

Coburg – Coburg Zentrum

Interessantes Gebäudeensemble in der Innenstadt

VP azonosító: 24214006



VÉTELÁR: 590.000 EUR • SZOBÁK: 21 • FÖLDTERÜLET: 330 m²

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Minden a helyszínről
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés

VP azonosító	24214006	Vételár	590.000 EUR
Szobák	21	Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
ÉPÍTÉS ÉVE	1946	Modernizálás / Felújítás	2000
		Kivitelezési módszer	Szilárd
		Hasznos terület	ca. 120 m ²
		Kereskedelmi terület	ca. 505 m ²
		Bérelhet? terület	ca. 505 m ²

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Táv
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratára	19.03.2034
Energiaforrás	Táv

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	89.90 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	C
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1946

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az ingatlan



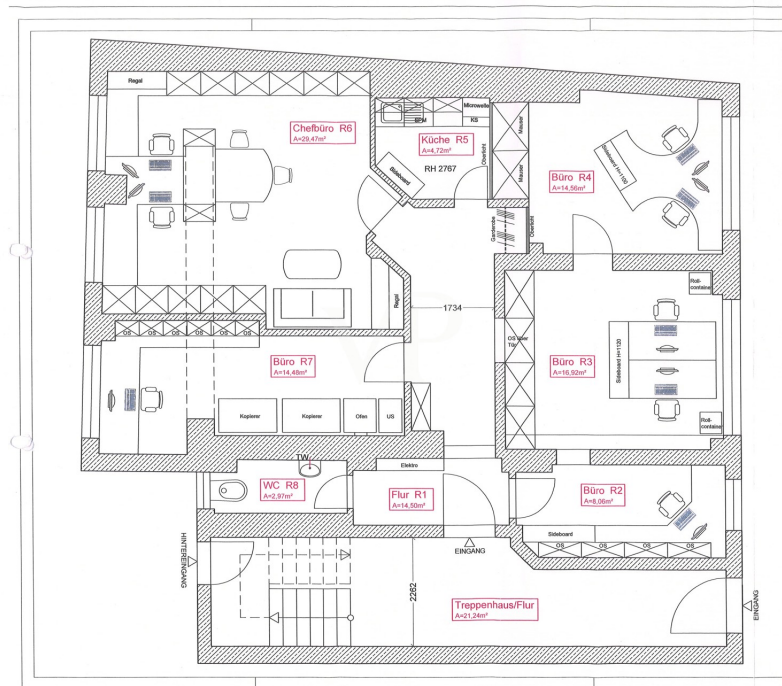
VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

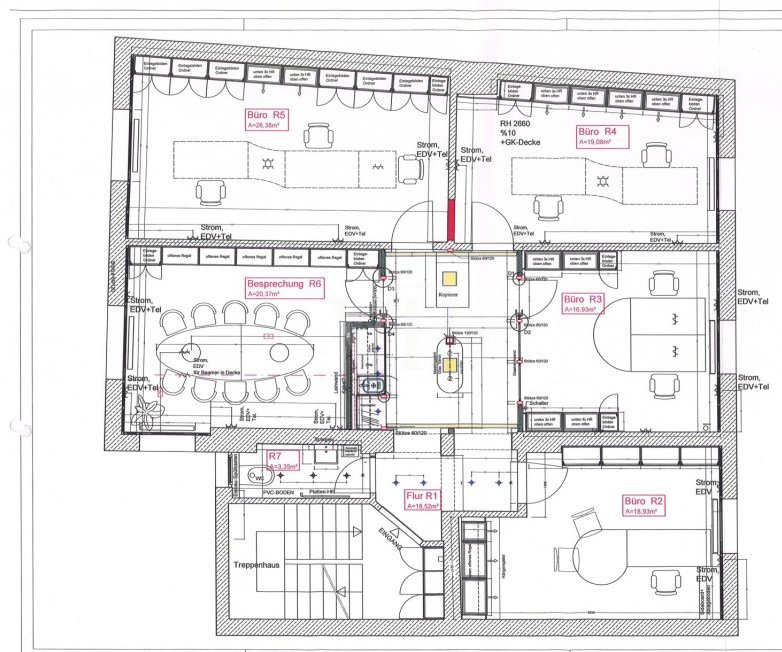
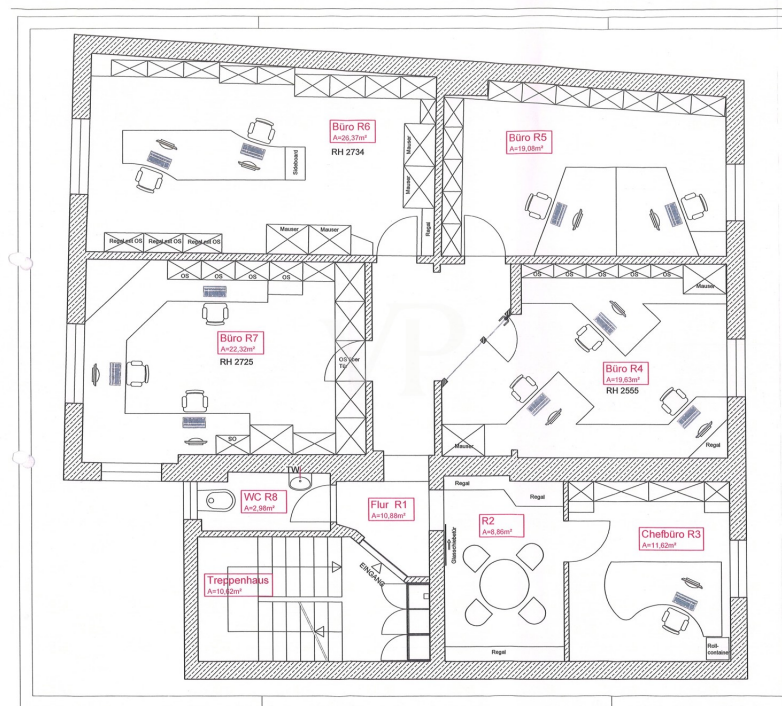
Az ingatlan

