

Wien, Döbling – Wien

Exklusive Wohnung in Grinzinger Bestlage

VP azonosító: 202344118



www.von-poll.com

VÉTELÁR: 1.165.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 130 m² • SZOBÁK: 4

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínról?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Áttekintés

VP azonosító	202344118
Hasznos lakótér	ca. 130 m²
Szobák	4
Hálósobák	3
FÜRDOSZOBÁK	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1965
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs, 35000 EUR (Eladó)

Vételár	1.165.000 EUR
Lakás	Emelet
Jutalék	3 % plus UST
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Kandalló, Erkély

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés	Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Energiaforrás	Gáz	Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	E
Energiaforrás	Gáz	Építési év az energiatanúsítvány szerint	1965

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az ingatlan



VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Alaprajzok

VP VON POLL
IMMOBILIEN®



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Az elso benyomás

- 4 Zimmer - 3 Schlafräume - 2 Bäder - Masterbedroom mit angrenzendem Badezimmer - Wohnraum mit Elektro-Kamin, offener Luxus-Küche mit Miele Geräten - Klimaanlage in allen Zimmern - Neue Fenster mit Aussenjalousien - Fußbodenheizung in allen Räumen - Gas - 2 Kellerabteile mit ca 11 m² und ein Tiefgaragenplatz - Garderobe -

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Minden a helyszínr?

Die Station der Buslinie 38A in Richtung Heiligenstadt befindet sich in unmittelbarer Nähe. Die Straßenbahnlinie 38 in Richtung Schottentor (Zentrum) bringt Sie in 15 Minuten ins Zentrum von Wien. Die Straßenbahnlinie 37 ist ebenfalls in Fußnähe sowie die U-Bahn-Stationen U4 und U6. In Grinzing findet man alle notwendigen Geschäfte des täglichen Gebrauchs - Supermarkt, Banken, Apotheken, Ärzte, Schulen und Kindergärten. Heurige und weitere Gastronomiebetriebe sind zu Fuß erreichbar. Sievering mit der Obkirchergasse und vielen Boutiquen. Bäckereien und dem bekannten Sonnbergmarkt ist ca 5 Minuten mit dem Auto entfernt

VP azonosító: 202344118 - 1190 Wien, Döbling – Wien

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Herten Immobilien GmbH

Marc-Aurel-Straße 3, A-1010 Vienna

Tel.: +43 1 532 25 50

E-Mail: wien@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com