

Wien, Penzing

# Penthouse Maisonette mit Dachgarten

VP azonosító: 20243447001



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

VÉTELÁR: 1.190.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 146,94 m<sup>2</sup> • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Áttekintés

|                          |                           |
|--------------------------|---------------------------|
| VP azonosító             | 20243447001               |
| Hasznos lakótér          | ca. 146,94 m <sup>2</sup> |
| Szobák                   | 5                         |
| Hálószobák               | 2                         |
| FÜRDŐSZOBÁK              | 1                         |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 2008                      |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 1 x Garázs                |

|                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| Vételár                 | 1.190.000 EUR            |
| Jutalék                 | 3% zuzüglich 20%<br>USt. |
| AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Újszer?                  |
| Kivitelezési<br>módszer | Szilárd                  |
| Felszereltség           | Terasz, Vendég WC        |

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Áttekintés: Energia adatok

|  |            |   |                         |
|--|------------|---|-------------------------|
| Fűtési rendszer                              | Távfűtés   | Energiatanúsítvány                                      | Energetikai tanúsítvány |
| Energiaforrás                                | Táv        | Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány | A+                      |
| Energia tanúsítvány érvényességének lejárata | 15.11.2029 | Építési év az energiatanúsítvány szerint                | 2008                    |
| Energiaforrás                                | Távfűtés   |   |                         |



VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



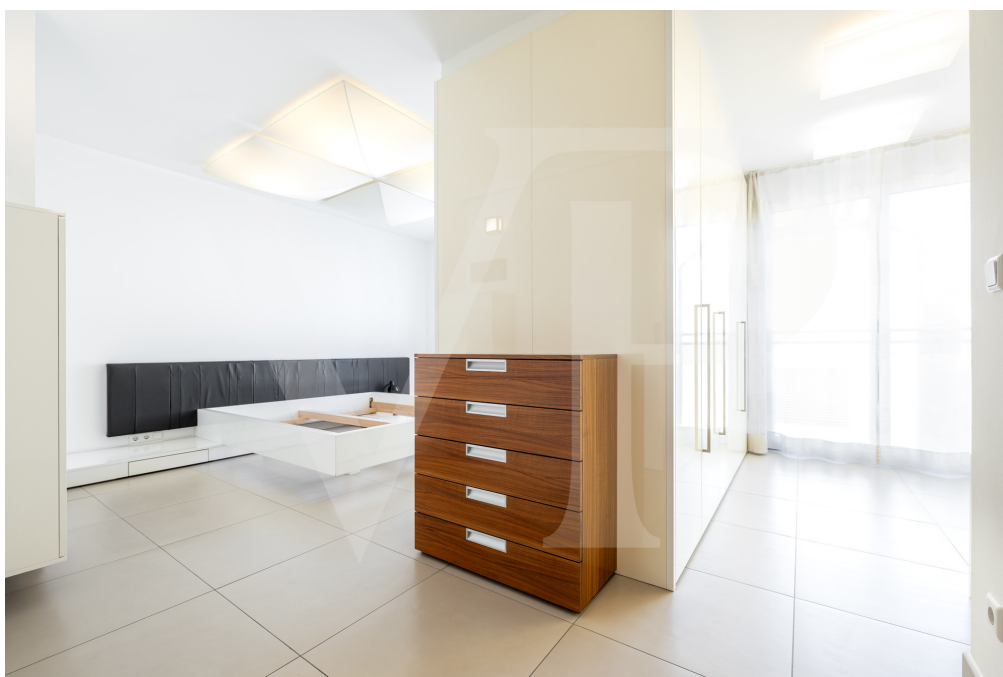
VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan





VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az ingatlan



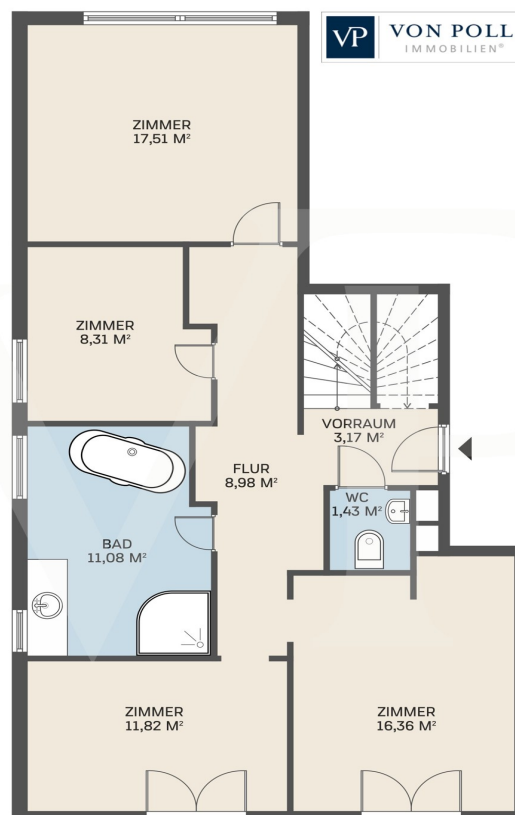
VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