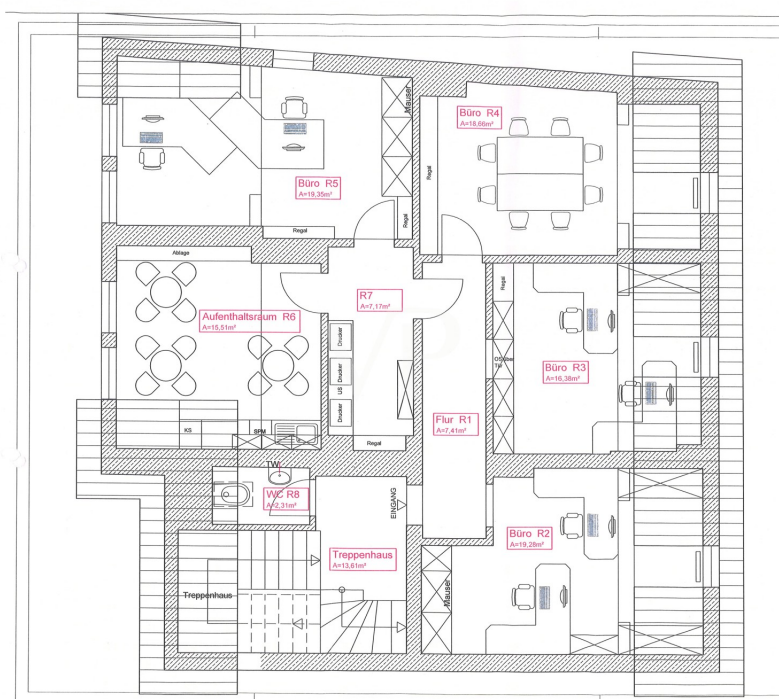


VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Alaprajzok







Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Az els? benyomás

Bei diesem Immobilienangebot handelt es sich um ein Ensemble welches aus zwei separaten Gebäuden besteht. Das leerstehende Hauptgebäude (Vordere Kreuzgasse 8) wurde 1946 erbaut und 2000 umfassend saniert. Aus diesem Jahre stammt weitgehend die Haustechnik, die Fenster, Türen und Innenausstattung. Eckdaten: Bürofläche ca. 385 m², Nutzfläche ca. 120 m², Gesamtfläche ohne Dachgeschoss ca. 505 m². 21 Büro- und Besprechungsräume auf vier Etagen, 3 Toiletten und 2 Sozialräume vorhanden. Das Haus ist nicht unterkellert. Es verfügt über einen kleinen Hinterhof. Die Substanz ist als gut zu bezeichnen. Aufgrund der guten, zentrumsnahen Lage ist eine Umnutzung als Wohngebäude (z.B. Studentenwohnungen) sehr interessant. Das Nebengebäude (Heiligkreuzstraße 25), ein ehemaliges Wohn-und Geschäftshaus, mit einem Rauminhalt von ca. 730 m³ und einer Grundstücksfläche von ca. 134 m², ist abrisssreif. Weitere Objektunterlagen erhalten Sie gerne auf Anfrage.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Minden a helyszínr?

Die Liegenschaft befindet sich zentrumsnahe an der Heiligkreuzkirche, um die Ecke vom Parkhaus Post. Sie ist nur ca. 5 Gehminuten von der Fußgängerzone entfernt. Den nächsten Supermarkt erreicht man zu Fuß in ca. 5 Minuten. Das Hallen- und Freibad Aquaria, der Sportpark Dr. Stocke, das Kletterzentrum des Alpenvereins, das Jugendzentrum CoJe, die weitläufige Parkanlage des Hofgartens oder die zahlreichen Einzelhändler, Cafés, Restaurants und Kneipen in der Innenstadt bieten in einem Radius von ca. 500 Metern abwechslungsreiche Möglichkeiten der Freizeitgestaltung. Als eines der wirtschaftlichen Zentren Bayerns weist Coburg eine hohe Dichte der unterschiedlichsten Unternehmen auf. Die Fachhochschule genießt internationales Ansehen. Coburg bietet Familien, ebenso wie Singles, Paaren oder Senioren ein attraktives Gastronomie-, Kultur- und Freizeitangebot.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 19.3.2034.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 89.90 kwh/(m²*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 34.20 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.

VP azonosító: 24214006 - 96450 Coburg – Coburg Zentrum

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18 Coburg
E-Mail: coburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com