

Budapest

## #477 A városi életstílus és a történelmi múlt varázsa. Luxuslakások befektetőknek a Kodály köröndön.

???????? ???????? : HU25439503



???? ??????: 410.000.000 HUF • ??????: ca. 109,14 m<sup>2</sup> • ?????: 3

??????? ?????????: HU25439503 - 1062 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ????????????? ????????????????

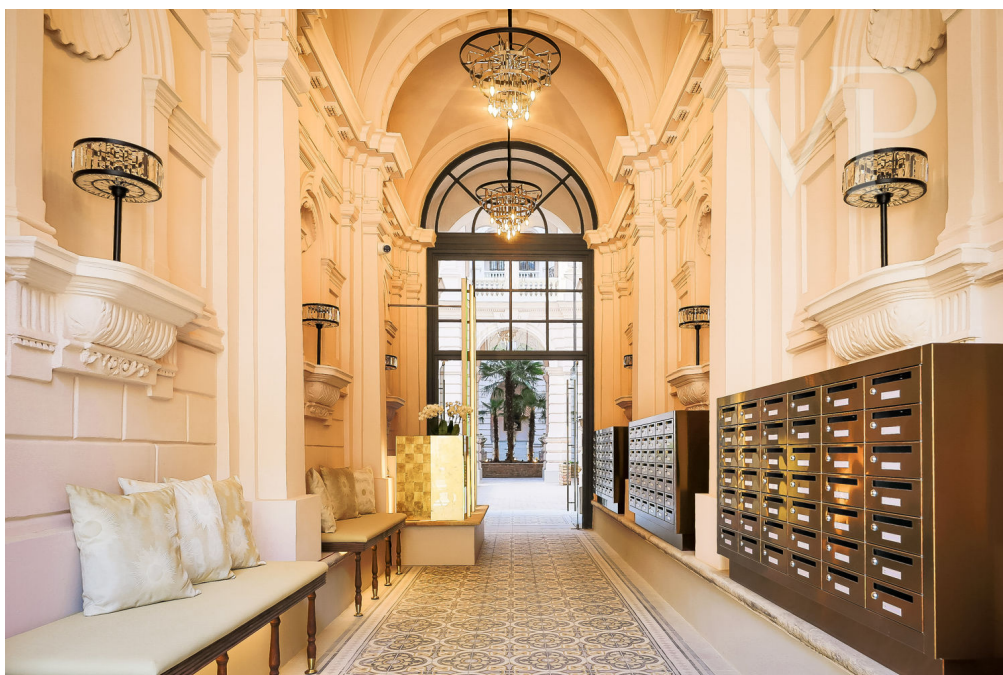
??????? ?????????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ??? ??????

|                    |               |              |                 |
|--------------------|---------------|--------------|-----------------|
| ???????? ????????? | HU25439503    | ???? ??????? | 410.000.000 HUF |
| ??????????         | ca. 109,14 m² | ??????????   | ??????????      |
| ????????           | 3             |              |                 |
| ?????????? ??      | 2             |              |                 |
| ????????           |               |              |                 |
| ????????           | 2             |              |                 |

??????? ???????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ????????



??????? ???????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ???????



??????? ???????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ????????



???????? ?????????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU25439503 - 1062 Budapest

?? ????????

477 - 3 szoba

emelet:  
4.tájolás:  
DNYNETTÓ ÖSSZESEN 109,14 m<sup>2</sup>

|                  |       |                |
|------------------|-------|----------------|
| előtér           | 12,46 | m <sup>2</sup> |
| konyha           | 4,50  | m <sup>2</sup> |
| mosdó            | 2,36  | m <sup>2</sup> |
| wc               | 1,21  | m <sup>2</sup> |
| nappali + étkező | 31,41 | m <sup>2</sup> |
| tároló           | 1,17  | m <sup>2</sup> |
| lépcső           | 4,04  | m <sup>2</sup> |
| közlekedő        | 6,21  | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 6,25  | m <sup>2</sup> |
| mosókonyha       | 3,98  | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 14,40 | m <sup>2</sup> |
| szoba            | 16,45 | m <sup>2</sup> |
| fürdő            | 4,70  | m <sup>2</sup> |



??????? ???????? : HU25439503 - 1062 Budapest

## ??? ?????? ??????????

Budapest szívében, történelmi környezetben, modern luxust kínálva a Kodály körönd felújított palotája kivételes befektetés. Az újonnan kialakított lakások az Andrássy út egyik legimpozánsabb és legismertebb szakaszán helyezkednek el. A tér négy neoreneszánsz palotája és gyönyörű zöldövezeti környezete miatt ez a város egyik építészeti remekműve. A Kodály körönd kulturális és történelmi jelentősége miatt a világörökség részét képezi, ezért elsőrangú befektetési helyszín. A palota korábban lett helyreállítva a 2014-es tűz után megőrizve a 19. századi neoreneszánsz eleganciát és díszítést. A felújított épületben új lakások, luxus kivitelezésű belső terek és exkluzív szolgáltatások találhatók. A belső udvarai angolkerttel és reneszánsz udvarokkal bírnak, amelyek kellemes zöld környezetet biztosítanak. A palota 4. emeletén 25 lakást alakítottak ki, melyek jellemzően duplex lakások, többsége erkéllyel vagy tetőterasszal rendelkezik. A palota 4. emeletén még néhány bútorozott lakás elérhető.

??????? ?????????: HU25439503 - 1062 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11. ???????????

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)