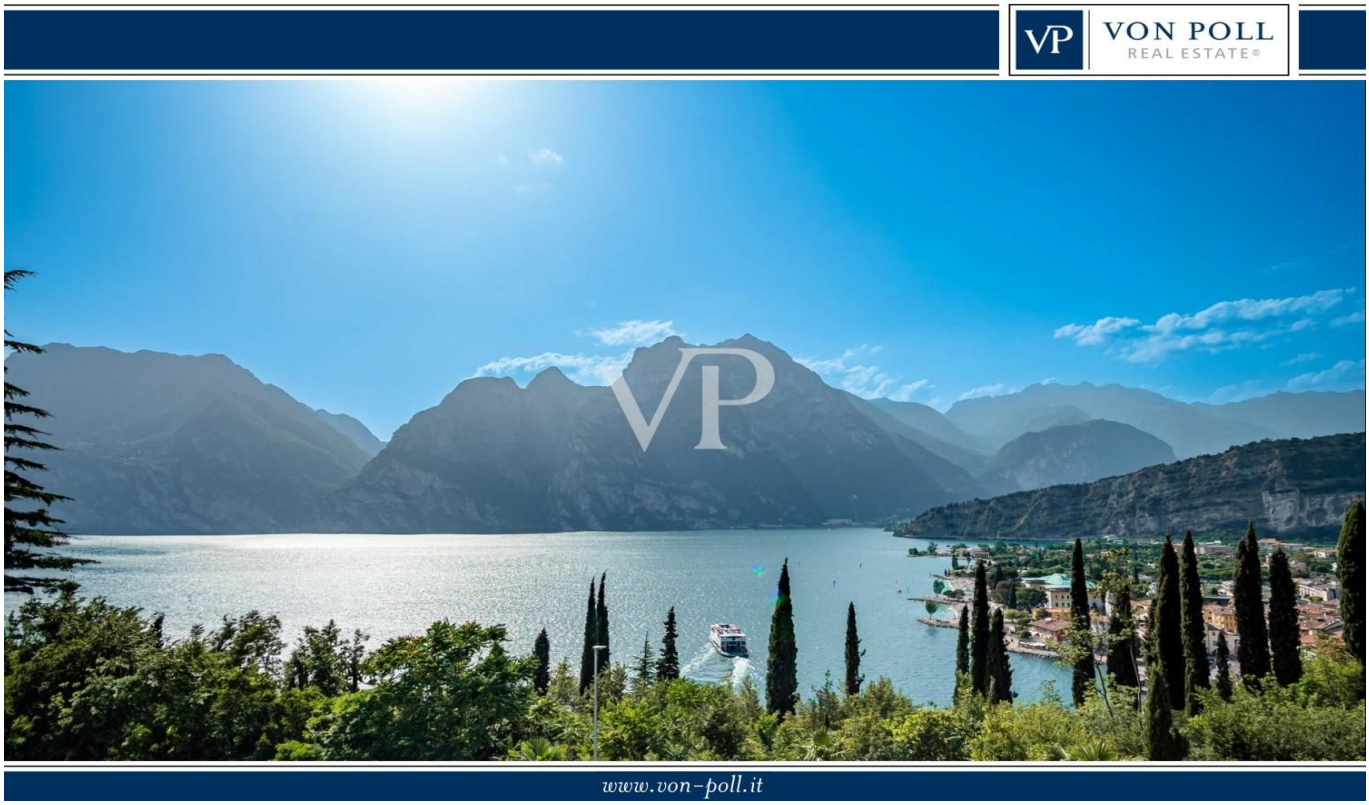
Nago-Torbole – Veneto

Villa d'architecte avec vue imprenable sur le lac à Torbole

CODE DU BIEN: IT244921391



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 192 m^2 • **PIÈCES:** 6 • **SUPERFICIE DU TERRAIN:** 896 m^2

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Plans d'étage
- Une première impression
- Tout sur l'emplacement
- Contact

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	IT244921391
Surface habitable	ca. 192 m²
Pièces	6
Chambres à coucher	3
Salles de bains	2
Année de construction	1965

