Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Un oasis dans la ville

CODE DU BIEN: 85668936

PRIX D'ACHAT: 699.000 EUR • **SURFACE HABITABLE:** ca. 112 m^2 • **PIÈCES:** 3

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

En un coup d'œil

CODE DU BIEN	85668936
Surface habitable	ca. 112 m²
Etage	127
Pièces	3
Année de construction	2005

Prix d'achat	699.000 EUR
Type	Appartement
Surface total	ca. 112 m²
Modernisation / Rénovation	2006
État de la propriété	Bon état

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Informations énergétiques

Source d'alimentation	Électrique

Certification énergétique	Certificat de performance énergétique
Consommation finale d'énergie	-2 kWh/m²a
Classement énergétique	A
Année de construction selon le certificat énergétique	2005

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La propriété

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Une première impression

Au cœur de la ville, au dernier étage d'une résidence récente, bel appartement de 112 M2 avec une grande terrasse. Il offre une entrée spacieuse avec un dressing et toilette d'invitées, un salon/salle à manger lumineux ouvrant sur la terrasse, jolie cuisine entièrement équipée avec table à manger et deux ouvertures vers la terrasse. L'appartement contient deux espaces nuits ; un à l'est avec une très jolie vue et une salle d'eau, l'autre à l'ouest avec une salle d'eau et accès sur la grande terrasse. Le tout est en bon état et peut être vendu meublé et équipé pour ceux qui le souhaitent. Une climatisation intégrée dans toutes les pièces qui fait aussi fonction de chauffage, rend l'ensemble très agréable à vivre à l'année. La triple exposition est sud-ouest vous laisse profiter du soleil du matin au soir. Deux emplacements parkings au sous-sol et une cave viennent compléter l'ensemble. L'emplacement de l'appartement permet de faire ses courses à pied, d'aller aux restaurants, à la plage et au port sans prendre la voiture. Et pour ceux qui viennent par avion, le bus de l'aéroport s'arrête de l'autre côté de la rue. Cet appartement offre tout ce qu'il faut pour être au calme mais en même temps proche de tout. Petit marché sur la place en bas de l'immeuble chaque mardi.

CODE DU BIEN: 85668936 - 06220 Golfe-Juan – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette Cannes
E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com