

Budapest

MEGFIZETHET? ÁR, ÚJÉPÍTÉS? MIN?SÉG A VII. KERÜLETBEN

??????? ?????????: HU23439382



??????? ?????????: HU23439382 - 1076 Budapest

- ?? ??? ??????
- ?? ????????
- ??? ?????? ??????????
- ?????????????? ????????????????

*****: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ??? ??????

*****	*****	HU23439382	??? ?	*****
****	*****	2023	*****	*****
			*****	*****

??????? ???????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ????????



???????? ?????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ???????



???????? ?????????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ?????????



??????? ???????: HU23439382 - 1076 Budapest

?? ????????



??????? ???????? : HU23439382 - 1076 Budapest

??? ?????? ??????????

A VII kerület egyik leggyorsabban fejlődő részén ritkaságnak számító ENERGIATAKARÉKOS lakások eladók. A társasházban minden elektromos árammal működik, aminek nagy részét a tetőn elhelyezett NAPELEMRENDSZER biztosítja. Az üzemeltetés így alacsony rezsit eredményez. Ezt segíti a 3 rétegu hang -és hoszigelő, magas minőségű ablakok. A távirányítású redonyok és a szúnyogháló helyének kialakítása megtörtént. Felhelyezése egyedi megállapodás szerint történik. A hatalmas ablak felületek lehetővé teszik, hogy világosak legyenek a szobák. Ezt a koncepciót a lépcsőházi felülvilágító is erősíti. A lakások nagy része egyszobás stúdió lakás, az utcai fronton 3 illetve 4 szobás lakások, míg az udvari rész felé néző oldalon két szobás lakások találhatók. A lakások úgy lettek kialakítva, hogy akár egybenyithatóak legyen. A lakás legfelső szintjén hatalmas terasszal rendelkező 98 nm-es penthouse jellegű lakás található. Fűtés: NOBO fűtőpanelek, elektromos törülközőszárítós radiátor Melegvíz ellátás: lapos kialakítású, elektromos Ariston Velis típusú vízmelegítő Nagysebességű internet és kábel tv rendszer, kaputelefon rendszer Lift: 13 személyes, bútorszállításra is alkalmas Kert: 113 nm, gyep, cserje, kis lombkoronájú fákkal beültetve. Parkolás: garázshely vásárolható/bérelhető a szomszéd épület zárt parkolójában. LAKÁSOK SZÁMA: 46 ALAPTERÜLETEK: 33 nm-től 98 nm-ig IRÁNYÁR: 46-186,4 millió Ft A lakásokat azoknak is ajánljuk, akik a Keleti pályaudvar közelsége miatt is akár RÖVID, akár HOSSZÚtávra jól KIADHATÓ lakásokat keresnek alacsony üzemeltetési költséggel. A fotók illusztrációk, lakberendezési ötleteket mutatnak. Várható befejezés: 2024. harmadik negyedév Egyéb muszaki paraméterekkel kapcsolatban szívesen adunk tájékoztatást.

??????? ?????????: HU23439382 - 1076 Budapest

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com