Bonstetten – Bonstetten

Traumgrundstück in bester Lage

CODE DU BIEN: 24122113

PRIX D'ACHAT: 350.000 EUR • SUPERFICIE DU TERRAIN: 700 m²

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Détails des commodités
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	24122113

Prix d'achat	350.000 EUR
Type d'objet	Plot
Commission pour le locataire	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

La propriété

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

La propriété

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2024

Top-Makler Augsburg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

Quelle: IIB Institut
IM TEST: 3.904 Makler

GÜLTIG BIS: 09/25

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

La propriété

VON POLL IMMOBILIEN

Hat dieses Objekt Ihr Interesse geweckt?
Sie wünschen weitere Impressionen?
Sie möchten die genaue Lage erfahren?

Wir senden Ihnen gern alle gewünschten Informationen zu.
Kontaktieren Sie uns unter:

T.: 0821 50 89 06-21

Shop Augsburg | Werbhausgasse 2, Eingang Bäckergasse | 86150 Augsburg | augsburg@von-poll.com

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD | www.von-poll.com/augsburg

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Une première impression

In bester Nachbarschaft leben - erfüllen Sie sich mit diesem Grundstück Ihren Traum vom Eigenheim und bauen Sie Ihr Traumhaus. Das ca. 700 m² große Grundstück liegt in einer ruhigen und gefragten Wohngegend von Bonstetten - mit eigener Zufahrt. Hier können Sie Ihr großzügiges Einfamilienhaus mit Pool und bester Aussicht errichten. Nach GRZ und GFZ ist eine Bebauung von 200- 350 qm Wohnfläche möglich. Die gehobene, ruhige Wohnlage, der Ausblick ins Tal und die Umgebung der Westlichen Wäldern zeichnen die Lage des Grundstücks besonders aus. Sollten wir Ihr Interesse mit diesem Angebot geweckt haben, so freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme.

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Détails des commodités

- ruhig gelegenes Grundstück
- attraktive und gefragte Lage
- kein Altbestand
- Pool möglich
- Nähe A 8
- Nähe Zentralklinikum
- Die Kosten für die Entfernung des Baumbestand übernimmt der Verkäufer

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Tout sur l'emplacement

Bonstetten liegt verkehrsgünstig und trotzdem ruhig im Naturpark Augsburg Westliche Wälder, ca. 3 min. von der A 8 entfernt. Hier können Sie entspannen und die grüne Ruhe geniessen mit Spaziergängen, joggen oder Rad fahren Der Kindergarten, Bäcker sowie ein kleiner Hofläden sind fußläufig; die Schule und weitere Einkaufsmöglichkeiten sind im Nachbarort Adelsried in 2 Autominuten erreichbar.

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Plus d'informations

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 24122113 - 86486 Bonstetten – Bonstetten

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Gabriele Gräf

Werbhausgasse 2 / Eingang Bäckergasse Augsbourg
E-Mail: augsburg@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com