

Budapest – XIII. kerület

Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

????????? ??????????: HU22439343



???? ??????: 2.200.000 EUR • ??????????: ca. 800 m² • ??????: 12 • ?????? ????: 1.601 m²

??????? ?????????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ??????????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ??????????? ???????????????

???????? ??????????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

?? ??? ??????

???????? ??????????	HU22439343
????????????	ca. 800 m²
?????????	12
???????????? ???	8
??????????	8
???? ?????????????	2002

????? ???????	2.200.000 EUR
?????	?????????????
	????????????????
????????	WC ??????????????,
	????????, ????????,
	??????

??????? ???????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

????????????? ???????????

??????????
??????????

?????????????
??????????

???????? ?????????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

?? ?????????



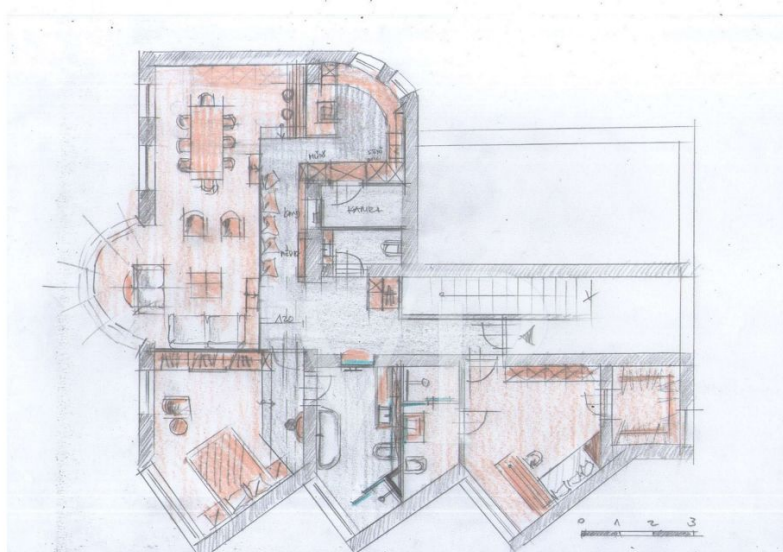
??????? ???????? : HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

?? ????????



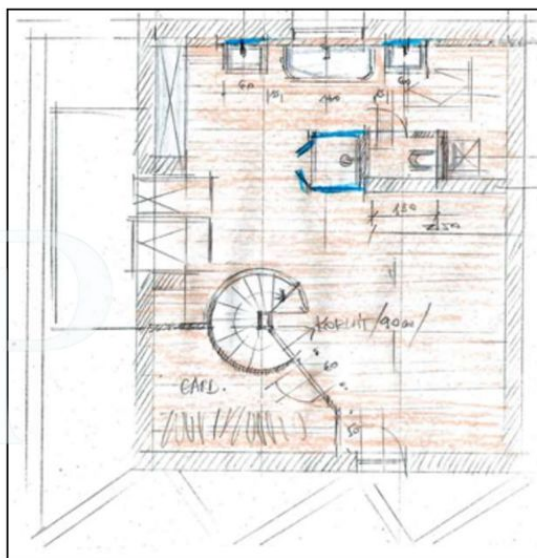
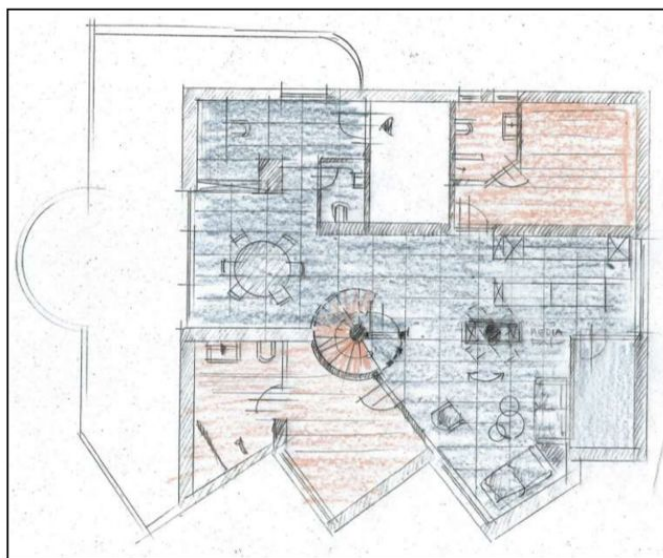
??????? ???????? : HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

?? ????????



??????? ???????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

?? ????????



??????? ?????????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

??? ?????? ???????????

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtőjén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készültségben eladó) - Emeleti, belső 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készültségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hőszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló fűtést és a plafon hűtést biztosítja igen kedvező energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napfűtőkkel is bővíthető a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedő – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgőfürdő, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérhető. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

??????? ???????: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

????????????? ???????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com