

Osnabrück – Innenstadt

# Osnabrück - Ladenlokal ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage

CODE DU BIEN: 21183020



PRIX DE LOYER: 3.900 EUR

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

- En un coup d'œil
- La propriété
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Plus d'informations
- Contact

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## En un coup d'œil

|                        |            |                              |                                                                                      |
|------------------------|------------|------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| CODE DU BIEN           | 21183020   | Prix de loyer                | 3.900 EUR                                                                            |
| Disponible à partir du | 10.11.2021 | Coûts supplémentaires        | 120 EUR                                                                              |
|                        |            | Retail space                 | Boutique pour commerce de détail                                                     |
|                        |            | Commission pour le locataire | Mieterprovision beträgt das 3-fache der mtl. Nettokaltmiete zzgl. gesetzlicher MwSt. |
|                        |            | Surface total                | ca. 42 m²                                                                            |
|                        |            | Espace locatif               | ca. 42 m²                                                                            |

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## La propriété



CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Une première impression

Ladenfläche auf ca. 42 m<sup>2</sup> in 1A Lage. - Fussgängerzone/ Stadtzentrum - Laufkundschaft  
- Parkhaus in der Nähe - direkte Nachbarn sind Apotheke und Optiker/  
Hörgeräteakustiker - hohe Kaufkraft - Laufzeit mind. 5 Jahre Frei ab November 2021.  
Energieausweis wird erstellt.

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Tout sur l'emplacement

Osnabrück verfügt über eine hohe Attraktivität für Touristen und Einwohner. Das Stadtzentrum bietet verschiedenste Einkaufsmöglichkeiten und Genussvielfalt. Auch bei dieser Ladenfläche ist die Laufkundschaft garantiert. Mit rund 165.000 Einwohnern ist Osnabrück die viertgrößte Stadt Niedersachsens und liegt nahe der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Plus d'informations

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODE DU BIEN: 21183020 - 49074 Osnabrück – Innenstadt

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Nina Munsberg

---

Lotter Straße 22, 49078 Osnabrück

Tel.: +49 541 - 18 17 656 0

E-Mail: [osnabrueck@von-poll.com](mailto:osnabrueck@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)