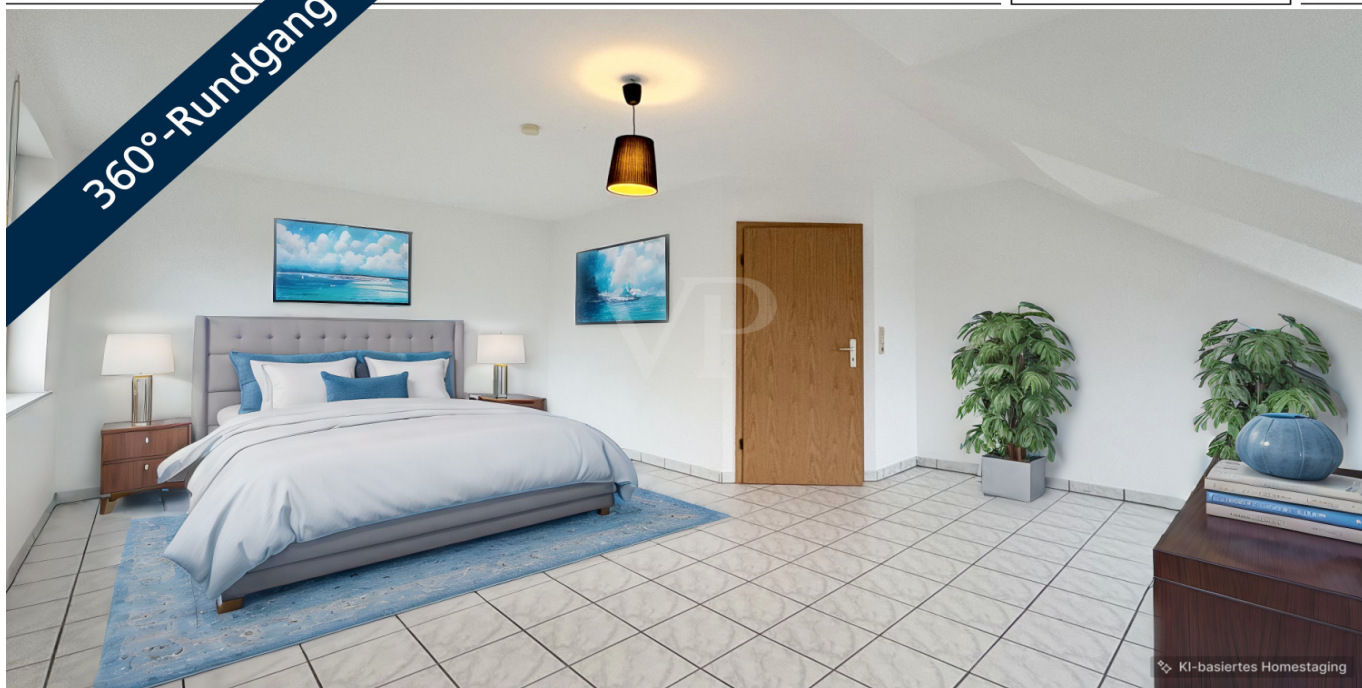


Siegen / Bürbach

Charmante Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Siegen-Bürbach

VP azonosító: 24049027

360°-Rundgang

www.von-poll.comVÉTELÁR: 199.000 EUR • HASZNOS LAKÓTÉR: ca. 79 m² • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínról?
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Áttekintés

VP azonosító	24049027
Hasznos lakótér	ca. 79 m²
Szobák	2
Hálósobák	1
FÜRDŐSZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1994
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	1 x Garázs

Vételár	199.000 EUR
Jutalék	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Erkély

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Áttekintés: Energia adatok

Fűtési rendszer	Padlófűtés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejáratá	01.05.2028
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanúsítvány
Végső energiafogyasztás	107.70 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1998

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az ingatlan



VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az ingatlan



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie
einen Besichtigungstermin mit:

Dominic Bender | ☎ 0271 - 31 76 62 0

www.von-poll.com/siegen

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az ingatlan



Immobilie gefunden, *Finanzierung* gelöst.

Jetzt persönliches Kaufbudget
berechnen und die passende
Finanzierungslösung ermitteln.

www.von-poll.com/finanzieren



Finanzierung
berechnen





Finden Sie *Ihre* Immobilie.

Vorgemerkte Suchkunden
erfahren frühzeitig von
neuen Immobilienangeboten.

www.von-poll.com

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Alaprajzok



Exposéplan, nicht maßstäblich

Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Az els? benyomás

Zum Verkauf steht diese leerstehende Eigentumswohnung in beliebter und ruhiger Wohnlage von Siegen-Bürbach aus dem Jahr 1994. Sie befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Der Wohn-/ und Essbereich ist hell eingerichtet und lädt mitsamt dem Balkon zum Verweilen ein. Die Innenräume sind neutral und zeitlos gestaltet, was den neuen Eigentümern zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten eröffnet, um ihre persönliche Note einzubringen. Die Fußbodenheizung sorgt für eine behagliche Wärme an kalten Tagen. Ein separater Kellerraum und eine PKW Garage runden dieses Angebot ab. Diese Wohnung ist ruhig gelegen und dennoch sehr zentral. Besichtigen Sie noch heute mit unserem virtuellen Rundgang, indem Sie folgenden Link kopieren: <https://von-poll.com/tour/siegen/vX62>

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Részletes felszereltség

- PKW Garage
- eigener Kellerraum
- helles und freundliches Ambiente
- Fußbodenheizung

Hausgeld: ca. 80€ p.M.

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Minden a helyszínr?

Die Universitätsstadt Siegen befindet sich im Siegerland, nordwestlich des Dreiländerecks Nordrhein-Westfalen, Hessen und Rheinland-Pfalz gelegen. Dadurch bedingt ist Siegen gut an sämtliche Verkehrsnetze angebunden und liegt direkt an der Autobahn A45 zwischen Dortmund und Frankfurt. Das historische Stadtbild wird geprägt durch zwei Schlösser, das Obere und das Untere Schloss, sowie mehrere imposante Kirchengebäude. Die Innenstadt ist unterteilt: Im Siegtal befindet sich die Unterstadt. Unter dem Motto „Siegen zu neuen Ufern“ hat sie in den letzten Jahren durch erhebliche städtebauliche Veränderungen einen neuen und schönen Anstrich erhalten. Die Oberstadt liegt auf dem Siegburg und kann ein knapp tausendjähriges historisches Zentrum vorweisen. Hier gibt es die steilste Fußgängerzone Deutschlands. Bekannt ist Siegen als Geburtsstadt des Barockmalers Peter Paul Rubens.

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 1.5.2028. Endenergieverbrauch beträgt 107.70 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist D. GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 10 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregistrauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.

VP azonosító: 24049027 - 57074 Siegen / Bürbach

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Frank Günther

Löhrstraße 45 Siegen
E-Mail: siegen@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com