Prix d'achat	2.500.000 EUR
Type de bien	Maison individuelle
Commission pour le locataire	Soumis à commission
Surface total	ca. 359 m²
Aménagement	Piscine

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

Informations énergétiques

Type de chauffage	Chauffage par le sol
Chauffage	Gaz

Certification énergétique	Diagnostic énergétique
Classement énergétique	G

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

La propriété

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

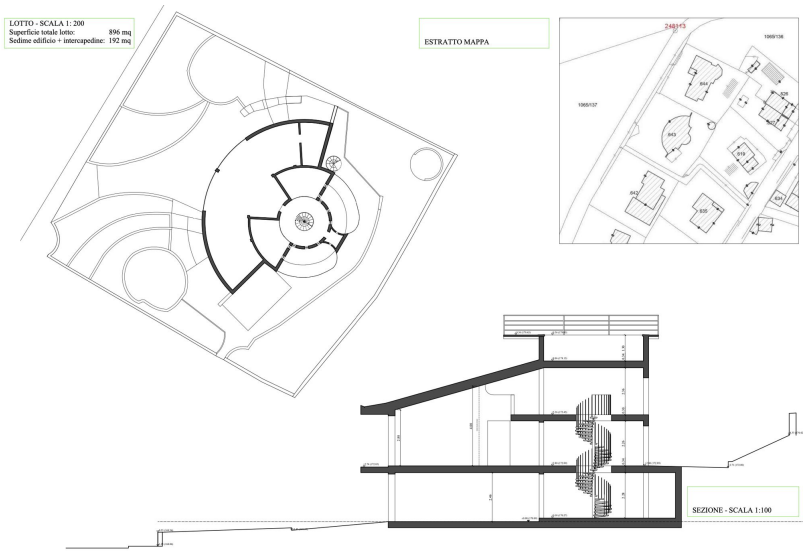
La propriété

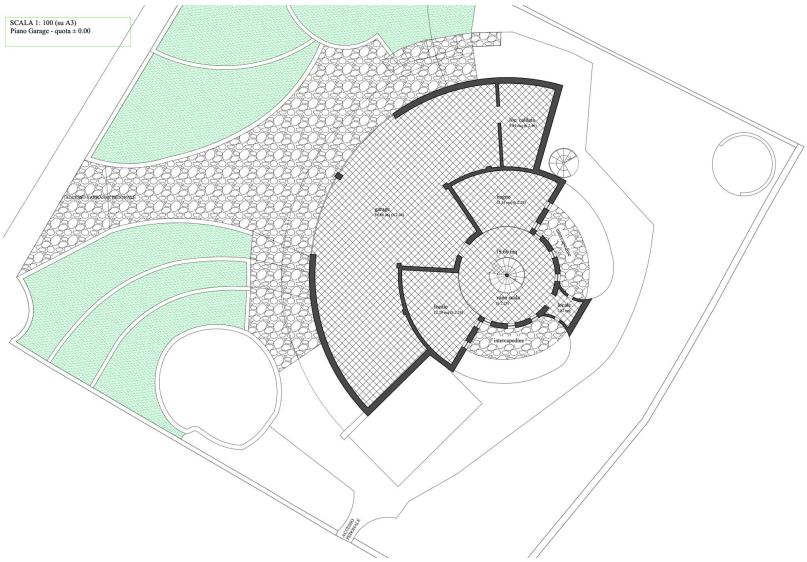
CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

