

Wien

Einfamilienhaus bei der AIS mit 2. Baugrund

VP azonosító: 20253441025



VÉTELÁR: 895.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 91,39 m² • SZOBÁK: 4 • FÖLDTERÜLET: 374 m²

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Áttekintés

VP azonosító	20253441025
Hasznos lakótér	ca. 91,39 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDŐSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	2009

Vételár	895.000 EUR
Jutalék	3% zzgl. UST
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Felszereltség	Terasz, Vendég WC, Kert / közös használat, Beépített konyha

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Hőszivattyú
Energetikai információk	Az energetikai tanúsítvány elkészítése folyamatban.

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



www.von-poll.com



www.von-poll.com

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az ingatlan



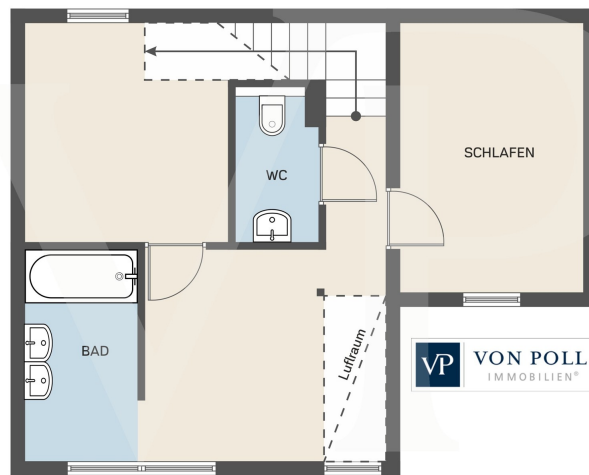
VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

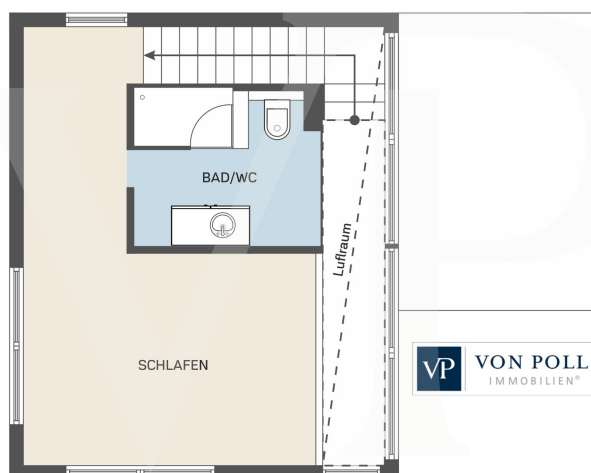
Az ingatlan



VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Alaprajzok





Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Az els? benyomás

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Wohnen in absoluter Grünruhelage. Das Angebot umfasst 2 nebeneinander liegende Parzellen, die aktuell grundbücherlich getrennt sind. Dieses Juwel bietet die seltene Kombination aus Ruhelage und attraktiver Architektur. Das Haus im Eigentum bietet Ihnen im Erdgeschoß eine offene Wohnküche mit riesigen Fensterflächen für ein optimales Wohngefühl. Direkt anschließend befindet sich der gemütliche Wintergarten mit Ausgang in den sonnigen Garten. Im Obergeschoß befindet sich ein Schlafzimmer mit dazugehörigem Bad. Der Keller bietet neben zwei Räumen auch noch ein zweites Bad sowie einen Abstellraum mit Wärmepumpe. Der Garten lädt zum Entspannen ein, hier hören Sie die Vögel singen und genießen entspannte Stunden im Kreise Ihrer Lieben! Das Nachbargrundstück ist aktuell mit einem Kleingartenhaus in zumindest sanierungsbedürftigem Zustand bebaut. Dieses kann abgetragen werden und die Wohnfläche kann nach Rücksprache mit der MA37 erweitert werden oder es kann ein 2. Baukörper separat geschaffen werden. Lassen Sie sich bei einer unverbindlichen Besichtigung von den Vorzügen dieses Juwels inspirieren.

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Részletes felszereltség

4 Zimmer
2 Bäder
3 WC's
offene Wohnküche
Wärmepumpe
Wintergarten
attraktive Architektur

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Minden a helyszínr?!

Unmittelbare Nähe zum Wienerwald und der American International School Bus 43A in unmittelbarer Nähe

VP azonosító: 20253441025 - 1170 Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com