

Ingolstadt

# Moderne, helle Gewerbefläche - Blaues Ärztehaus IN-West

VP azonosító: 22146004-1



BÉRLETI DÍJ: 1.632 EUR • SZOBÁK: 3

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Alaprajzok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Áttekintés

|                          |                                    |                         |                                           |
|--------------------------|------------------------------------|-------------------------|-------------------------------------------|
| VP azonosító             | 22146004-1                         | Bérelti díj             | 1.632 EUR                                 |
| AZ INGATLAN<br>ELÉRHET?  | 19.04.2023                         | További költségek       | 425 EUR                                   |
| Szobák                   | 3                                  | Jutalék                 | 2,38 % (inkl. MwSt.)<br>Kalt-Monatsmieten |
| ÉPÍTÉS ÉVE               | 1990                               | Teljes terület          | ca. 192 m <sup>2</sup>                    |
| PARKOLÁSI<br>LEHETŐSÉGEK | 3 x Mélygarázs, 70<br>EUR (Bérlés) | AZ INGATLAN<br>ÁLLAPOTA | Karbantartott                             |

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Áttekintés: Energia adatok

|                                                    |            |                                                |      |
|----------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------|------|
| Energiaforrás                                      | Gáz        | Energiatanúsítvány                             | E    |
| Energia tanúsítvány<br>érvényességének<br>lejáratá | 17.11.2027 | Építési év az<br>energiatanúsítvány<br>szerint | 1990 |

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Az ingatlan



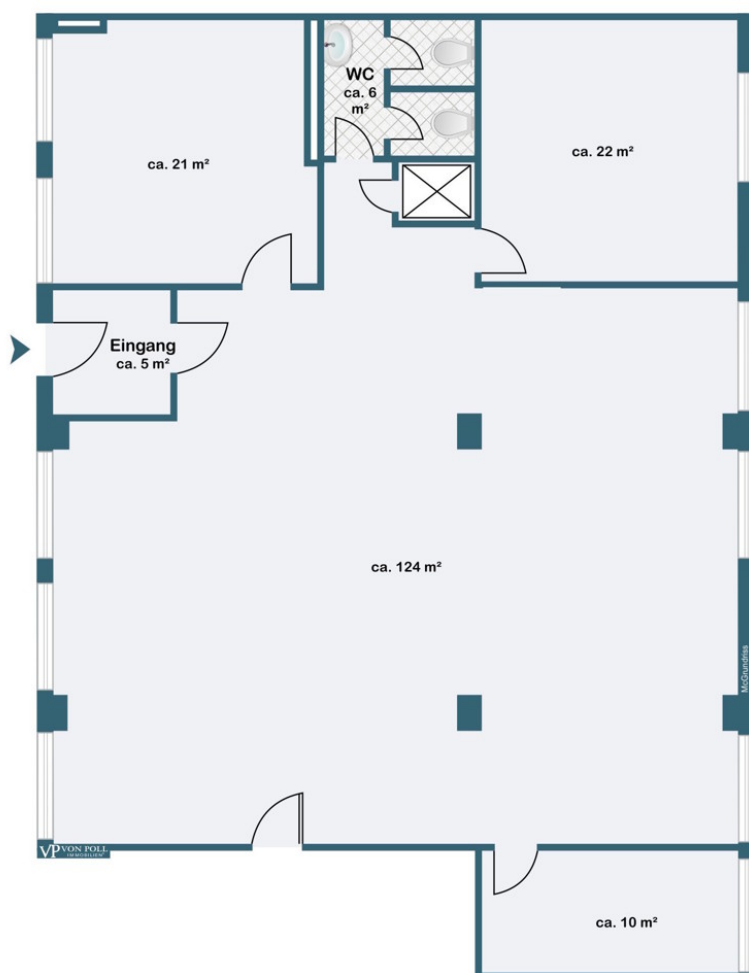
VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Az ingatlan



VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Alaprajzok



Ez az alaprajz nem méretarányos. A dokumentumokat a megbízó adta át a részünkre. Az adatok helyességéért nem vállalunk felelősséget.

**VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt**

## Az els? benyomás

Moderne Gewerbefläche im Erdgeschoss des hoch frequentierten und sehr populären Gewerbeobjekts "Blaues Ärztehaus" in Ingolstadt-West. Kaltmiete mtl. netto: 1.632,- € zzgl. 3 x TG mtl. netto: 210,- € zzgl. MwSt.: 349,98 € = 2.191,98 € zzgl. NK-Vorauszahlung mtl. 425,- € Der Energieausweis lage bei Anzeigenerstellung noch nicht vor. Dieser wird spätestens bei einer Besichtigung vorgelegt.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Részletes felszereltség

- helle Großraumfläche + 2 Einzelräume
- im Erdgeschoss mit 3 Zugängen
- Teeküche
- Toilettenanlage Damen/Herren
- große Fensterflächen
- Kellerabteil
- 3 TG-Stellplätze
- viele gemeinschaftliche Kundenstellplätze

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 17.11.2027.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 138.20 kwh/(m²\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 6.40 kwh/(m²\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

VP azonosító: 22146004-1 - 85057 Ingolstadt

## Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Andreas Lindner

---

Ziegelbräustraße 14 Ingolstadt  
E-Mail: [ingolstadt@von-poll.com](mailto:ingolstadt@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)