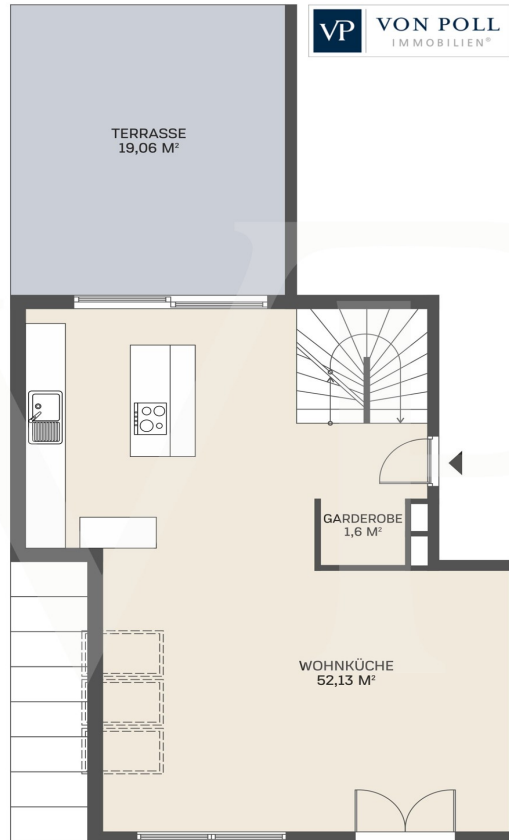
## Az ingatlan



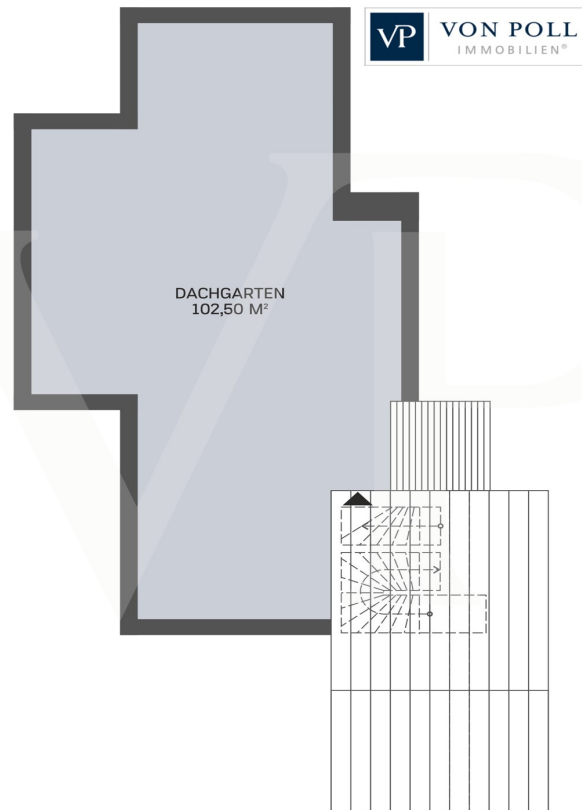
VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Alaprajzok









Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Az els? benyomás

Dieses sehr gepflegte Penthouse befindet sich in einer traumhaften Ruhelage in Penzing, dem 14. Wiener Gemeindebezirk, im Dachgeschoss eines kleinen und exklusiven Wohnhauses. Durch die großzügige 100m<sup>2</sup> Dachterrasse ergibt sich ein traumhafter 360 Grad Rundumblick. Das 150m<sup>2</sup> 5 Zimmer Penthouse ist barrierefrei von der Straße aus bzw. über die Garage erreichbar. Auf der ersten Ebene befindet sich der Master Bedroom nebst Ankleide-Zimmer, das geräumige Badezimmer mit Dusche und Badewanne, separates WC, Arbeitszimmer und 2. Schlafzimmer. Über die Treppe gelangt man auf die zweite Ebene und betritt damit die luxuriös ausgestattete Wohnküche und gelangt zur geräumigen, uneinsehbaren Terrasse, die mit Sonnensegel ausgestattet ist und so vor zu viel Sonne schützt. Eine Klimaanlage und eine Fußbodenheizung sorgen für ein angenehmes Wohnklima. Von dieser Ebene geht es über eine Treppe zur Dachterrasse, die mit ihren ca. 100 m<sup>2</sup> entsprechend Platz für einen großen Esstisch, als auch für Ruhezone bietet. Auch diese Terrasse ist mit einem Sonnensegel versehen – eine eigens dafür errichtete Konstruktion sorgt für Schutz bei Wind und Wetter!

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Részletes felszereltség

- 5 Zimmer
- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- 2 WC
- 2 Terrassen
- 1 Kellerabteil
- 1 Tiefgaragenplatz
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Fernwärme

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Minden a helyszínr?!

Fußläufig sind zahlreiche Supermärkte und Nahversorger erreichbar. Bäckereien, Cafes und Restaurants sorgen für Ihr leibliches Wohl. In den Boutiquen und zahlreichen Shops kommt das Einkaufserlebnis auch nicht zu kurz. Mit der Straßenbahnlinie 49 (Station Seckendorfstraße) und anschließend U3 (Station Hütteldorfer Straße) sind Sie rasch und bequem in der Innenstadt am Stephansplatz.

VP azonosító: 20243447001 - 1140 Wien, Penzing

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

---

Marc-Aurel-Straße 3 Bécs - 1. kerület  
E-Mail: [wien@von-poll.com](mailto:wien@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)