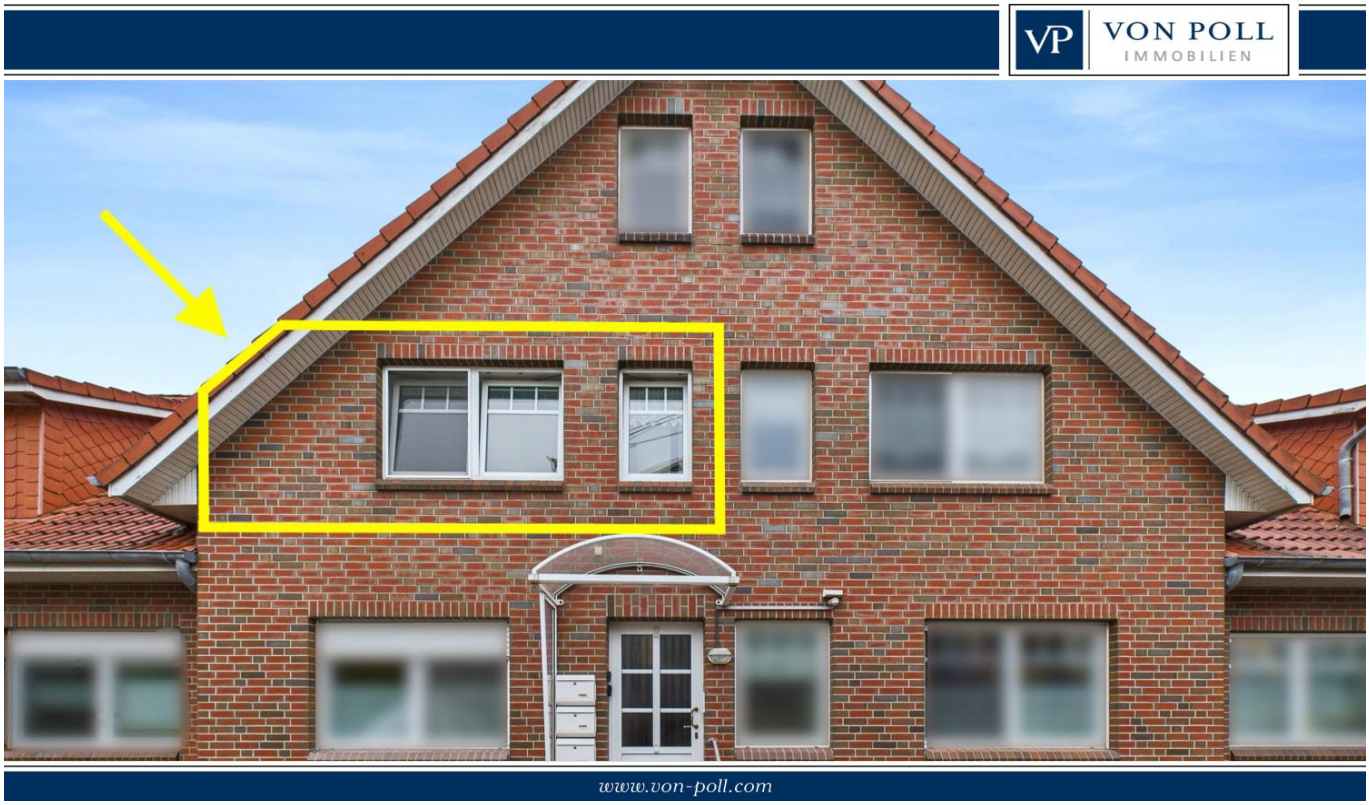
Esens

Wohnen auf 2 Ebenen - ideal für Singles oder Paare mitten in Esens

CODE DU BIEN: 25361010



PRIX DE LOYER: 630 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 70 m² • **PIÈCES:** 2

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	25361010
Surface habitable	ca. 70 m²
Etage	1
Pièces	2
Chambres à coucher	1
Salles de bains	2
Année de construction	1998
Place de stationnement	1 x surface libre, 15 EUR (Location)

Prix de loyer	630 EUR
Coûts supplémentaires	230 EUR
Type	Attique
État de la propriété	Bon état
Technique de construction	massif
Aménagement	Bloc-cuisine, Balcon

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage centralisé
Chauffage	Gaz naturel léger
Certification énergétiquew valable jusqu'au	09.06.2034
Source d'alimentation	Gaz

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	72.10 kWh/m²a
Classement énergétique	B
Année de construction selon le certificat énergétique	1998

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

La propriété

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

La propriété

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

La propriété

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

La propriété

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

La propriété

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

Une première impression

Diese charmante ca. 70 m² große Maisonettewohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus mitten im beliebten Stadtzentrum von Esens. Sie überzeugt durch ihre gut durchdachte Raumaufteilung, zwei Bäder, einen sonnigen Balkon und eine separate Küche. Highlights der Wohnung: - Großzügiger Flur mit Platz für Garderobe & Zugang zu allen Räumen - Helles Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon (südöstlich ausgerichtet) – ideal zum Entspannen - Separate Wohnküche inkl. Einbauküche (kostenfrei zur Nutzung) - Zwei Bäder: Modernes Duschbad im unteren Bereich + Waschmaschinenanschluss im Bad vorhanden - weiteres kleines Bad im Obergeschoss - Großzügiger Schlafbereich im Obergeschoss mit gemütlicher Atmosphäre - Zusätzliches kleines Arbeits- oder Leseeck im Obergeschoss - Fest zugewiesener Pkw-Stellplatz (zzgl. 15 €/Monat) - Fahrradschuppen zur gemeinschaftlichen Nutzung Weitere Infos: - Die Wohnung wird renoviert übergeben - Nichtraucherwohnung - Tierhaltung nach Absprache mit Rücksicht auf die Hausgemeinschaft - Sofort bezugsfrei Klingt das interessant für Sie? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Gerne senden wir Ihnen das vollständige Exposé zu und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin.

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

Tout sur l'emplacement

Esens ist eine idyllische Kleinstadt im Landkreis Wittmund und liegt in einer einzigartigen Küstenregion Ostfrieslands. Frische Nordseeluft, weite Landschaften, alte Kirchen und Mühlen prägen das Gesicht der Stadt. Die Esenser Altstadt lädt zum Bummeln durch die Fußgängerzone und über den Marktplatz ein. Darüber hinaus bietet die Innenstadt mehrere Einkaufmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Desweiteren verfügt die Stadt über eine sehr gute Infrastruktur mit einem umfangreichen Einkaufs-, Kultur- und Gastronomieangebot. Ärzte, Apotheken, Kindergärten und Schulen sind bequem zu Fuß zu erreichen. Die Nähe zur Nordseeküste und den beliebten Ferienregionen wie der Insel Langeoog oder dem Nationalpark Niedersächsisches Wattenmeer macht Esens besonders attraktiv für Natur- und Freizeitliebhaber. Zahlreiche Rad- und Wanderwege sowie Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung laden zum Erholen und Entspannen ein. Ob Sie die warmen Sommertage an den endlosen Sandstränden verbringen oder eine Radtour durch die schöne ostfriesische Landschaft unternehmen, bleibt ganz Ihnen überlassen.

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

Plus d'informations

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.6.2034. Endenergieverbrauch beträgt 72.10 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdgas leicht. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1998. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 25361010 - 26427 Esens

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com