

Budapest – II. kerület

Fényben úszó luxuslakás Törökvészen. Panoráma, privát szféra, elegancia.

????????? ??????????: HU25439540



????? ??????: 651.000.000 HUF • ??????????: ca. 180 m² • ??????????: 5

??????? ?????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU25439540
???????????	ca. 180 m²
???????	1
?????????	5
???????????? ???	3
???????????	
???????????	3

????? ???????	651.000.000 HUF
?????????????	???????

??????? ???????? : HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ????????



???????? ?????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ?????????



???????? ?????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ?????????



??????? ???????? : HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ????????



??????? ???????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

?? ????????



??????? ???????? HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

??? ?????? ?????????

A II. kerületben, Törökvész csendes, zöldövezeti részén kínálunk megvételre egy páratlan adottságokkal rendelkező luxuslakást, amely nem csupán otthon, hanem életstílus is. A lakás egy díjnyertes, háromlakásos társasház első emeletén található, ahol minden szinten egyetlen lakás kapott helyet, biztosítva ezzel a maximális privát szférát és a nyugodt életteret. Az ingatlan 180 négyzetméter nettó lakóterülettel rendelkezik, valamint egy 22 négyzetméteres fedett terasszal, ahonnan lélegzetelállító panoráma nyílik a budai hegyekre. A lakás minden helyisége ablakos, így a természetes fény reggeltől estig áramlik be a terekbe, amit a délnyugati tájolás tovább fokoz. A belmagasság három méter, ami a tágas terek mellett rendkívül kellemes térérzetet biztosít. A lakás enteriőrjét belsőépítész-lakberendező álmodta meg, aki gondos figyelemmel alakította ki az egyedi hangulatot árasztó, mégis praktikus elrendezést. A tágas nappali, az elegáns étkező és a prémium olasz gyártmányú Scavolini konyha egy légtérben helyezkedik el, mégis finoman elkülönülnek egymástól. Három hálószoba, két elegáns fürdőszoba, egy különálló gardróbszoba, vendégmosdó és mosókonyha szolgálja a kényelmet. Az előszoba két irányba nyílik: egyik oldalon a közösségi terek, másikon a hálórész kapott helyet. A szülői hálószoba külön fürdőszobával és tágas gardróbbal kapcsolódik össze, biztosítva az intim és kényelmes magánéletet. A padlófűtéssel és fan-coil rendszerrel szabályozható klíma a tökéletes hőérzetet szolgálja egész évben. A lakás minden részletében a minőség és elegancia dominál – beépített bútorok, designer világítótestek, konyhamalac, központi porszívó, vízlágyító, automata árnyékolók és szűnyoghálók teszik még komfortosabbá a mindennapokat. Az ingatlanhoz két teremgarázs beállóhely és egy nagyméretű, 17 négyzetméteres tároló is tartozik, melyek az ár részét képezik. Az épület egy modern üveg lifttel rendelkezik, amely közvetlenül a garázsszinttől indul és a lakásban áll meg. A környék kivételes: Törökvész az egyik legkeresettebb lokáció Budán. A zöld környezet, a csend és nyugalom mellett pár perc sétával elérhető a városi infrastruktúra, bevásárlóközpontok, éttermek és tömegközlekedés. Ez az ingatlan nem csupán egy kivételesen igényes és stílusos otthon, de ideális választás családoknak vagy hosszú távra gondolkodó befektetőknek is, akik számára fontos a minőség, az elhelyezkedés és az értékállóság.

??????? ?????????: HU25439540 - 1024 Budapest – II. kerület

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ?????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11. ???????????

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com