Erfurt / Gispersleben

Gewerbepark Erfurt Nord – Moderne Büro- und Lagerflächen!

??????? ????????: 25124908

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ???????????? ??? ???????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ??? ?????

??????? ????????	25124908
???? ??????????	1993
????? ??????????	20 x ?????????? ????? ??????????

???? ????????	??????? ???????????
?????????	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
???????? ??????	ca. 3.456 m²
??????? ??????????	??????
????????? ?????	ca. 2400 m²
???????????? ?????	ca. 3456 m²

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????? ????????

???? ?????????	?????
?????????? ????????????? ?????? ???	31.03.2030

????????????? ?????????	VERBRAUCH
?????? ????????? ?????????	45.00 kWh/m²a
???? ?????????? ??????? ?? ?? ?????????? ?????????????	1993

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ???????

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

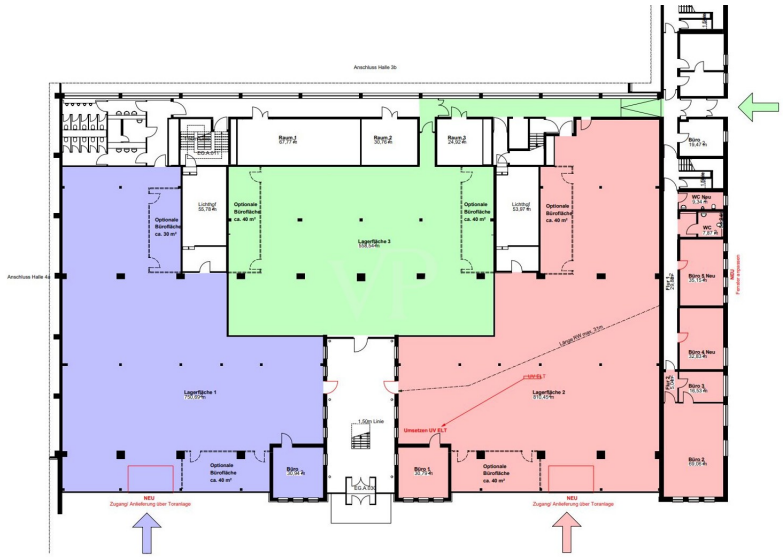
?? ???????

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?? ???????

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??????



Anschluss Halle 3b
Anschluss Halle 4a
Raum 1
67,77 m²
Raum 2
30,76 m²
Raum 3
24,92 m²
EG.A.011
Lichthof
55,78 m²
Optionale
Bürofläche
ca. 40 m²
Lichthof
53,97 m²
Optionale
Bürofläche
ca. 40 m²
Lagerfläche 1
1.026,91 m²
Büro
30,94 m²
1,50m Linie
EG.A.030
Lagerfläche 2
1.095,59 m²
UV ELT
Umsetzen UV ELT
Büro 1
30,79 m²
Büro
19,47 m²
WC Neu
9,34 m²
WC
7,87 m²
Flur 1
29,88 m²
Büro 5 Neu
35,15 m²
Büro 4 Neu
32,83 m²
Flur 2
5,04 m²
Büro 3
16,53 m²
Büro 2
69,06 m²
NEU
Fenster anpassen
NEU
Zugang/ Anlieferung über Toranlage
NEU
Zugang/ Anlieferung über Toranlage

???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????. ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ??
????? ?????, ??? ???????? ?? ?????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??? ????? ????????

Innerhalb eines Gewerbeparks im Norden von Erfurt stehen moderne Büros und geräumige Lager zur Vermietung. Flächen von mehreren hundert Quadratmetern ermöglichen es, dass Unternehmen wachsen und sich weiterentwickeln können - ob in der Verwaltung oder als Waren- und Logistikzentrum. Die elegant gestalteten Büroflächen bieten alles, was kleine und mittelständische Unternehmen benötigen, um langfristigen Erfolg zu garantieren. Sie haben die Möglichkeit, die Büros ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten. Die vorhandenen Lagerflächen, die bislang als Großraumbüro genutzt wurden, sind künftig für Lager- oder Produktionszwecke vorgesehen. Verschiedene Ausbauvarianten ermöglichen eine flexible Flächenaufteilung von ca. 600 m² bis ca. 3.400 m², um den Anforderungen unterschiedlichster Nutzungen gerecht zu werden.

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

????????????? ??? ???????

+ Außenjalousien
+ PKW-Stellplätze
+ Modern, flexibel gestaltbar
+ ebenerdige Rolltore

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

??? ??? ??? ?????????

Mitten im Gewerbegebiet von Erfurt-Nord liegt der Business Park - hervorragend angebunden im nördlichen Stadtteil Gispersleben. Eine Bushaltestelle finden Sie nur wenige hundert Meter vom Business Park entfernt. Auch mit dem Auto sind die Büros in Erfurt schnell zu erreichen: Nutzen Sie dazu einfach die A71, über welche Sie in nur wenigen Minuten am Objekt sind. Parkplätze für Autos und für Fahrräder befinden sich direkt vor den Gebäuden.

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

????? ???????????

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 31.3.2030. Endenergieverbrauch beträgt 45.00 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1993. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 25124908 - 99091 Erfurt / Gispersleben

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt
Tel.: +49 361 - 60 13 909 0
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com