Paguera – Südwest

# Großzügige, renovierunsbedürftige Wohnung in zentraler Lage

***??????? ????????: 1987***

**???? ??????: 399.000 EUR • ?????????: ca. 138,7 m$^2$ • ???????: 5**

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ?????????? ???????????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ??? ?????

| | |
|---|---|
| ??????? ???????? | 1987 |
| ????????? | ca. 138,7 m² |
| ?????? | 1 |
| ??????? | 5 |
| ????????? ??? ???????? | 4 |
| ???????? | 2 |
| ???? ?????????? | 1980 |

| | |
|---|---|
| ???? ?????? | 399.000 EUR |
| ?????????? | ?????????? |
| ??????? ?????????? | ?????? |
| ????????????????? ????? | ca. 163 m² |
| ?????? | ???????, ?????, ????????????? ???????, ???????? |

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?? ???????

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ??? ????? ????????

SUPER INVESTITION! Diese geräumige Wohnung im ersten Stock mit viel Potenzial bietet eine hervorragende Investitionsmöglichkeit. Das Hotel liegt in einer ruhigen Gegend von Paguera, nur wenige Gehminuten vom Strand entfernt, diese Wohnung braucht eine komplette Renovierung und kann daher nach Ihrem eigenen Geschmack angepasst werden. Mit einer Wohnfläche von 164 m² verfügt die Immobilie über insgesamt vier Schlafzimmer und zwei Bäder. Besonders hervorzuheben ist die große vordere Terrasse und eine zusätzliche Terrasse auf der Rückseite, die viel Licht und frische Luft in die Räume bringt. Dank der attraktiven Lage eignet sich diese Immobilie sowohl als Eigenheim als auch als lukrative Kapitalanlage. Die Wohnung ist nicht vermietet. Bitte zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung zu kontaktieren.

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ??? ??? ??? ?????????

Paguera (katalanisch Peguera) ist ein bei deutschen Familien sehr beliebter Ferienort im Südwesten Mallorcas. Knapp 4.000 Einwohner leben in dem touristisch geprägten Badeort in der Gemeinde Calvià. Die drei feinsandigen Traumstrände von Paguera, bieten erstklassige Voraussetzungen zum Schwimmen, Schnorcheln und für verschiedene Wasser-sportarten. Während die Playa de Tora und die Playa de la Romana natürliche Sandstrände sind, entstand die Playa Palmira durch künstliche Sandaufschüttung in den 1990er Jahren zusammen mit der schönen Strandpromenade, wo sich in erster Linie eine vielfältige Auswahl von Restaurants niedergelassen haben. Die Playa Palmira ist gleichzeitig der größte Strand im Ortsgebiet und wird wegen des geringen Wellengangs besonders von Familien mit Kindern geschätzt. Das Zentrum Pagueras, der Bulevar de Paguera, ist die Shopping-Meile im Ferienort Paguera. Die Haupteinkaufsstraße verläuft parallel zu den Stränden und wird von zahlreichen Geschäften und Restaurants gesäumt. Und Paguera profitiert nicht zuletzt von der guten Erreichbarkeit: Die Inselhauptstadt Palma de Mallorca und der Flughafen Son Sant Joan liegen nur ca. 30 Autominuten entfernt und der Ferienort verfügt über eine direkte Autobahnanbindung. Nur einen Steinwurf entfernt liegt das noble Camp de Mar, das vor allem das Herz der Golfer höherschlagen lässt, da der Ort über einen anspruchsvollen Golfplatz verfügt.

**??????? ????????: 1987 - 07160 Paguera – Südwest**

# ?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16  ???????? - Paguera
E-Mail: paguera@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com