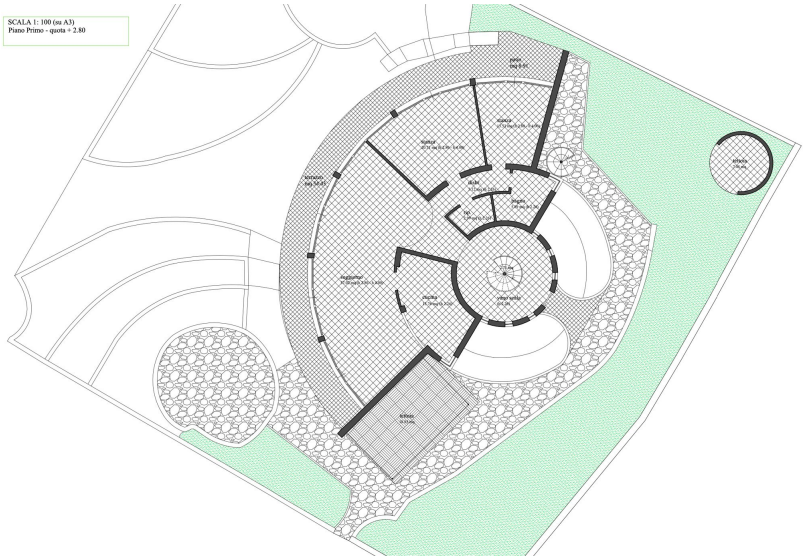
La propriété

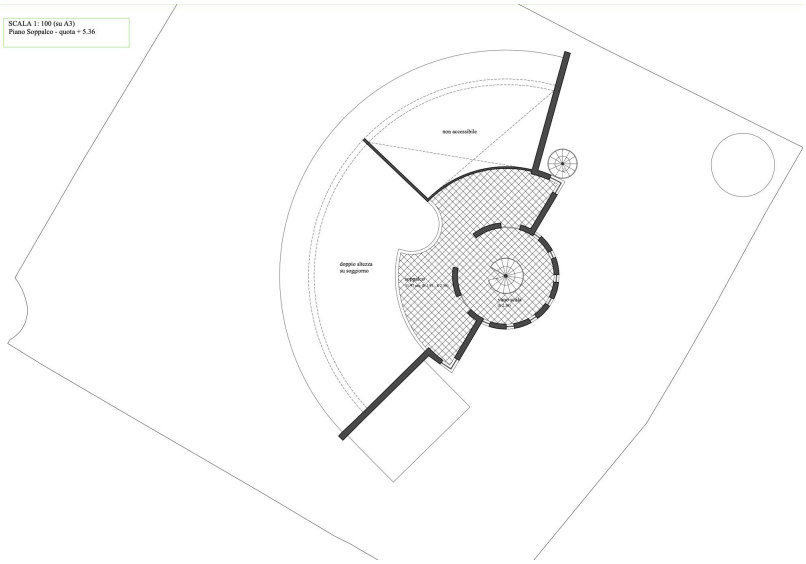
CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

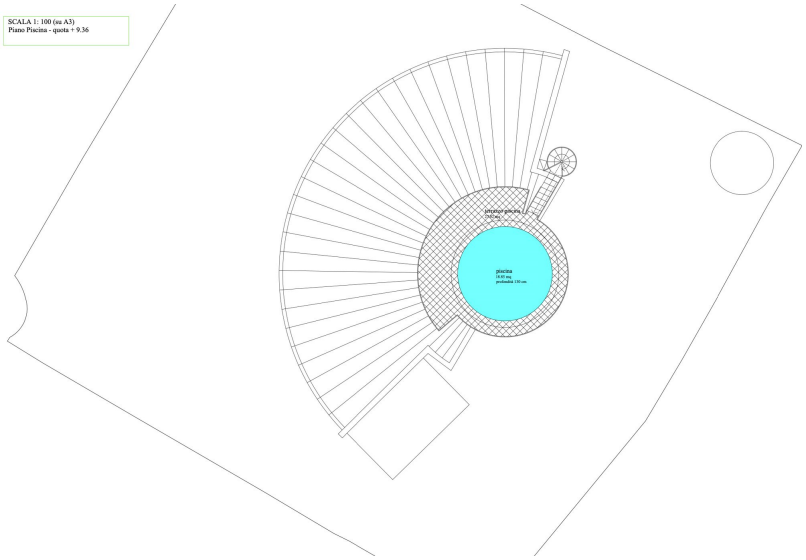
Plans d'étage






SCALA 1: 100 (su A3)
Piano Primo - quota + 2.80


SCALA 1: 100 (su A3)
Piano Soppalco - quota + 5.36
non accessibile
doppio altezza
su soggiorno



Ce plan n'est pas à l'échelle. Les documents nous ont été remis par le client. Pour cette raison, nous ne pouvons pas garantir l'exactitude des informations.

