

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Vue mer panoramique appartement 6 pièces de 225 m<sup>2</sup>

CODE DU BIEN: 85422877



PRIX D'ACHAT: 2.500.000 EUR • SURFACE HABITABLE: ca. 222,75 m<sup>2</sup> • PIÈCES: 6

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- En un coup d'œil
- La propriété
- Informations énergétiques
- Une première impression
- Contact

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## En un coup d'œil

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| CODE DU BIEN          | 85422877      |
| Surface habitable     | ca. 222,75 m² |
| Etage                 | 4             |
| Pièces                | 6             |
| Année de construction | 1971          |

|               |               |
|---------------|---------------|
| Prix d'achat  | 2.500.000 EUR |
| Type          | Appartement   |
| Surface total | ca. 222 m²    |

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Informations énergétiques

| Certification<br>énergétique                                   | Certificat de<br>performance<br>énergétique |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Consommation<br>finale d'énergie                               | 287 kWh/m²a                                 |
| Classement<br>énergétique                                      | E                                           |
| Année de<br>construction selon<br>le certificat<br>énergétique | 1971                                        |

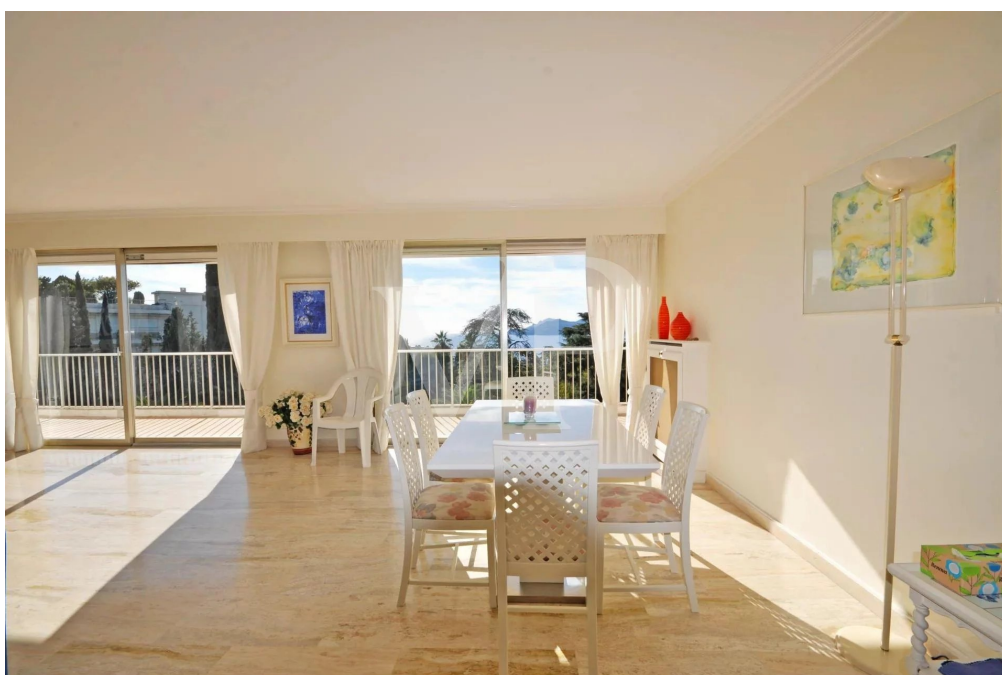
CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



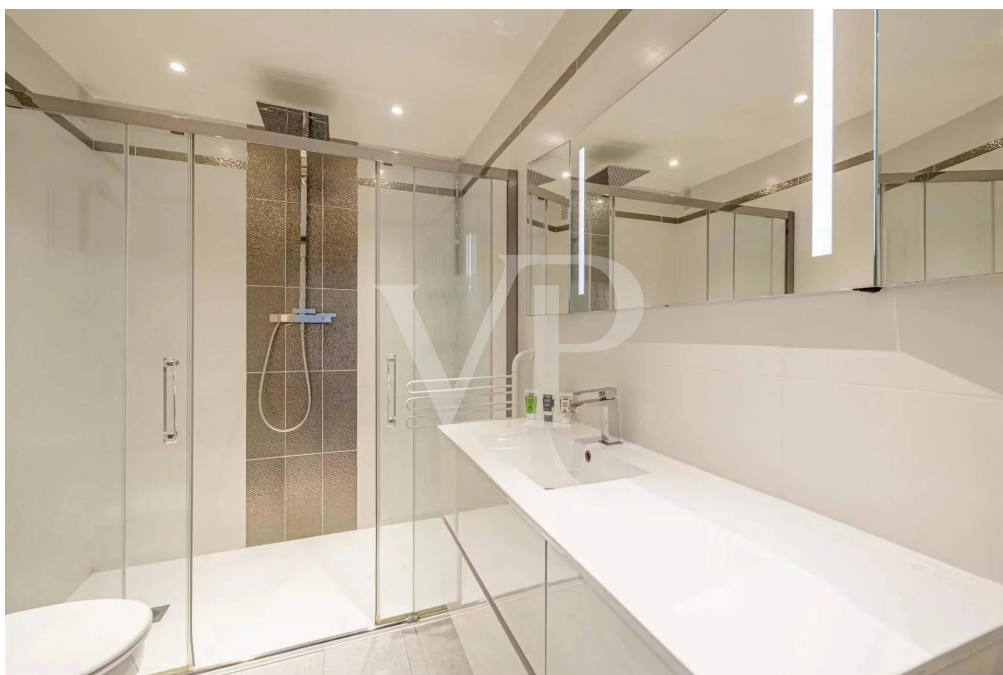
CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La propriété



CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Une première impression

Cannes Croix des Gardes - Co-Exclusivité - Magnifique vue mer depuis cet appartement de 225 m². Situé dans une copropriété de luxe recherchée avec piscine et gardien, cet appartement de 5 chambres au dernier étage, offre une vue dégagée sur la Baie et les montagnes de l'Estérel. A l'origine deux appartements réunis, il est parfait pour les grandes familles ou pour ceux qui recherchent un espace de vie abondant.

L'appartement comprend : un hall d'entrée, un beau séjour avec double salon et salle à manger ouvrant sur la grande terrasse de 35 m². Une cuisine avec buanderie/chambre de service, ouvrant sur son propre balcon. Une chambre de maître ouvrant sur la terrasse principale avec vue mer panoramique, de grands placards et une salle de bains. Un dressing, une deuxième chambre en suite, une troisième chambre/buanderie et deux autres chambres en suite, toutes ouvrant sur leurs balcons. Un garage, deux caves et un parking visiteurs.

CODE DU BIEN: 85422877 - 06400 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Contact

Pour de plus amples informations, veuillez contacter votre personne de contact :

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette Cannes  
E-Mail: [frenchriviera@von-poll.com](mailto:frenchriviera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)