

Freising

Ihr neuer Standort für Erfolg – Repräsentative Gewerbefläche in Freising

VP azonosító: 25185002



www.von-poll.com

BÉRLETI DÍJ: 750 EUR • SZOBÁK: 2

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az első benyomás
- Részletes felszereltség
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Áttekintés

VP azonosító	25185002
Szobák	2
ÉPÍTÉS ÉVE	1953
PARKOLÁSI LEHETŐSÉGEK	2 x Felszíni parkolóhely, 25 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	750 EUR
Jutalék	Mieterprovision beträgt das 1,19- fache der vereinbarten Monatsmiete (inkl. MwSt)
Teljes terület	ca. 48 m²
Modernizálás / Felújítás	2019
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Karbantartott
Kivitelezési módszer	Szilárd

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Könnyű földgáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárat	27.03.2035

Energiatanúsítvány	Energetikai tanúsítvány
Teljes energiaigény	167.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	F
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1953

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Az ingatlan



VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Az ingatlan



VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Az ingatlan



VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Az ingatlan



VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Az els? benyomás

Sie sind auf der Suche nach einer modernen, flexiblen Gewerbefläche, die Ihrem Unternehmen den perfekten Start ermöglicht? Dann ist diese vielseitig nutzbare Immobilie in Freising genau das Richtige! Die großzügige Raumgestaltung mit hochwertigen Parkettböden und lichtdurchfluteten Räumen schafft ein inspirierendes Arbeitsumfeld, das Kreativität und Produktivität fördert. Dank der großen Fensterflächen profitieren Sie nicht nur von viel Tageslicht, sondern auch von einer optimalen Werbewirkung. Die verkehrsgünstige Lage in einem lebendigen Umfeld mit Wohngebieten, Schulen und dem Stein-Center sorgt für eine hohe Sichtbarkeit und exzellente Erreichbarkeit – sei es für Kunden, Geschäftspartner oder Mitarbeitende. Ein zusätzlich abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während das Kellerabteil praktischen Stauraum bietet. Zudem können bei Bedarf Parkplätze angemietet werden, um Ihnen maximale Flexibilität zu ermöglichen. Starten Sie jetzt durch und geben Sie Ihrem Business den perfekten Raum zum Wachsen!

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Részletes felszereltség

- * Hochwertiger Parkettboden
- * Großzügige, helle Räume mit viel Tageslicht
- * gepflegte Sanitäranlagen
- * Großer, offener Arbeitsbereich
- * Zusätzlicher abgetrennter Bereich mit Wasseranschluss
- * Kellerabteil für zusätzlichen Stauraum
- * Weitere Parkplätze können bei Bedarf angemietet werden
- * Große Fensterflächen für maximale Werbewirkung
- * gepflegter Zustand
- * gute Verkehrsanbindung

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

További információ / adatok

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 27.3.2035. Endenergiebedarf beträgt 167.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1953. Die Energieeffizienzklasse ist F.

VP azonosító: 25185002 - 85356 Freising

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Bernd Strohmeier

General-von-Nagel-Straße 8 Freising

E-Mail: freising@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com