Dortmund – Innenstadt

Erstbezug nach Sanierung - Praxisfläche in 1A Innenstadtlage

VP azonosító: 24034062

BÉRLETI DÍJ: 1.600 EUR • SZOBÁK: 5

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az elso benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Áttekintés

VP azonosító	24034062
Szobák	5
ÉPÍTÉS ÉVE	1950

Bérleti díj	1.600 EUR
További költségek	450 EUR
Teljes terület	ca. 139 m²
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Korszer?sített
Kivitelezési módszer	Szilárd
Bérelhet? terület	ca. 139 m²

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Áttekintés: Energia adatok

Energiaforrás	Távf?tés G?z
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	05.06.2034

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	71.50 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	B
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1950

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az ingatlan

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Az elso benyomás

Bei dem Angebot handelt es sich um eine großzügige Praxisfläche von ca. 139 m² im zweiten Obergeschoss einer gepflegten Immobilie in top zentraler, gut erreichbarer Lage der Dortmunder Innenstadt. Die zeitlose, frisch modernisierte Ausstattung, sowie die hellen Räume sorgen für ein angenehmes Ambiente. Neben dem geräumigen Empfangsbereich und einem Wartezimmer, gibt es drei klimatisierte Behandlungsräume. Sowohl ein Mitarbeiter-WC, als auch ein WC für Patienten steht zur Verfügung. Die gesamte Praxisfläche ist durch eine neue und moderne Klimaanlage auch in warmen Sommertagen vollständig klimatisierbar. Die Fläche ist ab sofort verfügbar. Parkmöglichkeiten bestehen in den umliegenden, öffentlichen Parkhäusern.

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Részletes felszereltség

- neuer Vinylboden
- neue Klimaanlage in allen Räumen
- Wasseranschlüsse in allen Behandlungsräumen
- Praxis barrierearm zu erreichen
- Einbauschränke

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Minden a helyszínr?l

Die Praxisfläche befindet sich in sehr guter Innenstadtlage von Dortmund. Hervorragende Erreichbarkeit sowohl mit dem PKW, als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln.

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 5.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 71.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme Dampf. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

VP azonosító: 24034062 - 44137 Dortmund – Innenstadt

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com