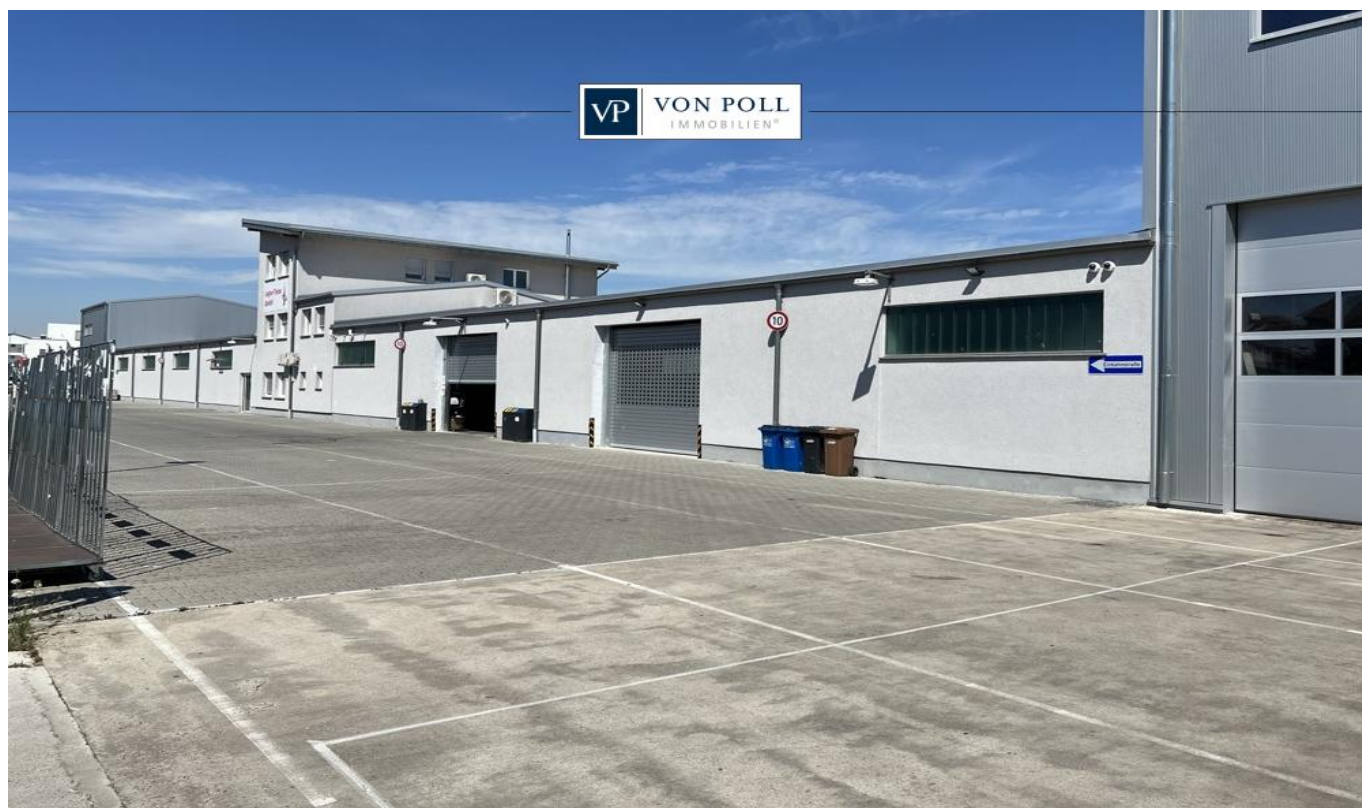


Bürostadt

Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

VP azonosító: 23133664



VÉTELÁR: 3.250.000 EUR • FÖLDTERÜLET: 5.700 m²

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínr?
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Áttekintés

VP azonosító	23133664	Vételár	3.250.000 EUR
ÉPÍTÉS ÉVE	2008	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Teljes terület	ca. 1.565 m ²
		AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
		Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiatanúsítvány

A rendelkezések
szerint nem kötelez?

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az ingatlan



VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Az elso benyomás

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m² großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m² Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen. Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar. Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m² großen Grundstück befinden. Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen. Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Minden a helyszínre?

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried. Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an. Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt. Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung. Autobahnanschluss A67 in 5 km Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km) Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten Rheinhäfen Gernsheim in 13 km Mannheim in 19 km

VP azonosító: 23133664 - 68642 Bürstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim

Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0

E-Mail: bensheim@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com