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

Une première impression

Cette villa époustouflante, conçue par le célèbre architecte Luigi Angelini, est située dans un endroit absolument privilégié qu'il faut absolument voir ! La vue imprenable sur le lac étincelant et les montagnes majestueuses est tout simplement spectaculaire ! Et en quelques minutes à pied seulement, vous pouvez rejoindre la pittoresque ville de Torbole et la magnifique promenade du lac. La villa offre de nombreux points forts, à commencer par le rez-de-chaussée, où se trouve le garage avec accès direct à la villa. Ici, dans la partie la plus basse de l'atrium qui s'étend sur trois étages entiers, se trouvent également une chambre à coucher, une salle de bain bien-être et un WC séparé pour les invités. Au premier étage, l'atrium circulaire mène à la salle de séjour et à la salle à manger lumineuses, auxquelles se rattache la cuisine, telle une oasis d'élégance. La vue panoramique à couper le souffle, des collines de cyprès aux montagnes imposantes en passant par le lac scintillant, est sans aucun doute le point fort de cet étage et offre en même temps un maximum d'intimité grâce aux fenêtres du sol au plafond entièrement recouvertes de miroirs. Et ce n'est pas tout : à cet étage se trouvent également la chambre à coucher principale avec salle de bain ainsi qu'une autre chambre d'amis/d'enfants. Un autre point fort vous attend à l'étage supérieur : le loft avec vue sur le salon situé en dessous est parfait pour les soirées entre amis ou comme espace de lecture et de repos. L'escalier en colimaçon en marbre noir de Marquinia et en acier est l'élément de liaison autour duquel tourne toute la structure dans un jeu rythmé d'espaces, de lumière et de couleurs - un rêve absolu ! Le jardin est un lieu de diversité et de changement. On y trouve toujours de nouvelles ambiances passionnantes à vivre. Que diriez-vous d'un apéritif au coucher du soleil sur la terrasse du lac ? Ou on peut tout simplement profiter de la soirée sur la véranda, tout en faisant fonctionner le barbecue. La piscine ronde sur le toit est un autre point fort qui s'intègre parfaitement dans le concept global. La beauté, la lumière et l'élégance des espaces sont les caractéristiques de cette propriété, classique et moderne, tout comme son design intemporel.

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

Tout sur l'emplacement

Au pied de l'impressionnant Monte Baldo, à l'ombre des ruines mystiques de Castel Penede, la colline de Busatte se présente comme une terrasse suspendue au-dessus du lac scintillant. Ici s'ouvre une vue à couper le souffle, qui se perd dans une étreinte infinie d'eau, de lumière, de rochers, de vent et d'oliviers - jusqu'à l'horizon flou au sud du lac. Un peu plus bas, le charmant ancien village de pêcheurs de Torbole sul Garda, qui s'est transformé en un hotspot animé, vous attend. Torbole, un village historique caractéristique avec des maisons disposées en amphithéâtre autour du golfe du lac de Garde, fascine ses nombreux visiteurs. La partie particulièrement charmante de Torbole conserve encore l'aspect original de l'ancien village de pêcheurs et de bûcherons. Une promenade dans le magnifique centre historique est recommandée - laissez-vous envoûter par les vues pittoresques et les coins qui le caractérisent, par le petit port avec les bâtiments caractéristiques de l'ancienne douane (15e siècle) et la Casa Beust, par la place centrale et la petite maison de la douane. Goethe aussi a été particulièrement séduit par Torbole lors de son voyage en Italie entre 1786 et 1788. Les amateurs de voile, de planche à voile et de kitesurf du monde entier s'y retrouvent toujours, tandis que, le regard tourné vers les montagnes, on découvre un paradis pour la randonnée, le trekking, l'escalade et le VTT - un vrai must ! La vue à couper le souffle de Castel Penede a apparemment inspiré à Dante Alighieri ses célèbres vers : "Du lac au pied des Alpes, qui porte le nom de Benaco". Après Albrecht Dürer (1495) et le philosophe français de Montaigne (1780), Goethe a entamé son voyage en Italie le 12 septembre 1786 au départ de Torbole et a fait une découverte incroyablement passionnante : le goût sucré de la Méditerranée.

CODE DU BIEN: IT244921391 - 38069 Nago-Torbole – Veneto

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3 Salò
E-Mail: salo@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com