

Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Moderne und helle Wohnung mit Terrasse

???????? ??????????: IT254152152



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

???? ??????: 470.000 EUR • ??????: 3

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- ☐ ?? ??? ??????
- ☐ ?? ????????
- ☐ ???????????? ??????????
- ☐ ??????? ??????????
- ☐ ??? ?????? ??????????
- ☐ ???????????????? ??? ??????????
- ☐ ??? ??? ??? ?????????????
- ☐ ?????????????? ????????????????

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ??? ??????

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| ???????? ?????????? | IT254152152 |
| ???????             | 1           |
| ????????            | 3           |
| ?????????? ??       | 2           |
| ?????????           |             |
| ?????????           | 1           |
| ???? ????????????   | 2023        |

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| ???? ???????      | 470.000 EUR         |
| ???????????       | ??????              |
| ???????????       | Provisionspflichtig |
| ?????????? ?????? | ca. 84 m²           |
| ???????           | ????????            |

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ???????????

|                          |                             |                                 |        |
|--------------------------|-----------------------------|---------------------------------|--------|
| ??????????<br>?????????? | ?????????????<br>?????????? | ?????????????????<br>?????????? | BEDARF |
| ????? ???????????        | ??????                      | ??????????                      | A      |
| ????? ???????????        | ??????                      | ??????????????<br>??????????    |        |

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



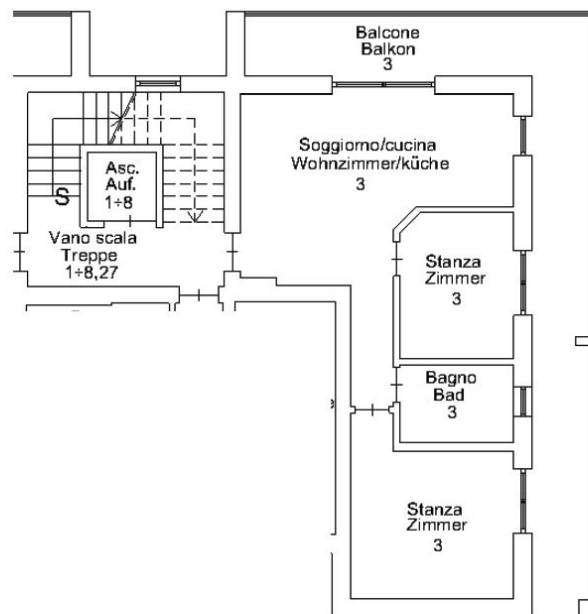
??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

?? ????????



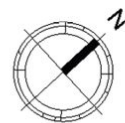
???????? ??: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??????



ORIENTAMENTO/ORIENTIERUNG

PIANO PRIMO - 1. STOCK



???? ? ?????? ??? ????? ?? ???????, ?? ??????? ??? ??????? ??? ??? ???????, ??? ??  
???? ?????, ??? ?????????? ?? ??????????? ??? ?????????? ??? ?????????????.

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ?????? ?????????

Diese exklusive und moderne Wohnanlage wurde nach dem höchsten Standard der Klimahaus-Klasse „A“ realisiert. Die zum Verkauf stehende Einheit befindet sich im ersten Obergeschoss und überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung: ein einladender Eingangsbereich, ein lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich mit Zugang zur rund 15 m<sup>2</sup> großen Terrasse, ein großzügiges Doppelzimmer, ein weiteres Einzelzimmer sowie ein Tageslichtbad mit Fenster. Die Wohnung zeichnet sich durch hervorragende natürliche Lichtverhältnisse aus. Für höchsten Wohnkomfort sorgt die zentrale Fußbodenheizung und -kühlung, die individuell raumweise regulierbar ist und in allen Bereichen ein angenehmes Raumklima garantiert. Ein privater Keller ist im Angebot inbegriffen. Eine zusätzliche Garage kann für € 40.000,00 erworben werden.

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

???????????????? ???? ?????????

Fußbodenheizung  
Fußbodenkühlung  
Behindertengerechter Zugang  
Klimahaus A  
Aufzug  
Luftentfeuchter

??????? ?????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

??? ??? ??? ???????????

Die Immobilie befindet sich in der Via del Parco in Bozen. Die exklusive Lage der Immobilie ermöglicht es, alle Arten von Dienstleistungen leicht zu erreichen: Supermärkte, Restaurants, Apotheken und Bushaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Außerdem ist das Objekt nur wenige Meter vom Einkaufszentrum Twenty und der Autobahn entfernt.

???????? ??????????: IT254152152 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

????????????? ????????????????

??? ?????????????? ??????????????, ?????????????? ?? ??? ?????????? ?????????????? ???:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)