Gasetagenheizung Preisinformation Kaufpreis: € 537.600,- Betriebskosten (inkl. USt): € 216,56 / Monat Lage Die Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Wohnlagen des 6. Bezirks, nur wenige Gehminuten vom Haus des Meeres, der Mariahilfer Straße und dem Naschmarkt entfernt. Beste Infrastruktur, hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr sowie zahlreiche Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und kulturelle Einrichtungen machen diese Lage besonders attraktiv.

VP azonosító: 2025344506 - 1060 Wien, Mariahilf

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna
Tel.: +43 1 532 25 50
E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com