Pampow

Zwei Wohnungen unter einem Dach - Vielfalt und Flexibilität

??????? ????????: 23086017

???? ??????: 170.000 EUR • ?????????: ca. 97 m² • ???????: 4

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

- ?? ??? ?????
- ?? ???????
- ?????????? ????????
- ?????? ????????
- ??? ????? ????????
- ??? ??? ??? ?????????
- ????? ???????????
- ?????????? ????????????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ??? ?????

??????? ????????	23086017
?????????	ca. 97 m²
???????	4
????????? ??? ????????	2
????????	2
???? ??????????	1996
????? ??????????	2 x ?????????? ????? ??????????

???? ??????	170.000 EUR
??????????	??????
?????????	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
??????? ??????????	??????
??????	????????????? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?????????? ????????

????????? ?????????	?????? ?????? ?????????
???? ?????????	?????? ?????? ?????????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

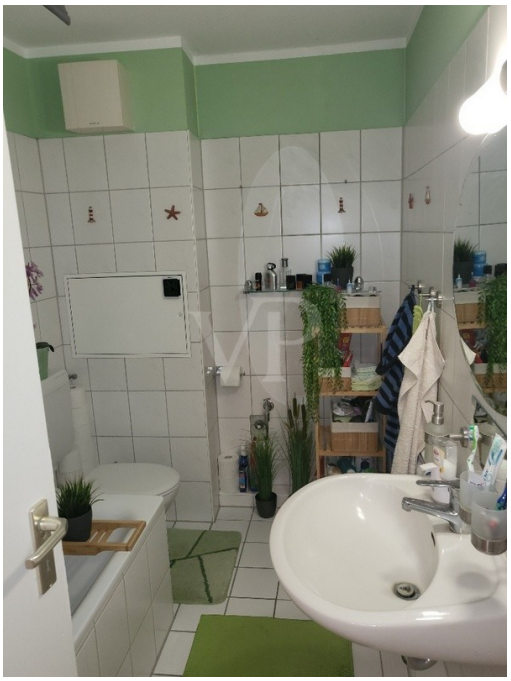
?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????



??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?? ???????

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

??????

Balkon
Essen
Wohnen
Küche
Abst.
Diele
Bad/WC
Schlafen

???? ? ?????? ??? ????? ?? ????????. ?? ???????? ??? ??????? ??? ??? ??????. ??? ?? ???? ????, ??? ???????? ?? ??????????? ??? ???????? ??? ???????????.

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

??? ????? ????????

Die gepflegten Wohnungen, Baujahr 1996, befinden sich in einem Mehrfamilienhaus und bieten eine Wohnfläche von insgesamt ca. 97 m². Sie verfügen jeweils über zwei Zimmer und ein Badezimmer sowie einen Balkon oder eine Loggia, die einen Blick ins Grüne ermöglichen. Die Wohnungen sind in einem normalen Ausstattungszustand und verfügen über eine Fernwärmeheizung. Die Raumverteilung ist durchdacht und bietet genügend Platz für ein angenehmes Wohnen. Zu den Wohnungen gehören auch jeweils ein Kellerraum und ein Stellplatz direkt vor dem Haus. Beide Wohnungen sind derzeitig vermietet, die Zwei-Raum-Wohnung im Dachgeschoss mit einer Fläche von ca. 40,52 m² und Loggia. Die Miete beläuft sich hier auf 251,96 € zzgl. 170,- € Nebenkosten sowie 10,- € Stellplatzmiete. Die Zwei-Raum-Wohnung im 1. Obergeschoss mit Balkon hat eine Fläche von ca. 56,65 m². Die Miete beläuft sich hier auf 358,60 € zzgl. 215,-- € Nebenkosten sowie 10,50 € Stellplatzmiete. Insgesamt bieten die Wohnungen eine gemütliche Wohnatmosphäre und eignen sich ideal als Anlageobjekte. Eine Besichtigung lohnt sich in jedem Fall.

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

??? ??? ??? ?????????

Die Gemeinde Pampow gehört zum Landkreis Ludwigslust Parchim in Mecklenburg-Vorpommern. Die Landeshauptstadt Schwerin grenzt direkt an die Gemeinde an und ist auf kurzem Wege über die B321 zu erreichen. Seit den 90-er Jahren wurden in Pampow mehrere Wohngebiete erschlossen und mit Einfamilienhäusern, Reihenhäusern und Mehrfamilienhäusern massiv aufgewertet und ist als Wohnstandort sehr beliebt. Die Infrastruktur ist ebenfalls gewachsen und bietet alles, was man zum täglichen Leben braucht.

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

????? ???????????

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

??????? ????????: 23086017 - 19075 Pampow

?????????? ????????????

??? ???????????? ???????????, ????????????? ?? ??? ???????? ???????????? ???:

Inis Krakow

Lübecker Straße 13 Schwerin
E-Mail: schwerin@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com