Duisburg

Schöne, helle Mietwohnung mit Garage

VP azonosító: 24070003

BÉRLETI DÍJ: 680 EUR • **HASZNOS LAKÓTÉR:** ca. 66 m^2 • **SZOBÁK:** 2.5

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

- Áttekintés
- Az ingatlan
- Áttekintés: Energia adatok
- Az els? benyomás
- Részletes felszereltség
- Minden a helyszínr?l
- További információ / adatok
- Kapcsolattartó

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Áttekintés

VP azonosító	24070003
Hasznos lakótér	ca. 66 m²
Tet? formája	Nyeregtet?
EMELET	1
Szobák	2.5
Hálószobák	1
FÜRD?SZOBÁK	1
ÉPÍTÉS ÉVE	1993
PARKOLÁSI LEHET?SÉGEK	1 x Garázs, 60 EUR (Bérlés)

Bérleti díj	680 EUR
További költségek	200 EUR
Lakás	Emelet
Modernizálás / Felújítás	2024
AZ INGATLAN ÁLLAPOTA	Teljeskör?en felújított
Kivitelezési módszer	Szilárd
Felszereltség	Vendég WC, Erkély

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Áttekintés: Energia adatok

F?tési rendszer	Központif?tés
Energiaforrás	Gáz
Energia tanúsítvány érvényességének lejárata	25.04.2034
Energiaforrás	Gáz

Energiatanúsítvány	Energia tanusítvány
Végs? energiafogyasztás	130.00 kWh/m²a
Energiahatékonysági besorolás / Energetikai tanúsítvány	D
Építési év az energiatanúsítvány szerint	1993

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az ingatlan

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Az els? benyomás

Die vollständig renovierte 2.5-Zimmer-Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 69 m² befindet sich in einem ruhigen 6 Parteien-Haus. Das Objekt besticht durch seine super Lage, da Feld und Stadtcharakter sich hier vereinen. Die Mietwohnung verfügt über ein großes Wohnzimmer samt Süd-Balkon, welcher zum Entspannen und Wohlfühlen einlädt. Des Weiteren bietet Sie ein geräumiges Schlafzimmer, ein gut geplantes Badezimmer, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. In der Wohnung finden Singles, Paare oder kleine Familien ausreichend Platz und sie überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung. Die Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kalten Monaten und im Keller gibt es einen großen Wäscheraum und separaten abgetrennten Kellerraum zur Lagerung von Ihren Gegenständen. Eine Garage wird zusätzlich mit angeboten. Insgesamt ist die Wohnung eine ideale Möglichkeit für alle, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind, das modern und liebevoll gestaltet ist. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser charmanten Mietwohnung.

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Részletes felszereltség

- modernes Tageslichtbad mit Wanne, moderner Waschtisch
- Gäste WC
- Fliesen im Wohnzimmer und Flur
- Laminat im Schlafzimmer
- Kunststoff-Fenster
- großer Balkon
- eigener Kellerraum
- Waschküche mit Waschplatz und eigenen Zählern
- Trockenraum
- Garage

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Minden a helyszínr?l

Das Objekt befindet sich in einer ruhigen Straße nahe der Felder und doch zentral im beliebten Ortsteil Rumeln gelegen. Darüber hinaus sind Kindergarten, Grundschule, Sport- und Tennisplatz, sowie gute Einkaufsmöglichkeiten und die Dinge des täglichen Bedarfs, sowie Ärzte, und Apotheke. Fußläufig in wenigen Gehminuten zu erreichen. Der Bahnhof Duisburg-Rumeln ist wenige Fahrminuten entfernt, so dass eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel, sowie an die Autobahnen A 40 und B60 gewährleisten sind und eine rasche Erreichbarkeit der umliegenden Städte genutzt werden können.

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

További információ / adatok

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 25.4.2034. Endenergieverbrauch beträgt 130.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. Die Energieeffizienzklasse ist D.

VP azonosító: 24070003 - 47239 Duisburg

Kapcsolattartó

További információért forduljon a kapcsolattartójához:

Evelin Gill

Neustraße 34 Moers
E-Mail: moers@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com